

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sjösavägen 11-19
Org. nr 769624-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjösavägen 11-19 för räkenskapsåret 1 juli 2016 - 30 juni 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierar under revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjösavägen 11-19 för räkenskapsåret 1 juli 2016 - 30 juni 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Sjösavägen 11-19 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

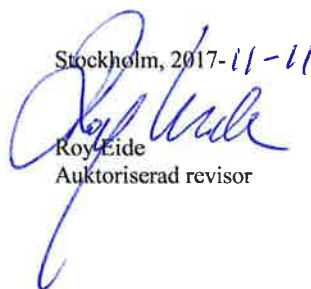
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2017-11-11



Roy Eide
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

BRF Sjösavägen 11-19

769624-9445

Styrelsen för BRF Sjösavägen 11-19 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

I maj 2013 förvärvade föreningen fastigheten Nockteplet 2 på tomträtt i Stockholms kommun. Av föreningens 44 lägenheter är 41 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt samt en som står tom. Föreningen har inte längre några lokaler för uthyrning. Föreningen består av 59 medlemmar. Under räkenskapsåret har 8 överlåtelser skett.

Avgifter

Inga höjningar av årsavgifter är planerade för år 2017.

Väsentliga händelser

Byte av avloppstammar i källarplan påbörjades sommaren 2016 och färdigställdes under hösten 2016.

Ett par tidigare lokaler i källarplan i nr 17 och 19 har sålts och därefter byggts om under hösten/vintern 2016/17 och upplåts från 2017 som tre bostadsrätter.

Avtal med IP-only för kostnadsfri indragning av stadens fibernät tecknades under våren 2017 och arbeten med indragning i lägenheterna färdigställdes under september 2017.

Cykelparkeringarna har förbättrats både utvändigt och invändigt under våren 2017.

Under sommaren 2017 har helrenovering av lägenhet E11 i port 19 påbörjats. Hyresgästen har sagt upp lägenheten och lägenheten kommer säljas som bostadsrätt under senhösten 2017.

Planering inför upphandling av byte av samtliga elstammar i fastigheten pågår pga att elstammarna är från byggåret. I nuläget bedömer styrelsen att det bästa alternativet är att elstammarnas kapacitet uppgraderas så att samtliga hushåll får trefas indraget till elspis i köket. Samtidigt stängs nuvarande gasnät av i huset då gasnätet också är från byggåret och det blir för kostsamt för föreningen att både underhålla elnät och gasnät i framtiden. Kostnaderna för att dra fram trefas till kök kommer bekostas av föreningen. Förmånliga erbjudanden för frivilligt utbyte av övriga elledningar inne lägenheterna kommer erbjudas de boende i fastigheten i samband med övriga elarbeten. Kostnad för inköp av elspis bekostas av bostadsrättsinnehavaren medan föreningen står för kostnaderna för hyresgäster och eventuellt kommer rabatter vid gemensamma samordnade inköp av spisar kunna erbjudas.

Förvaltning

Under året har Hefab redovisning och branschutbildning AB övertagit föreningens ekonomiska förvaltning.

Under våren 2017 har Tommys städ och fönsterputs övertagit städningen av fastigheten samt Storholmen AB övertagit fastighetsskötseln från sommaren 2017.

Avtal för trädgårdsskötsel har tecknats med Plectra mark och trädgård.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 8 protokollförda möten. Styrelse sammansättning har varit följande:

Christian Andersen	ledamot
Peter Delbom	ledamot
Kjell Lilja	ledamot
Annika Sunvisson	ledamot
Lois Barriga	suppleant

Av föreningen vald revisor har varit Roy Eide

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-10-27.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1607-1706	1507-1606	1407-1506	1307-1406
Nettoomsättning	1 842	1 985	1 844	2 270
Resultat efter finansiella poster	-324	-442	-742	-176
Soliditet %	68	67	64	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 597 275	6 253 984	189 903	-1 108 217	-441 846
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-441 846	441 846
Förändring av yttre fond			89 568	-89 568	
Ianspråktagen yttre fond			-279 471		
Förändring medlemsinsatser	4 020 425	-2 268 425			
Årets resultat					-324 473
Belopp vid årets utgång	40 617 700	3 985 559	0	-1 639 631	-324 473

RESULTATDISPOSITION

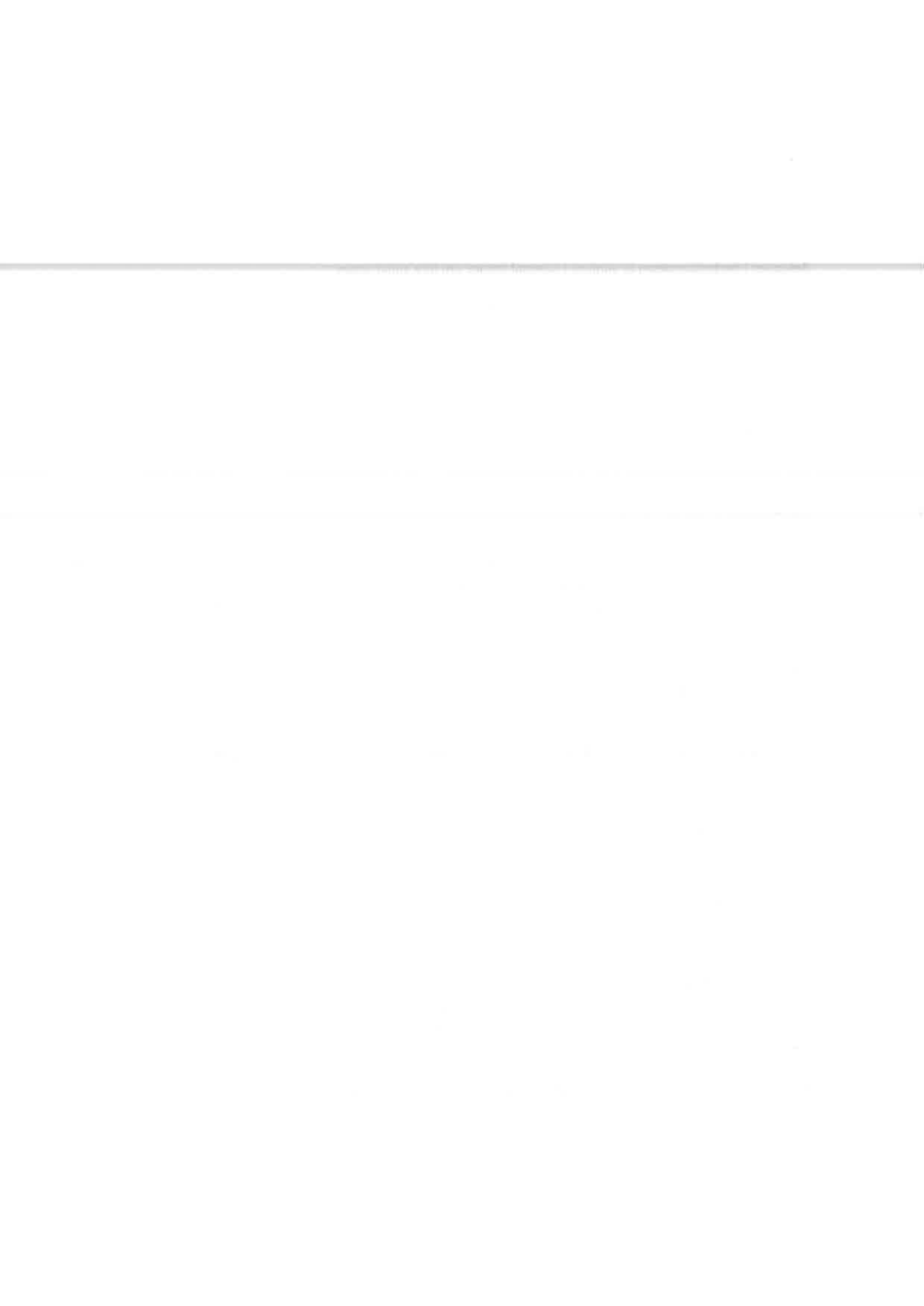
Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 639 631
årets resultat	-324 473
<i>Summa</i>	<i>1 315 158</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	90 000
Balanseras i ny räkning	1 225 158
<i>Summa</i>	<i>1 315 158</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

