

Årsredovisning

för

Brf Familiebo

769618-9641

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Familiebo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2008-06-23 och förvärvade fastigheterna Hårbörsta 2:67, 2:68, 2:69, 2:70 i området Falken samt fastigheten Åre Svedje 1:270 i området Övre Bävern, Årebjörnen.

Föreningen har 20 lägenheter.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen består av: Ole Petter Holthe, ordförande
 Tone Naess
 Roald Stene
 Trond Austad
 Andrees Van Der Linden

Suppleanter: Robert Larsen Stornes

Revisor: Anita Skjörholm

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma hölls den 18 april 2019 på Copperhill Hotell i Åre.

Ledamöter har även närvarat vid årsmöte för ÅreBjörnens samfällighetsförening.

Fem styrelsemöten hölls under verksamhetsåret 2019.

Progedo AB i Åre administrerar föreningens förvaltning.

Brf Familiebo är medlem i Årebjörnens Samfällighetsförening, och Fröåvägens Samfällighetsförening.

ÅreBjörnens Samfällighetsförening ansvarar för snöröjning, sopor, vatten/avlopp och TV.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Jämtland.

Medlemsinformation

Av föreningens 20 lägenheter har to (2) överlåtits under året, Falken 11(A3) och Falken 15(D2)

Föreningen hade vid årets början 37 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 2, antalet avgående är 5. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 34.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	741	741	809	741
Resultat efter finansiella poster	-188	-92	-102	-210
Soliditet (%)	71	72	72	72
Årsavgifter	741	741	741	741
Underhållsfond	309	247	185	273
Belåning per kvm	6 708	6 708	6 708	6 708

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 951 400	247 095	-1 797 712	-92 318	25 308 465
Disposition av föregående års resultat:		61 830	-154 148	92 318	0
Årets resultat				-187 570	-187 570
Belopp vid årets utgång	26 951 400	308 925	-1 951 860	-187 570	25 120 895

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 951 860
årets förlust	-187 570
	-2 139 430
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	68 250
i ny räkning överföres	-2 207 680
	-2 139 430

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	741 072	741 072
Övriga rörelseintäkter		0	151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 072	741 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-390 976	-340 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 128	-319 128
Summa rörelsekostnader		-710 104	-659 438
Rörelseresultat		30 968	81 785
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 538	-174 103
Summa finansiella poster		-218 538	-174 103
Resultat efter finansiella poster		-187 570	-92 318
Resultat före skatt		-187 570	-92 318
Årets resultat		-187 570	-92 318

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 633 979	33 953 107
Summa materiella anläggningstillgångar		33 633 979	33 953 107
Summa anläggningstillgångar		33 633 979	33 953 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		82 089	107 760
Övriga fordringar		15	3 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 904	27 609
Summa kortfristiga fordringar		147 008	138 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 387 874	1 199 260
Summa kassa och bank		1 387 874	1 199 260
Summa omsättningstillgångar		1 534 882	1 337 659
SUMMA TILLGÅNGAR		35 168 861	35 290 766

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

26 951 400

26 951 400

Fond för yttre underhåll

308 925

247 095

Summa bundet eget kapital

27 260 325

27 198 495

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 951 860

-1 797 712

Årets resultat

-187 570

-92 318

Summa fritt eget kapital

-2 139 430

-1 890 030

Summa eget kapital

25 120 895

25 308 465

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 714 285

9 714 285

Summa långfristiga skulder

9 714 285

9 714 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 350

0

Skatteskulder

40 900

26 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 431

241 516

Summa kortfristiga skulder

333 681

268 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 168 861

35 290 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	-741 072	-741 072
	-741 072	-741 072

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
El, gemensam	10 215	6 468
Samfällighetskostnader	188 244	183 006
Rep och underhåll fastighet	4 526	8 100
Fastighetsskatt	27 540	13 350
Bredband	41 476	41 476
Försäkringsprem fastighet	45 867	42 642
Utläggsersättning, styrelse	14 042	0
Övriga administrativa kostnader	59 066	45 268
	390 976	340 310

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 665 685	36 665 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 665 685	36 665 685
Ingående avskrivningar	-2 712 578	-2 393 450
Årets avskrivningar	-319 128	-319 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 031 706	-2 712 578
Utgående redovisat värde	33 633 979	33 953 107

Bvf Familiebo
Org.nr 769618-9641

7 (7)

Not 5 Långfristige skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 714 285	9 714 285
	9 714 285	9 714 285

Not 6 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning NOK 8.160.000	8 632 325	8 359 716
Fastighetsinteckning SEK	750 000	750 000
	9 382 325	9 109 716

Åre 2020- 06-02

Ole Petter Holte
Ordförande

Ole Petter Holte

Roald Stone

Roald Stone

Andreas Van Der Linden
Andreas Van Der Linden

Tone Naess

Tone Naess

Trond Austad

Trond Austad

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 05-10

Anita Skjörholm
Anita Skjörholm
Revisor

Til

Årsmøtet i Brf Familiebo

Revisors erklæring for regnskapsåret 2019

Regnskapet for regnskapsåret 2019 er gjennomgått med stikkprøvekontroll av bilag og kontoutdrag samt kontoutskrifter fra bank for innskuddskonti. Videre er det foretatt en enkel og generell vurdering av anvendte regnskapsprinsipp og verdifastsettelse av foreningens eiendeler.

Regnskapet for 2019 viser totale inntekter på kr 741.072,- og et negativt årsresultat på kr 187.570,-.

Foreningens bank og kontanter er pr 31.12.2019 kr 1.387.874,-

Revisor har ikke funnet feil eller avvik av betydning for det regnskapsmessige resultatet for 2019.

Levanger 10.05.2020


Anita Skjørholm

Revisor