

BRF
SKOGSMARKEN 8

ESSINGESTRÅKET 37 - 39

112 66 STOCKHOLM

ORG NR: 714000-2242

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2018

af BSE N
Lu. Gle

Styrelsen för Brf Skogsmarken 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

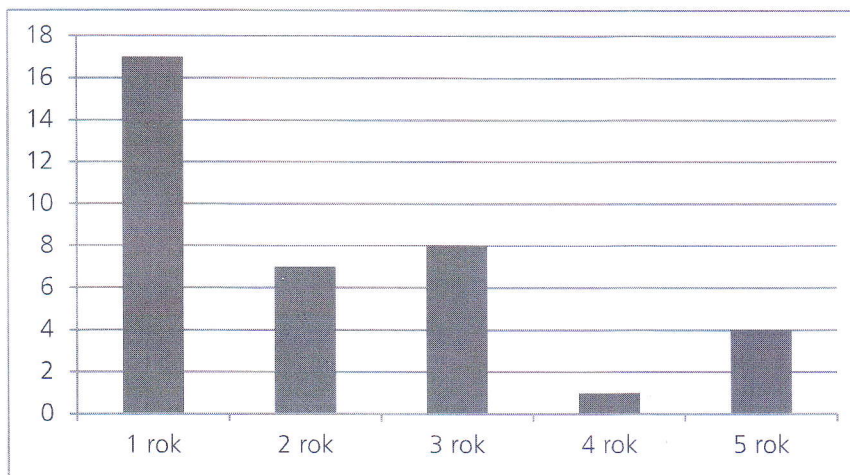
Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skogsmarken 8 i Stockholms kommun. Fastigheten är uppförd 1939 och förvärvades av bostadsrättsföreningen 1979. Alla föreningens 37 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Totalt har föreningen vid årets slut 55 medlemmar. Föreningen hyr dessutom ut fem markparkeringar till föreningsmedlemmar. Den sista lokal ("dubbelgaraget" längst in på gården) som 2017 omvandlades till en mindre bostadsrätt har under året inretts av den nya ägaren. Därmed är alla tidigare uthyrda lokaler omvandlade till bostadsrätter. Byggnadens totalyta uppgår enligt det senaste taxeringsbeskedet till 2 232 kvadratmeter. Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Uppvärmningen sker huvudsakligen med fjärrvärme.

Lägenhetsfördelning:



Stämmor

En extra föreningsstämma hölls den 17 januari 2018 för att behandla styrelsens förslag om inrättande av en större lägenhet på vinden och att flytta berörda förråd till det f.d. skyddsrummet. Stämman beslutade efter omröstning med 22 röster för, 3 emot och 1 nedlagd att godkänna förslaget. De tre som röstade emot överklagade beslutet till Hyresnämnden, men två av dem avyttrade senare under året sina bostadsrätter. Efter muntlig förhandling beslutade Hyresnämnden att godkänna "det av Bostadsrättsföreningen Skogsmarken 8 vid extra föreningsstämma den 17 januari 2018 fattade beslutet om flytt av vindsförråd ner till planerade källarförråd för ombyggnad av vind". Hyresnämndens beslut vann laga kraft den 31 oktober. Processen med flyttning av förråd, försäljning av råvinden och ombyggnad av densamma till bostad fortsätter nu under 2019.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 april 2018 med 14 närvarande, varav 11 röstberättigade, medlemmar. Utöver ordinarie stämmofrågor godkändes för andra gången de reviderade stadgarna, som därefter trätt i kraft. Dessutom behandlades en motion.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Röster" and "H. Ch."

Styrelsen fick efter stämman följande sammansättning:

Tomas Bruce	ledamot, ordförande
Per Owe Eskeus	ledamot, kassör
Ulla Kavén	ledamot
Tony Schrenckh	ledamot
Sara Johansson	suppleant
Italo Paras	suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden. Förutom dessa har styrelsen i ett stort antal frågor haft löpande kontakter.

Valberedning

Till att utgöra valberedning inför 2019 års ordinarie stämma utsågs:

Julia Andersson, sammankallande
Marianne Jönsson

Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämman:

Anders Sandell revisor
Therese Krantz revisorssuppleant

Ekonomisk förvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen sedan den 1 januari 2011 biträtts av SBC.

Andrahandsuthyrningar

Under 2018 har tre lägenheter varit uthyrda i andra hand under hela eller delar av året. Andrahandsuthyrningsavgift har tagits ut.

Nya medlemmar

Lägenhet 39/1302 Teddie Aleberg och Jessica Asklöf
Lägenhet 14/1106 Camilla Sjögren
Lägenhet 35/1301 Pär Olof Nilsson och Andrea Åhlin

Utträdna medlemmar

Lägenhet 39/1302 Sara Bengtsson och Fredrik Dahlberg
Lägenhet 14/1106 Caroline Nordman och Kerstin Nordman
Lägenhet 35/1301 Mia Söderbärj

Styrelsens berättelse

Styrelsen har i särskilda beslut fördelat arbetsuppgifterna inom sig och dessutom fastställt en arbetsordning för sitt eget arbete. Arbetsordningen omprövas årligen vid det konstituerande styrelsesammanträdet efter den ordinarie föreningsstämman.

Även under 2018 behölls månadsavgifterna oförändrade. Styrelsen har beslutat att inte heller under 2019 göra några förändringar i avgifterna. Den senaste höjningen trädde i kraft 2008.

På sedvanligt sätt har två städdagar genomförts, en i oktober och en i april. Deltagandet i städdagarna har varit förhållandevis gott.

Hösten 2017 gjordes relativt omfattande arbeten på fastighetens värmesystem. Som komplettering till dessa genomfördes i januari 2018 en inventering av samtliga radiatorer i de lägenheter som entreprenören bereddes tillträde till. Som en följd härav byttes några rostiga radiatorer och trasiga radiatorventiler ut och ersattes med nya. Entreprenörens kvarstående rekommendation är att på sikt byta ut samtliga retur- och termostatventiler på radiatorerna.

Under 2018 har ytterligare en parkeringsplats färdigställts på föreningens tomtmark. Nu finns fem markparkeringar för uthyrning till föreningsmedlemmar. Tyvärr tillgodoser detta dock inte behovet, varför vid årsskiftet sex medlemmar köar för att få hyra en P-plats.

Till vårens städdag hade nya väderbeständiga trädgårdsmöbler för terrasserna inköpts.

Härutöver har smärre löpande underhållsåtgärder utförts.

Under 2019 kommer vindens ombyggnad till bostad att vara den enskilt största åtgärden i fastigheten. Därutöver kan uppskjutna åtgärder från 2018 bli aktuella (spolning av avloppsstammar och förnyad energibesiktning). Dock förutses inga ekonomiskt mer omfattande underhållsarbeten behöva genomföras under 2019.

Låneskulden har under 2018 kunnat amorteras med ytterligare 1,3 milj kr och uppgår vid årets slut till knappt 3,5 milj kr. Årets amorteringar har finansierats dels med kvarstående medel från försäljningen av dubbelgaraget (1,0 milj kr), dels med medel från medlemmarnas månadsavgifter (0,3 milj kr). Föreningen har på senare år prioriterat att göra avbetalningar på den stora skuld som uppstod vid de lånefinansierade upprustningarna åren kring sekelskiftet. Detta har i huvudsak skett med hjälp av försäljningar av tidigare uthyrda lokaler. Inrättandet av en bostadsrätt på vinden borde kunna göra det möjligt att återbetala den resterande delen av låneskulden. När detta är genomfört finns inga möjligheter att generera externa medel för fastighetens kommande underhåll och investeringar. Föreningens medlemmar måste alltså själva bära samtliga kostnader för kommande åtgärder. Det ställer krav på en långsiktig planering för att över tiden balansera utgifter och inkomster. En viss uppbyggnad av likvida ekonomiska reserver är på sikt önskvärd.

De amorteringar föreningen gör behandlas för den enskilda medlemmen skattemässigt som s.k. kapitaltillskott. Den enskilda medlemmen kan vid en framtida försäljning av sin bostadsrätt tillgodoräkna sig sin andel av varje års amortering under innehavstiden. Detta gäller oavsett om beloppen kommer från försäljningar av lokaler eller medlemmarnas avgifter. Summan av kapitaltillskotten under innehavstiden redovisas i försäljningsdeklarationen.

Ränteutvecklingen har under många år varit gynnsam. Den genomsnittliga räntenivån har successivt sjunkit från 5,3 % under 2008 till 1,3 % under 2018 (1,4 % 2017 och 1,5 % 2016). Räntorna kommer framöver sannolikt att stiga, men föreningen är inte längre räntekänslig.

Årets resultat är långt bättre än föregående års och nu åter positivt. Styrelsen föreslår att resultatet, efter avsättning till underhållsfonden, överförs i ny räkning.

Kassaflödet från den löpande verksamheten

För en bostadsrättsförening är det egentligen mer intressant att mäta kassaflödet (pengar in minus pengar ut) från den löpande verksamheten än att bara beakta det resultat som framkommer i resultaträkningen (där betydande kostnadsposter är avskrivningar på anläggningstillgångarna som inte påverkar kassaflödet). Kassaflödet från den löpande verksamheten har varit mycket gott under 2018, vilket bidragit till att planerade amorteringar kunnat genomföras.

Som framgår av särskild sammanställning nedan har föreningens likvida medel minskat under året. Detta förklaras av att kvarvarande medel från försäljningen av "dubbelgaraget" under året använts för en extra amortering. Föreningens likvida medel vid årsskiftet är trots detta acceptabla. Målsättningen är att reserverna ska kunna ökas under året.

Flerårsöversikt (tusental kronor)

År	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgifter	1 553	1 546	1 508	1 499	1 499
Rörelseresultat	336	- 201	215	511	280
Resultat efter finansiella poster	281	- 277	101	329	22
Balansomslutning	19 451	20 401	21 045	20 414	20 532
Soliditet (%)	80	75	68	59	57
Taxeringsvärde	45 080	45 080	45 080	36 283	36 283
Fastighetsskatt	53	54	52	46	57
Låneskuld 31/12	3 494	4 794	6 484	8 102	8 343
Räntekostnader	58	82	117	183	260

Nyckeltal (kronor)

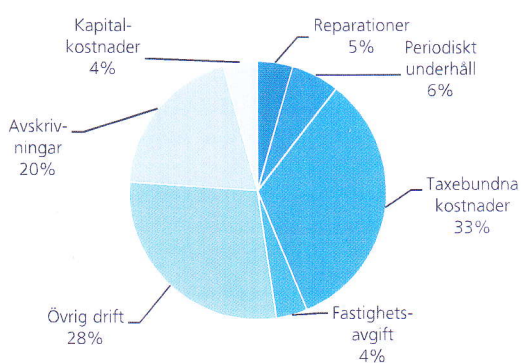
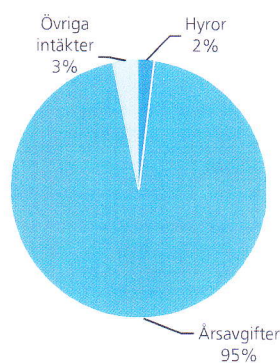
Årsavgift/kvm	696	693	686	686	686
Lån/kvm	1 565	2 148	2 882	3 700	3 817
El- och värmekostnad/kvm	163	156	149	141	132
Vattenkostnad/kvm	25	20	19	18	17
Räntekostnader/kvm	26	37	51	80	113

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 050 892	1 426 925
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 637 274	1 584 219
Finansiella intäkter	2 511	5 749
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 751
Medlemsinsatser	0	1 400 000
Ökning av kortfristiga skulder	69 122	0
	1 708 906	2 991 719
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 032 561	1 519 006
Finansiella kostnader	57 662	81 574
Ökning av kortfristiga fordringar	3 403	0
Minskning av långfristiga skulder	1 300 000	1 690 477
Minskning av kortfristiga skulder	0	76 694
	2 393 626	3 367 751
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	366 173	1 050 892
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-684 720	-376 032

