

# Årsredovisning för Brf Bistro

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bistro registrerades 1992-09-23. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.  
I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för föreningens samtliga lägenheter.

Föreningen upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	1 st	46 m <sup>2</sup>
3 rum och kök	3 st	251 m <sup>2</sup>
4 rum och kök	1 st	139 m <sup>2</sup>
5 rum och kök	2 st	274 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea uppgår till		710 m <sup>2</sup>
Total tomtarea uppgår till		859 m <sup>2</sup>

Föreningen äger fastigheten Luthagen 45:2, med gatuadress Börjegatan 19 i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus (19 A) med 6 lägenheter i tre våningar och ett gårdshus (19 B) med en lägenhet. Huvudbyggnaden uppfördes 1992 och samma år genomfördes en totalrenovering av gårdshuset. På gården finns 7 parkeringsplatser med elplintar.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

### Genomfört underhåll

Målning av yttertak	2000
Säkerhetsdörrar och postfack installerades	2007
Byte av lyftkedjor till hiss	2007
Byte av tätningsslister i fönster	2010
Uppgradering av kabelTV-nät	2011
Stamspolning	2012
Nya motorvärmarruttag	2012



Ombyggnation av hiss	2014
Ommålning plåttak	2015
Ny värmväxlare	2016
Tilläggsisolering av vindbjälklag	2016
Målning/snickeriarbeten gårdshus & staket	2017

## Styrelsen

Lennart Eckerbom	ordförande
Rolf Kroon	sekreterare
Svante Lundin	ledamot
Christina Hoffstedt	suppleant
Sofia Lindqvist	suppleant

## Revisor

Tomas Jonasson	BOREV Revisionsbyrå AB
----------------	------------------------

## Valberedning

Ildikó Antal-Lundin

## Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-20.

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda styrelsemöten. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakt i föreningsfrågor via telefon och e-mail.

## Avtal

Föreningen köper tjänster enligt avtal med följande leverantörer:

Comhem	kabel-TV och bredband
Inspecta	besiktning av hiss
Uppsala Hiss AB	service av hiss
Mediator	ekonomisk förvaltning
MG Städ & Miljö AB	trappstädning
Uppsala Fastighetstjänst	snöröjning och sandning
VVE Teknik	tillsyn och service av värmecentral, ventilationssystem och pumpar

## Överlåtelser och medlemsinformation

Under året har ingen överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 0 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st, under året har ingen ny medlem inträtt och 1 st medlem har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 13 st.

Styrelsen har beviljat uthyrning i andra hand av två lägenheter under del av 2017.



## Avgiftsändringar

Årsavgiften för driftskostnader höjdes med 5% från 2017-07-01.

## Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning (tkr)	457	444	439	440
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-114	-90	-134	-165
Balansomslutning (tkr)	7 605	7 716	7 798	7 938
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	89,2%	89,4%	89,6%	89,7%
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/m <sup>2</sup> )	575	561	558	553

Jämförelsetalet för genomsnittlig årsavgift beräknas som summan av årsavgifter för driftskostnader, TV, bredband och fastighetsavgift, fördelat på föreningens totala bostadsyta.

För två lägenheter (lgh 7 och lgh 22) tillkommer dessutom ränta på föreningens lån (kapitalkostnad), som för 2017 höjde årsavgiften med 68 kr/m<sup>2</sup>. Föreningens lån fördelat på de två lägenheterna uppgår till 6 449 kr/kvm.

## Verksamheten under året

Gårdshuset och redskapsboden målades utvändigt under sommaren. Staketet mot Börjegatan var i dåligt skick och fick till stora delar byggas upp på nytt, för att sedan målas. Totalkostnaden blev 191 tkr, som belastar årets resultat.

För att förbättra brandsäkerheten i föreningens hus har alla lägenheter försetts med brandskyddsutrustning, bestående av pulversläckare, brandfilt och brandvarnare.