		2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 667 504	1 579 496
Hysesintäkter och övrigt		175 213	405 541
Summa rörelseintäkter		1 842 717	1 985 037
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 101 889	-1 275 557
Personalkostnader	3	-	-58 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-594 314	-559 616
Summa rörelsekostnader		-1 696 203	-1 893 392
Rörelseresultat		146 514	91 645
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	62
Räntekostnader		-470 987	-533 553
Summa finansiella poster		-470 987	-533 491
Resultat efter finansiella poster		-324 473	-441 846
Resultat före skatt		-324 473	-441 846
Årets resultat		-324 473	-441 846

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1607-1706	1507-1606	1407-1506	1307-1406
Nettoomsättning	1 842	1 985	1 844	2 270
Resultat efter finansiella poster	-324	-442	-742	-176
Soliditet %	68	67	64	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 597 275	6 253 984	189 903	-1 108 217	-441 846
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-441 846	441 846
Förändring av yttre fond			89 568	-89 568	
Ianspråktagen yttre fond			-279 471		
Förändring medlemsinsatser	4 020 425	-2 268 425			
Årets resultat					-324 473
Belopp vid årets utgång	40 617 700	3 985 559	0	-1 639 631	-324 473

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 108 217
årets resultat	-324 473
<i>Summa</i>	<i>-1 432 690</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	90 000
Balanseras i ny räkning	-1 522 690
<i>Summa</i>	<i>-1 432 690</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

BALANSRÄKNING

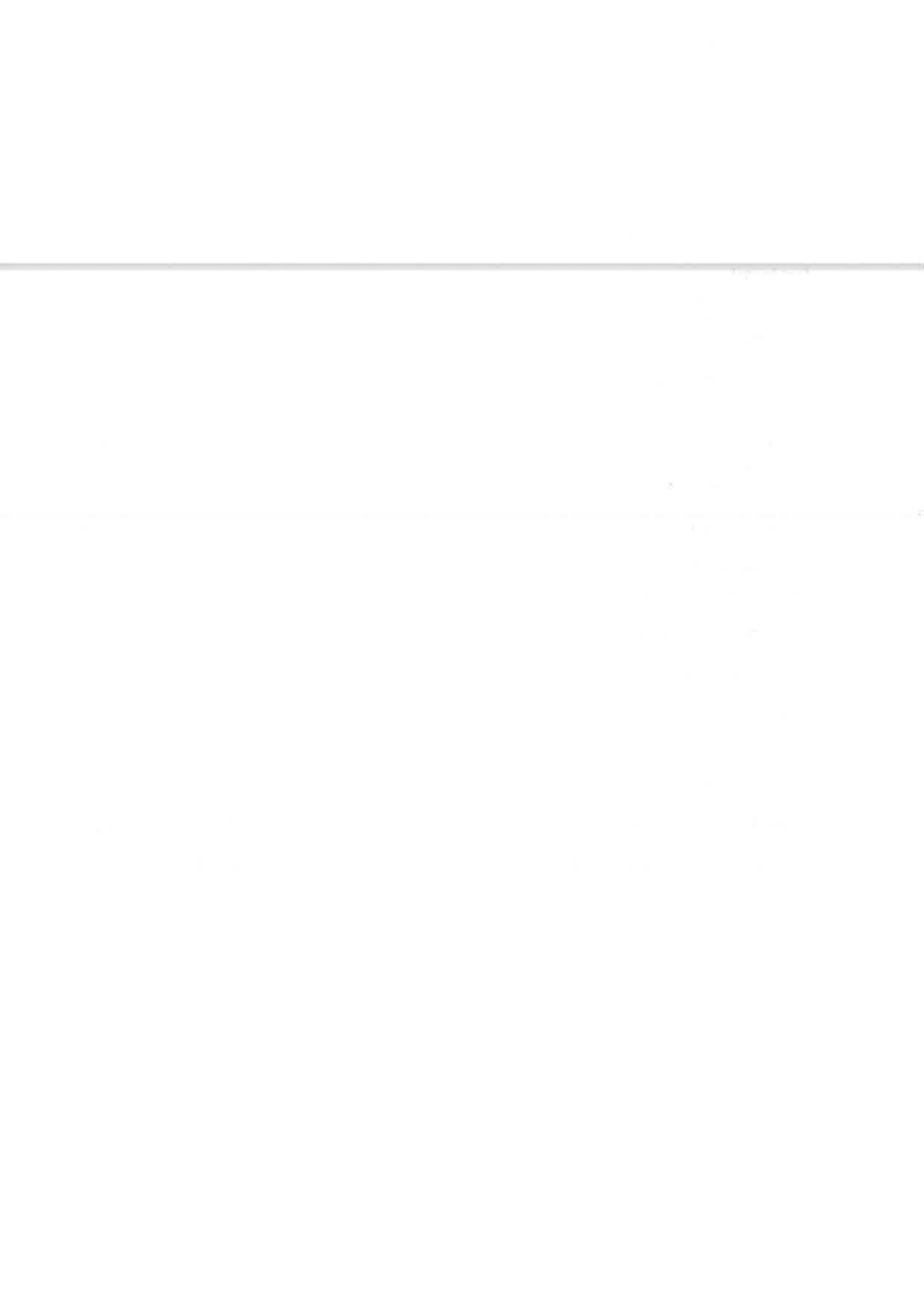
1

		2017-06-30	2016-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	56 915 000	56 163 372
Inventarier, verktyg och installationer	6	63 000	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>56 978 000</i>	<i>56 163 372</i>
Summa anläggningstillgångar		56 978 000	56 163 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	374 501
Övriga fordringar		158	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 895	73 304
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60 053</i>	<i>447 949</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 386 940	5 305 522
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 386 940</i>	<i>5 305 522</i>
Summa omsättningstillgångar		5 446 993	5 753 471
SUMMA TILLGÅNGAR		62 424 993	61 916 843



	2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	40 617 700	36 597 275
Upplåtelseavgifter	3 985 559	6 253 984
Fond för yttre underhåll	–	189 903
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>44 603 259</i>	<i>43 041 162</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 639 631	-1 108 217
Årets resultat	-324 473	-441 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 964 104</i>	<i>-1 550 063</i>
Summa eget kapital	42 639 155	41 491 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 308 500	19 360 500
Summa långfristiga skulder	19 308 500	19 360 500
Kortfristiga skulder		
Förskott på avgifter och hyror	136 808	–
Leverantörsskulder	119 603	313 264
Aktuella skatteskulder	118 168	120 490
Övriga skulder	25 964	27 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 795	604 158
Summa kortfristiga skulder	477 338	1 065 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 424 993	61 916 843

		2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		40 617 700	36 597 275
Upplåtelseavgifter		3 985 559	6 253 984
Fond för yttre underhåll		–	189 903
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>44 603 259</i>	<i>43 041 162</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 639 631	-1 108 217
Årets resultat		-324 473	-441 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 964 104</i>	<i>-1 550 063</i>
Summa eget kapital		42 639 155	41 491 099
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 308 500	19 360 500
Summa långfristiga skulder		19 308 500	19 360 500
Kortfristiga skulder			
Förskott på avgifter och hyror		136 808	–
Leverantörsskulder		119 603	313 264
Aktuella skatteskulder		118 168	120 490
Övriga skulder		25 964	27 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 795	604 158
Summa kortfristiga skulder		477 338	1 065 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 424 993	61 916 843



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Not 2	Driftskostnader	2016/2017	2015/2016
	Elkostnader	40 005	33 027
	Värmekostnader	350 689	345 122
	Vatten och avlopp	56 825	55 767
	Renhållning	122 771	22 185
	Städning av trappor	7 069	64 021
	Snöröjning	–	24 795
	Fastighetservice	95 449	166 553
	Reparationer och underhåll	390 100	122 337
	Ianspråktagen yttre fond	-279 471	–
	Fastighetsavgift/skatt	59 084	85 805
	Fastighetsförsäkring	28 816	27 221
	Tomträttsavgäld	130 087	128 300
	Kabel-TV/Bredband	5 433	7 102
	Övriga kostnader	20 766	8 324
	Revisionsarvode	25 000	25 000
	Redovisningstjänster	49 266	62 500
	Advokatkostnader	–	97 498
		1 101 889	1 275 557

Not 3	Styrelsearvode	2016/2017	2015/2016
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Arvoden	–	44 300
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	–	44 300
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	–	13 919
	<i>Totalt</i>	–	58 219



Not 4 Avskrivningar

Byggnad	1,00 procent, 100 år.
Förbättringsutgifter	3,33 procent. 30 år.
Inventarier	10,0 procent. 10 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

Not 5 Byggnader och mark 2017-06-30 2016-06-30

Ingående anskaffningsvärden byggnad	41 680 518	35 471 313
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Förbättringsutgifter	1 345 463	6 209 205
Utgående anskaffningsvärden	43 025 981	41 680 518
Ingående avskrivningar	-1 453 532	-893 916
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-593 836	-559 616
Utgående avskrivningar	-2 047 368	-1 453 532
Ingående anskaffningsvärde mark	15 936 387	15 936 387
Utgående nedskrivningar	15 936 387	15 936 387
Redovisat värde	56 915 000	56 163 373
Taxeringsvärden	29 856 000	29 856 000

Fastigheten består av 2 489kvm bostadsyta och ingen lokalyta finns. Byggår är 1953.

Not 6	Inventarier	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	–	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	63 478	–
	Utgående anskaffningsvärden	63 478	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-478	–
	Utgående avskrivningar	-478	–
	Redovisat värde	63 000	0

Not 7	Upptagan lån	2017-06-30	2016-06-30
	Handelsbanken, 1 22% rörlig ränta, bundet till 20190901	-2 887 500	–
	Handelsbanken, 1 22% rörlig ränta, bundet till 20190901	-2 156 000	–
	Handelsbanken, 1 53% rörlig ränta, bundet till 20200601	-2 100 000	–
	Handelsbanken, 1 05% rörlig ränta, bundet till 20190701	-4 300 000	–
	Handelsbanken, 3,54% fast ränta, bundet till 20210601	-6 000 000	–
	Handelsbanken, 2,98% fast ränta, bundet till 20180601	-1 865 000	–
	Handelsbanken, totalt förgående år	–	-19 360 500
		-19 308 500	-19 360 500

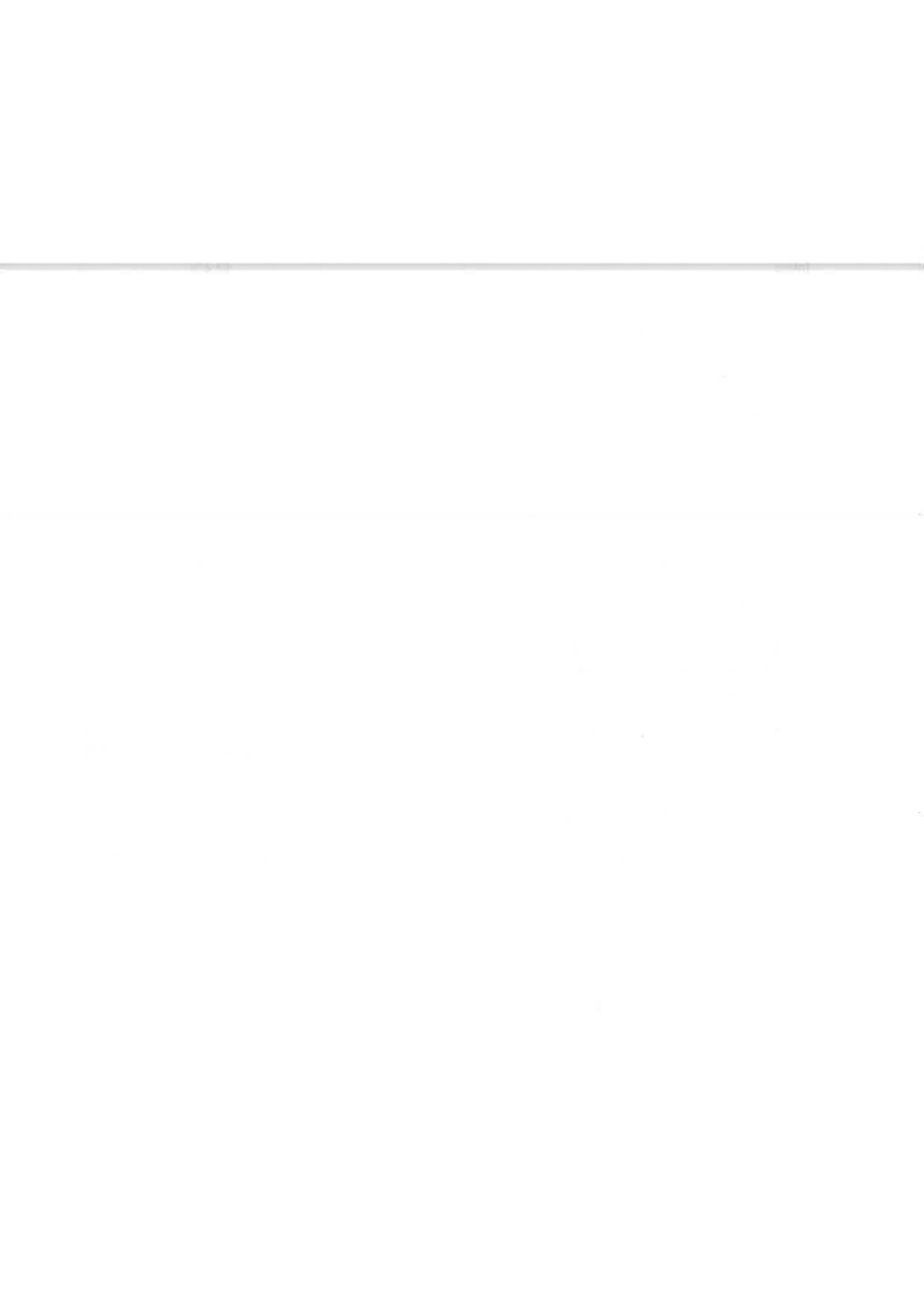
Av lånen förfaller 52 000kr inom ett år.

Av lånen förfaller 19 048 500kr senare än fem år.

Amortering av Stadshypoteklån som förföll 2017-09-01 på 2 880 000 kr har gjorts på hela beloppet under augusti 2017.

Not 8	Ställda säkerheter per skuldpost	2017-06-30	2016-06-30
	Handelsbanken	25 163 000	25 163 000





Not 6	Inventarier	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	63 478	-
	Utgående anskaffningsvärden	63 478	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-478	-
	Utgående avskrivningar	-478	-
	Redovisat värde	63 000	0

Not 7	Upptagan lån	2017-06-30	2016-06-30
	Handelsbanken, 1 22% rörlig ränta, bundet till 20190901	-2 887 500	-
	Handelsbanken, 1 22% rörlig ränta, bundet till 20190901	-2 156 000	-
	Handelsbanken, 1 53% rörlig ränta, bundet till 20200601	-2 100 000	-
	Handelsbanken, 1 05% rörlig ränta, bundet till 20190701	-4 300 000	-
	Handelsbanken, 3,54% fast ränta, bundet till 20210601	-6 000 000	-
	Handelsbanken, 2,98% fast ränta, bundet till 20180601	-1 865 000	-
	Handelsbanken, totalt förgående år	-	-19 360 500
		-19 308 500	-19 360 500

Av lånen förfaller 52 000kr inom ett år.

Av lånen förfaller 19 048 500kr senare än fem år.

Amortering av Stadshypoteklån som förföll 2017-09-01 på 2 880 000 kr har gjorts på hela beloppet under augusti 2017.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 20171031



Cristian Andersen



Peter Delbom




Kjell Lilja



Annika Sunvisson

Min revisionsberättelse har lämnats

11/11 - 2017



Roy Eide
Auktoriserad revisor