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Handwritten signature: Per...
Ch...
De

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 378 788	0	0	3 378 788
Uppskrivningsfond	4 797 327	0	0	4 797 327
Upplåtelseavgifter	5 970 812	0	0	5 970 812
Fond för yttre underhåll	851 292	135 240	-357 464	1 073 516
S:a bundet eget kapital	14 998 219	135 240	-357 464	15 220 443
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	342 486	-135 240	80 179	397 547
Årets resultat	280 676	280 676	277 285	-277 285
S:a fritt eget kapital	623 163	145 436	357 464	120 262
S:a eget kapital	15 621 382	280 676	0	15 340 705

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	280 676
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	477 726
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-135 240
summa balanserat resultat	623 162

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

81 824
704 986

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 595 584	1 581 899
Övriga rörelseintäkter	Not 3	41 690	2 320
Summa rörelseintäkter		1 637 274	1 584 219
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-840 908	-1 220 108
Övriga externa kostnader	Not 5	-114 307	-234 418
Personalkostnader	Not 6	-77 346	-64 481
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-268 885	-266 672
Summa rörelsekostnader		-1 301 446	-1 785 679
RÖRELSERESULTAT		335 828	-201 460
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 511	5 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 662	-81 574
Summa finansiella poster		-55 151	-75 825
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		280 676	-277 285
ÅRETS RESULTAT		280 676	-277 285

Handwritten signature and date:
A. M. 14
70E
De

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	19 040 949	19 278 059
Inventarier	Not 9	31 775	63 550
Summa materiella anläggningstillgångar		19 072 724	19 341 609
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 072 724	19 341 609
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 955	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	273 552	137 866
Summa kortfristiga fordringar		275 507	137 866
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		102 489	921 447
Summa kassa och bank		102 489	921 447
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		377 996	1 059 312
SUMMA TILLGÅNGAR		19 450 719	20 400 921

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 349 600	9 349 600
Uppskrivningsfond		4 797 327	4 797 327
Fond för yttre underhåll	Not 11	851 292	1 073 516
Summa bundet eget kapital		14 998 219	15 220 443
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 486	397 547
Årets resultat		280 676	-277 285
Summa fritt eget kapital		623 163	120 262
SUMMA EGET KAPITAL		15 621 382	15 340 705
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 193 902	4 493 902
Summa långfristiga skulder		3 193 902	4 493 902
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	300 000	300 000
Leverantörsskulder		88 741	56 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	246 695	210 092
Summa kortfristiga skulder		635 436	566 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 450 719	20 400 921

Handwritten signature:
A. P. E.
He

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	67 år	67 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5-20 år	5-20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 553 472	1 545 523
Hyror parkering	32 240	28 800
Avgift andrahandsuthyrning	9 873	7 576
Öresutjämning	-1	0
	1 595 584	1 581 899

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	41 690	2 320
	41 690	2 320

Ch. H. Se TOE H

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	23 201	25 851
	Städning entreprenad	27 900	27 900
	Mattvätt/Hyrmattor	8 400	8 160
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	5 500
	Myndighetstillsyn	0	2 775
	Gemensamma utrymmen	14 030	3 256
	Gård	3 987	1 478
	Förbrukningsmateriel	666	388
	Fordon	2 297	976
		80 481	76 284
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 824	0
	Lås	7 837	0
	VVS	47 494	150 028
	Elinstallationer	0	28 165
	Garage/parkering	0	5 350
		59 155	183 543
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	0	70 656
	Entré/trapphus	0	23 188
	Lås	0	13 083
	VVS	21 286	238 037
	Fönster	0	12 500
	Garage/parkering	60 538	0
		81 824	357 464
	Taxebundna kostnader		
	El	85 656	108 687
	Värme	278 534	240 299
	Vatten	55 619	45 477
	Sophämtning/renhållning	33 916	42 394
		453 725	436 857
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 218	26 297
	Kabel-TV	29 101	28 811
	Bredband	56 712	56 712
		113 031	111 820
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	52 692	54 140
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	840 908	1 220 108

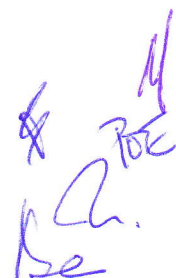
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Revisionsarvode extern revisor	4 625	4 375
	Föreningskostnader	7 820	11 465
	Styrelseomkostnader	1 400	0
	Fritids- och trivselkostnader	5 441	2 489
	Förvaltningsarvode	74 866	72 178
	Administration	3 400	46 731
	Konsultarvode	11 675	92 200
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 080	4 980
		114 307	234 418

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
Anställda och personalkostnader			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
Följande ersättningar har utgått			
	Styrelse och internrevisor	60 000	50 000
	Kostnadsersättningar	0	277
	Sociala kostnader	17 346	14 204
		77 346	64 481

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	194 035	194 035
	Förbättringar	14 305	14 305
	Markanläggning	28 770	26 557
	Inventarier	31 775	31 775
		268 885	266 672

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	23 431 285	23 431 285
	Utgående anskaffningsvärde	23 431 285	23 431 285
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-4 153 226	-3 918 329
	Årets avskrivningar enligt plan	-237 110	-234 897
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 390 336	-4 153 226
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	9 772 580	9 772 580
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	17 856 000	17 856 000
	Taxeringsvärde mark	27 224 000	27 224 000
		45 080 000	45 080 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	816 709	816 709
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	816 709	816 709
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-753 159	-721 384
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 775	-31 775
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-784 934	-753 159
	Redovisat restvärde vid årets slut	31 775	63 550



Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	1 620	1 620
	Skattefordran	8 248	6 800
	Klientmedel hos SBC	263 684	129 446
		273 552	137 866

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 073 516	964 667
	Reservering enligt stadgar	135 240	108 849
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-357 464	0
	Vid årets slut	851 292	1 073 516

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	SBAB	1,240 %	1 831 308	3 131 308
	SBAB	1,430 %	1 662 594	1 662 594
	Summa skulder till kreditinstitut		3 493 902	4 793 902
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-300 000	-300 000
			3 193 902	4 493 902
				Villkors- ändringsdag
				2019-09-18
				2019-04-16

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 876 000	12 876 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	60 000	50 000
	Sociala avgifter	18 852	15 710
	Avgifter och hyror	167 843	144 382
		246 695	210 092

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Flyttning av vindsförråd till källaren inför försäljning av råvind.

Handwritten signature:
A. P. M.
C. M.
K. S.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 11 / 2 2019



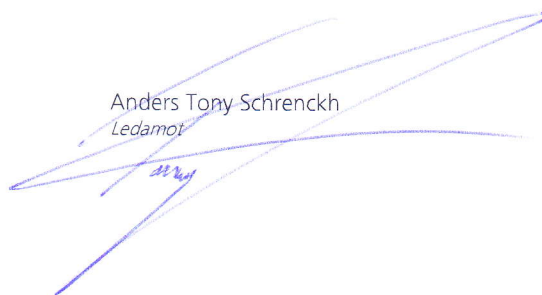
Nils Olov Tomas Bruce
Ledamot



Ulla Astrid Birgitta Kaven
Ledamot

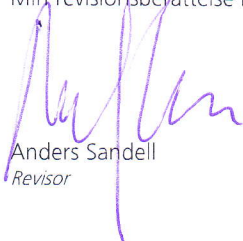


Per Owe Eskeus
Ledamot



Anders Tony Schrenckh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 / 3 2019



Anders Sandell
Revisor

Brf Skogsmarken 8

Org.nr 714000-2242

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogsmarken 8 Org.nr 714000-2242

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Skogsmarken 8 för räkenskapsåret 2018 01 01 - 2018 12 31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

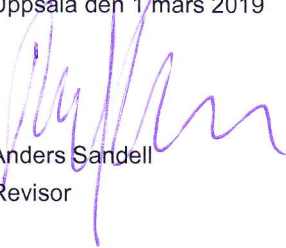
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för, föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 1 mars 2019


Anders Sandell
Revisor