## Verksamheten under kommande år

För 2018 finns i nuläget inga planerade projekt. Periodiskt underhåll, som är upptaget till 50 tkr i budgeten, är en uppskattning av ännu inte beslutade projekt

## Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 427 991	272 070	286 983	-89 933
Disposition av 2016 års resultat		-56 045	-33 888	89 933
Årets resultat				114 023
Belopp årets utgång	6 427 991	216 025	253 095	114 023



## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning till och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	253 095
Årets resultat	<u>-114 023</u>
	139 072

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	31 080
Ur yttre reparationsfonden ianspråktas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>107 992</u>
	139 072



SL

## RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2017</u>	<u>Not</u>	<u>2016</u>	
Årsavgifter	392 406		382 715	
Hysesintäkter	37 800	1	37 800	
Kommunal fastighetsavgift	9 240		8 904	
Kabel-TV/bredband	14 322	453 768	14 196	443 615
 <b><u>Övriga rörelseintäkter</u></b>				
Tvättavgifter	1 680		1 640	
Avgifter andrahandsupplåtelser	3 357	5 037	0	1 640
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>458 805</u>		<u>445 255</u>

## RÖRELSENS KOSTNADER

<b><u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u></b>				
Driftskostnader	-226 213	2	-232 886	
Administrationskostnader	-20 860		-20 156	
Fastighetsavgift	-9 205	-256 278	-8 876	-261 918
 <b><u>Reparation- och underhållskostnader</u></b>				
Reparationer	-3 021		-58 205	
Planerat underhåll	-190 655	-193 676	-111 125	-169 330
Personalkostnader		-18 616	4	0
 <b><u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u></b>				
Byggnader		-96 470	5	-96 470
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-106 235		-82 463
 <b><u>Resultat från finansiella poster</u></b>				
Ränteintäkter	0		5	
Räntekostnader	-7 788	-7 788	-7 475	-7 470
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-114 023		-89 933
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-114 023</u>		<u>-89 933</u>



## BALANSRÄKNING

	<u>2017</u>	<u>Not</u>	<u>2016</u>	
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>				
Byggnader	6 806 733	5	6 903 203	
Mark	365 000	7 171 733	365 000	7 268 203
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>				
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>				
Avräkning skatter och avgifter	62		5	
Förutbet kostnader/Uppl intäkter	17 533	17 595	16 465	16 470
Kassa och bank		415 851		431 664
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 605 179</u>		<u>7 716 337</u>

## **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b><u>Bundet eget kapital</u></b>				
Insatskapital	6 427 991		6 427 991	
Yttre reparationsfond	216 025	6 644 016	272 070	6 700 061
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>				
Balanserat resultat	253 095		286 983	
Årets resultat	-114 023	139 072	-89 933	197 050
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>				
Skulder till kreditinstitut		741 612		741 612
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>				
Leverantörsskulder	29 086		32 889	
Egna skatteskulder	768		688	
Personalens källskatt	800		0	
Sociala avgifter	327		0	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	40 886		37 510	
Övriga upplupna kostnader	8 612	80 479	6 527	77 614
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u>7 605 179</u>		<u>7 716 337</u>



## NOTER

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnader	100 år
Säkerhetsdörrar	15 år

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 1 898 199 kr.

### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

### **NOT NR 1**

	<b><u>Hysesintäkter</u></b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Hysesintäkter parkeringsplatser	33 600	33 600
Hysesintäkter förråd	<u>4 200</u>	<u>4 200</u>
<b>SUMMA</b>	<b><u>37 800</u></b>	<b><u>37 800</u></b>



**NOT NR 2**

**Driftskostnader**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Fastighetsskötsel, extra tjänster	10 695	16 387
Städ	21 850	23 725
Obligatoriska besiktningar	0	5 863
Trivselbefrämjande kostnader	2 653	1 357
Hiss	6 928	5 581
Serviceavtal	5 427	5 907
El	28 208	24 943
Uppvärmning	79 134	81 915
Vatten	15 814	18 142
Renhållning	10 559	10 647
Försäkring	10 625	9 999
Kabel-TV och bredband	14 322	14 164
Förbrukningsinventarier	4 480	0
Extern revision	7 225	6 725
Övriga förvaltningskostnader	<u>8 293</u>	<u>7 531</u>
<b>SUMMA</b>	<b><u>226 213</u></b>	<b><u>232 886</u></b>

**NOT NR 3**

**Fastighetsavgift**

Fastigheten har åsatts värdeår 1992 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2016 uppgick till maximalt 1.268 kr/lgh och för 2017 maximalt 1.315 kr/lgh. Taxeringsvärdet framgår av annan not.

**NOT NR 4**

**Personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	16 000	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
<b>SUMMA LÖNER OCH ARVODEN</b>	<b><u>16 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Sociala avgifter	<u>2 616</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA LÖNER, ARVODEN &amp; SOCIALA AVGIFT</b>	<b><u>18 616</u></b>	<b><u>0</u></b>

**NOT NR 5**

**Luthagen 45:2**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Taxeringsvärde:	10 360 000	10 360 000
Byggnadsvärde	6 400 000	6 400 000
Markvärde	<u>3 960 000</u>	<u>3 960 000</u>
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b><u>10 360 000</u></b>	<b><u>10 360 000</u></b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

Bostäder	10 360 000	10 360 000
Lokaler	0	0





<b>Bokfört värde:</b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b>Byggnader</b>	9 627 101	9 627 101
Ingående avskrivningar	-2 760 625	-2 670 277
Årets avskrivningar	<u>-90 348</u>	<u>-90 348</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 850 973	-2 760 625
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 776 128</u>	<u>6 866 476</u>
<b>Säkerhetsdörrar 2007</b>	<u>91 825</u>	<u>91 825</u>
Ingående avskrivningar	-55 098	-48 976
Årets avskrivningar	<u>-6 122</u>	<u>-6 122</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 220	-55 098
Utgående restvärde enligt plan	<u>30 605</u>	<u>36 727</u>
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<u>6 806 733</u>	<u>6 903 203</u>

<b><u>NOT NR 6</u></b>	<b><u>Förutbetalda kostnader</u></b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Förutbetalda försäkringskostnader	11 498	10 625
Övriga förutbetalda kostnader	<u>6 035</u>	<u>5 840</u>
<b>SUMMA</b>	<u>17 533</u>	<u>16 465</u>

<b><u>NOT NR 7</u></b>	<b><u>Skulder kreditinstitut</u></b>		
	<b><u>Räntejust.</u></b>	<b><u>Ränta</u></b>	<b><u>Skuld</u></b>
Stadshypotek	2018-06-01	1,05%	741 612
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<u>741 612</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			0
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<u>741 612</u>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2022-12-31			0

<b><u>NOT NR 8</u></b>	<b><u>Upplupna kostnader</u></b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Upplupen räntekostnad	627	627
Beräknat revisionsarvode	6 875	5 900
Upplupen kostnad utbyte nödbatteri 2017-12-28	<u>1 110</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA</b>	<u>8 612</u>	<u>6 527</u>



**NOT NR 9**

**Ställda panter**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Fastighetsinteckningar	9 810 650	9 810 650

**NOT NR 10**

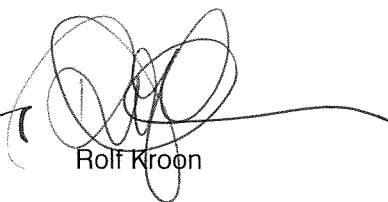
**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala den 7/3 2018



Lennart Eckerbom



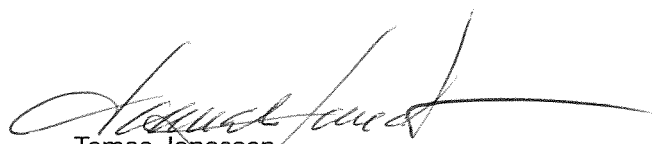
Rolf Kroon



Svante Lundin

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har avgivits den 16 mars 2018



Tomas Jonasson  
Extern revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bistro, org.nr 716422-6545

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bistro, för år 2017

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bistro, för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 16 mars 2018

  
Tomas Jonasson  
Revisor