

Årsredovisning 2020

BRF STALLET 10 & 11

769602-8807



 **nabo**

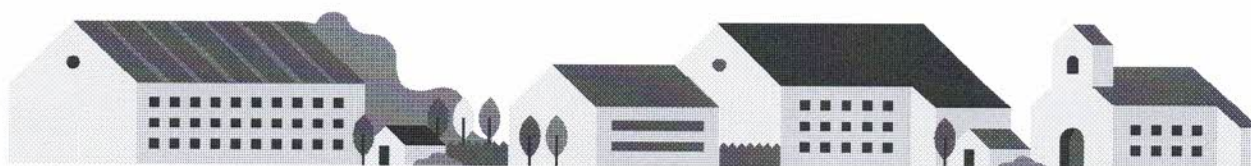
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STALLET 10 & 11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-08-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Stallet 10 och Stallet 11 på adresserna Odelbergsvägen 27 och 29 i Enskede gård. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 1 422 kvm och 1 lokal om 12 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Konstantin Ikonomou	Ordförande
Eiad Sayegh	Ledamot
Fredrik Broander	Ledamot
Gustav Sjöstrand	Ledamot
Viktoria Möller	Ledamot
Kristina Pettersson	Suppleant
Mats Rubertson	Suppleant

VALBEREDNING

Magnus Simonsson

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Marie Nordlander Auktoriserad Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 20200517. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Översyn av elinstallationen i källaren är planerad under 2021.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Städning	Apostolos Vatsos Clean AB
Fjärrvärme och el	AB Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten AB
Bredband	Halebop

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

UNDERHÅLL

Reparation/renovering av föreningens fönster genomfördes under 2020. Kostnaden uppgick till 905400 kr.

STADGAR

Nya uppdaterade stadgar är antagna och ärendet registrerat hos Bolagsverket. En extra stämma hölls 21 november 2020.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	986	950	878	846
Resultat efter fin. poster	-1 011	-914	-278	-190
Soliditet, %	71	72	79	80
Yttre fond	741	1 086	998	911
Taxeringsvärde	37 067	37 067	29 046	29 046
Bostadsyta, kvm	1 422	1 422	1 422	1 422
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	534	513	464	441
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 479	3 508	2 461	2 461
Genomsnittlig skuldränta, %	1,47	1,84	1,42	1,21
Belåningsgrad, %	28,16	28,09	19,50	19,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	12 021	-	-	12 021
Upplåtelseavgifter	6 796	-	-	6 796
Fond, yttre underhåll	1 086	-	-345	741
Balanserat resultat	-5 000	-914	345	-5 569
Årets resultat	-914	914	-1 011	-1 011
Eget kapital	13 988	0	-1 011	12 977

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 569
Årets resultat	-1 011
Totalt	<u>-6 580</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	111
Att från yttre fond i anspråk ta	-741
Balanseras i ny räkning	-5 951
	<u><u>-6 580</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		986	950
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		986	950
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 647	-1 508
Övriga externa kostnader	8	-63	-81
Personalkostnader	9	-20	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194	-196
Summa rörelsekostnader		-1 924	-1 786
RÖRELSERESULTAT		-937	-836
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-73	-78
Summa finansiella poster		-73	-78
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 011	-914
ÅRETS RESULTAT		-1 011	-914

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	17 568	17 757
Maskiner och inventarier	12	0	5
Summa materiella anläggningstillgångar		17 568	17 761
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		17 568	17 761
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26	21
Övriga fordringar	13	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	65	62
Summa kortfristiga fordringar		92	84
Kassa och bank			
Kassa och bank		577	1 540
Summa kassa och bank		577	1 540
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		669	1 624
SUMMA TILLGÅNGAR			
		18 237	19 386

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 817	18 817
Fond för yttre underhåll		741	1 086
Summa bundet eget kapital		19 557	19 903
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 569	-5 000
Årets resultat		-1 011	-914
Summa fritt eget kapital		-6 580	-5 914
SUMMA EGET KAPITAL		12 977	13 988
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	4 988
Summa långfristiga skulder		0	4 988
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 947	0
Leverantörsskulder		83	161
Skatteskulder		75	73
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	154	176
Summa kortfristiga skulder		5 260	410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 237	19 386

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stallet 10 & 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	78	74
Hysesintäkter, lokaler	55	54
Hysesintäkter, p-platser	62	59
Intäktsreduktion	0	-2
Årsavgifter, bostäder	731	704
Övriga intäkter	60	60
Summa	986	950

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	3	8
Städning	43	53
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	12	0
Summa	58	62

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	105	234
Summa	105	234

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fönsterrenovering	905	0
Ifordring avloppsrör bottenplatta	0	644
Summa	905	644

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	35	37
Sophämtning	26	23
Uppvärmning	232	242
Vatten	30	31
Summa	324	333

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	72	61
Fastighetsförsäkringar	35	28
Fastighetsskatt	38	37
Tomträttsavgälder	110	110
Summa	255	235

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	34	33
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	11	31
Summa	63	81

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	5	0
Styrelsearvoden	15	0
Summa	20	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73	78
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	73	78

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21 386	21 386
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 386	21 386
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 630	-3 441
Årets avskrivning	-189	-189
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 819	-3 630
Utgående restvärde enligt plan	17 568	17 757
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 867	19 867
Taxeringsvärde mark	17 200	17 200
Summa	37 067	37 067
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	134	134
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	134	134
Ingående ackumulerad avskrivning	-129	-121
Avskrivningar	-5	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-134	-129
Utgående restvärde enligt plan	0	5
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Övriga fordringar	0	1
Summa	0	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	4	15
Försäkringspremier	12	11
Förvaltning	14	8
Städning	2	0
Tomträtt	32	27
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Summa	65	62

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Danske Bank	2021-03-27	2,01 %	4 946	4 988
Summa			4 946	4 988
<i>Varav kortfristig del</i>			4 946	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	90	111
Löner	5	5
Sociala avgifter	2	2
Uppvärmning	30	31
Utgiftsräntor	1	0
Vatten	3	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	2
Summa	154	176

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 100	10 100
Summa	10 100	10 100

Underskrifter

Stallet, 22 - 4 - 2021

Ort och datum

Eiad Sayegh

Eiad Sayegh

Ledamot

Gustav Sjöstrand

Gustav Sjöstrand

Ledamot

Fredrik Broander

Fredrik Broander

Ledamot

Konstantin Ikonomou

Konstantin Ikonomou

Ordförande

Viktoria Möller

Viktoria Möller

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 25

Marie Nordlander

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stallet 10 & 11
Org.nr. 769602-8807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stallet 10 & 11 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vi upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stallet 10 & 11 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 april 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor