

Årsredovisning

Bostadsföreningen Rörshöhus upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1920-12-23. Nuvarande stadgar registrerades 2020-07-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomisk förening (1987:667).

Styrelsen

Katrin Brusewitz	Ordförande
Anton Andersson	Ledamot
Isabelle Guselin	Ledamot
Robert Leyer	Ledamot
Erik Malmqvist	Ledamot

Anton Magnusson	Suppleant
Jonas Schönström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Boel Hansson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
--------------	------------------	----------------

Valberedning

Tobias Pettersson
Ivar Bengtsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JUDITH 7	1921	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

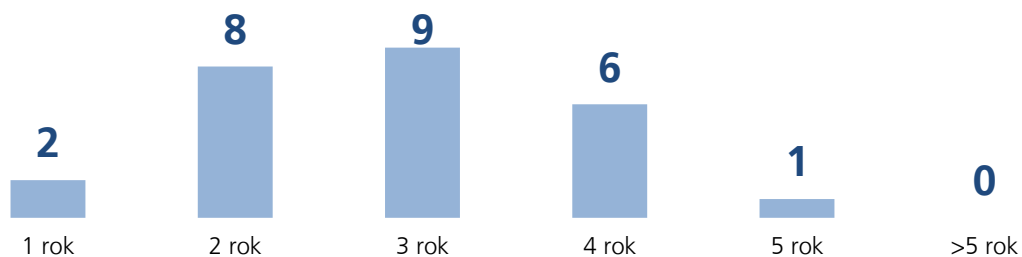
Fastigheten bebyggdes 1898 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 131 m², varav 1 810 m² utgör boyta och 321 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	116 m ²	
Kontor	102 m ²	
Restaurang (Sushido)	169 m ²	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte tappvattenledningar	2021	Hylén & Kjellander VVS AB
Genomgång av värmesystem samt byte av samtliga ventiler	2021	Hylén & Kjellander VVS AB
Byte av värmeväxlare	2021	Hylén & Kjellander VVS AB
Målning av plåttak	2020	Frejd Trading Company AB
Renovering av fasad, bottenplan	2020	Frejd Trading Company AB
Utbyte portsystem	2019	DBM Säkerhetsteknik
Installation av frånluft i tvättstuga	2018	JWM Bygg
Utbyte ytterdörr till innergården	2018	JWM Bygg
Råttstopp installerat i gårdshuset	2017	Anticimex
Renovering av tvättstugan	2017	Södervärns Måleri
Dörrarna till innergården målades samt portarna till samtliga entréer	2016	Stoby
Upprustning av innergården och installation av automatisk bevattningssystem	2016	Clifa
Ventilationsfläkt installerad i tvättstugan	2016	
Ny Torkanläggning	2015	Elektrolux
Målning och renovering av lokalernas fönster	2014	Pensionärspoolen
Trädäck byggdes	2014	
Sotning och kontroll av fungerande kaminer och kakelugnar	2013	SIMAB
Filmning av bottenavloppet	2013	Källaren längs Föreningsgatan. Utfört av Puls
Värmesystem ventiler bytes	2012	Olas Rör
Trapphusmålning	2011 - 2012	Utfört av Örnmarks Måleri (2 år garanti)
Råttstopp installerade på Föreningsgatan avloppstammar	2011	Anticimex
Installation av fiber	2011	Utfört av Ownit (femårsavtal)
Avloppsrelining	2011	Utfört av Proline AB
Fönster målning innergården	2011	Utfört av Örnmarks Måleri (2 år garanti)
Tilläggsisolering av Fönster	2010	
Energibesiktad	2009	Utfört av Aniticimex
Avloppsspolning	2008	Samtliga avlopp spolade samt enstaka filmade för status. Tidigare spolningar: 2000, 2005
Renovering av fönster	2005	
Trapphusrenovering	2004	
Renovering av balkonger	2003	
Omputsning av fasad	2003	
Fasadrenovering	2003	
Källarfönster	2002	
Ytterdörrar	2002	Löjtnantsgatan 14, gården
Ytterdörrar	2002	Föreningsgatan 43 A och 43 B
Café Selmas skyltfönster	2002	
Renovering Skorstenar	2000	
Elstambyte	2000	
Upprustning av innergården	1993	
Renovering Pannrummet	1992	
Installation Fjärrvärme	1991	
Omläggning av tak		Gjort på 1980-talet

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetuppkoppling	Ownit (Fiber)
Återvinning	Stena (metall, papper, pappersförpackningar, glas, plast mm)
Sophämtning och matavfall	VA Syd
Trappstädning	Clockrent
Abonnemang porttelefon	Televox

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god trots stora investeringar i byte av tappvattenstammarna, fjärrvärmväxlaren samt termostaterna till radiatorerna. Utbytena finansierades huvudsak av en upplåning på 4 000 000 kr med en ränta på 0,8 % under 5 år.

Genom omförhandling samt ändringar av avtal minskades kostnaderna med ca 30 000 kr årligen.

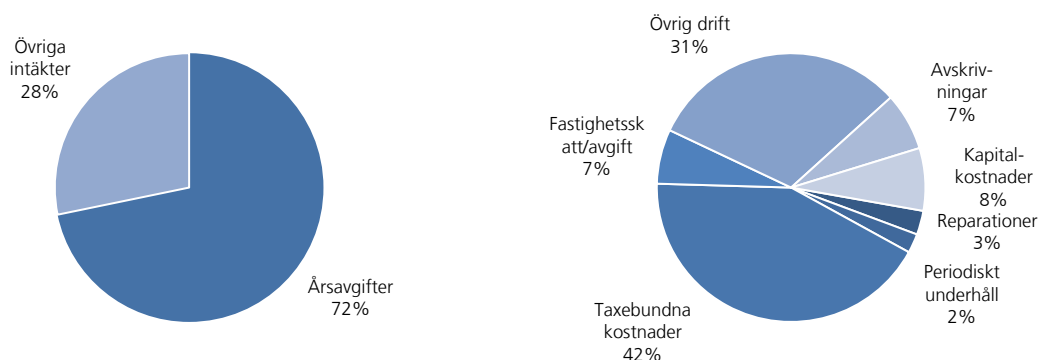
Styrelsen upplever att Bf Rörshöhus har en av de lägre avgiftsnivåerna i Rörshöjstaden vilket vi är stolta över. Enligt SBC hemsida ligger förening bra till även på genomsnittsränta som är 0,95 % (riket 1,22 %), räntebindningstiden är 2,9 år (riket 1,3 år), belåningen/kvm bostadsrättsyta 4 651 kr (riket 5 129 kr) samt belåning/taxeringsvärde 38 % (riket 45 %).

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	363 016	1 336 480
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 174 411	1 159 622
Finansiella intäkter	307	25
Minskning kortfristiga fordringar	4 832	1 310
Ökning av långfristiga skulder	3 968 758	0
Ökning av kortfristiga skulder	9 648	80 484
	5 157 955	1 241 441
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	944 383	923 118
Finansiella kostnader	82 525	64 584
Ökning av materiella anläggningstillgångar	3 689 611	1 008 755
Minskning av långfristiga skulder	0	218 448
	4 716 519	2 214 905
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	804 452	363 016
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	441 436	-973 464

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har föreningen fortsatt att följa underhållsplanen. Mycket har hänt i föreningen, vi har under året genomfört tappvattenstambyte, byte av fjärrvärmeväxlaren, nya termostater på samtliga radiatorer samt gjort en injustering av värmen. Utöver det planerade underhållet har radonmätning utförts (med godkänt resultat), en inventering av samtliga förråd, OVK besiktning, uppsättning av postboxar samt utdelning av taggar till portsystemet.

Vi har förhandlat om avtalet för bredband och TV vilket gav en uppkopplingshastighet på 1000/1000 mbps. Genom att ta bort ett av restavfallskärnen har vi även minskat kostnaderna för sophämtningen.

På stämman i juni 2021 informerade styrelsen att avgiften för uthyrning i andrahand ökar. Avgiften för första året som lägenheten hyrs ut i andra hand är 5 % av ett prisbasbelopp och för andra året är det 10 % av ett prisbasbelopp.

I samband med årsstämman hyrde vi in en container och gjorde en ordentlig utrensning av vinds- och källarutrymmen.

Föreningen har en Facebookgrupp för enklare kommunikation mellan medlemmarna och föreningens hemsida finns på SBC:s plattform. Både medlemmar och mäklare kan därigenom komma åt relevant information, avgiftsavier, årsredovisningar och dylikt på en enda plats; <https://varbrf.sbc.se/rorsjohusupa>

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st
Medlemslokaler: 3 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	395	395	395	395
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 654	1 791	1 894	1 909
Elkostnad/m ² totalyta	17	16	20	22
Värmekostnad/m ² totalyta	149	139	120	130
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	33	31	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	39	30	32	31
Soliditet (%)	6	8	7	7
Resultat efter finansiella poster (tkr)	72	90	19	-116
Nettoomsättning (tkr)	1 125	1 109	1 109	1 113

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 810 m² bostäder och 321 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	331 396	0	0	331 396
Fond för yttre underhåll	1 526 375	176 635	0	1 349 740
S:a bundet eget kapital	1 857 771	176 635	0	1 681 136
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-1 432 573	-176 635	90 397	-1 346 336
Årets resultat	71 525	71 525	-90 397	90 397
S:a ansamlad förlust	-1 361 049	-105 110	0	-1 255 938
S:a eget kapital	496 722	71 525	0	425 198

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	71 525
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 255 939
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-176 635
summa balanserat resultat	-1 361 049

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

25 733

-1 335 316

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 124 630	1 109 187
Övriga rörelseintäkter	Not 3	49 781	50 435
Summa rörelseintäkter		1 174 411	1 159 622
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-711 446	-758 110
Övriga externa kostnader	Not 5	-170 594	-102 618
Personalkostnader	Not 6	-62 344	-62 389
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-76 285	-81 548
Summa rörelsekostnader		-1 020 668	-1 004 665
RÖRELSERESULTAT		153 743	154 957
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 525	-64 584
Summa finansiella poster		-82 218	-64 559
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		71 525	90 397
ÅRETS RESULTAT		71 525	90 397

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	4 187 258	4 067 293
Pågående byggnation	Not 9	3 553 049	59 688
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 740 307	4 126 981
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 740 307	4 126 981
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	810 896	374 292
Summa kortfristiga fordringar		810 896	374 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		810 896	374 292
SUMMA TILLGÅNGAR		8 551 203	4 501 272

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		331 396	331 396
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 526 375	1 349 740
Summa bundet eget kapital		1 857 771	1 681 136
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 432 573	-1 346 336
Årets resultat		71 525	90 397
Summa ansamlad förlust		-1 361 049	-1 255 938
SUMMA EGET KAPITAL		496 722	425 198
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 754 506	3 367 064
Summa långfristiga skulder		7 754 506	3 367 064
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	31 252	449 936
Leverantörsskulder		47 999	33 182
Skatteskulder		7 650	16 459
Övriga skulder		9 877	38 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	203 197	170 512
Summa kortfristiga skulder		299 975	709 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 551 203	4 501 272

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme & grund	93 år*	93 år*
Fasad	59 år	59 år
Fönster	56 år	56 år
Stambyte	60 år	60 år
Bredband	10 år	10 år
Utemiljö	50 år	50 år
Tak	50 år	50 år
Värmesystem	25-50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år

*Stomme & grund skrivs av med 1,1% per år. Fullt avskrivna år 2089.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	739 976	739 972
Årsavgifter - lokaler	102 826	102 826
Bredbandsintäkter	64 380	64 380
Vatten-/värmeintäkter	221 654	201 504
Trappstädnings-/Städavgifter	-7 000	0
Avgift andrahandsuthyrning	2 844	473
Öresutjämnning	-51	32
	1 124 630	1 109 187

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	21 044	36 000
	Återbäring försäkringsbolag	0	2 811
	Övriga intäkter	28 737	11 624
		49 781	50 435
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	16 200	15 756
	Städning enligt beställning	2 470	0
	Sotning	0	373
	OVK Obl. Ventilationskontroll	5 900	0
	Myndighetstillsyn	0	7 686
	Gemensamma utrymmen	592	0
	Sophantering	2 456	0
	Gård	780	2 169
	Förbrukningsmateriel	1 916	1 618
	Brandskydd	0	1 138
	Fordon	0	638
		30 314	29 378
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	3 080
	Lås	5 465	0
	VVS	0	3 451
	Vattenskada	26 575	0
		32 040	6 531
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	7 776
	Gemensamma utrymmen	25 733	0
	Entré/trapphus	0	6 419
	VVS	0	31 750
		25 733	45 945
	Taxebundna kostnader		
	El	36 866	33 110
	Värme	318 133	295 215
	Vatten	59 403	71 306
	Sophämtning/renhållning	53 508	68 539
		467 910	468 170
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	-2 920	38 123
	Kabel-TV	21 378	28 444
	Bredband	63 787	69 096
		82 245	135 663
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	73 204	72 424
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	711 446	758 110

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	313	306
	Tele- och datakommunikation	259	1 263
	Juridiska åtgärder	0	1 719
	Hysesförluster	0	1 310
	Revisionsarvode extern revisor	20 138	21 288
	Föreningskostnader	4 660	438
	Fritids- och trivselkostnader	1 382	2 651
	Förvaltningsarvode	58 868	57 656
	Förvaltningsarvodena övriga	9 750	0
	Administration	67 349	3 799
	Konsultarvode	7 875	12 188
		170 594	102 618
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 600	47 298
	Kostnadsersättningar	0	233
	Sociala kostnader	14 744	14 858
		62 344	62 389
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	26 363	26 363
	Yttertak K3	4 820	4 820
	Fasader/balkonger K3	4 031	4 031
	Fönster/dörrar och portar K3	7 916	7 916
	Stomkomplettering förening K3	9 214	9 214
	Värmesystem K3	9 481	7 519
	Fastighetsel inkl. svagström K3	9 833	9 833
	Utemiljö allmänt K3	4 627	4 627
	Inventarier	0	7 225
		76 285	81 548

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 931 775	5 982 708
	Nyanskaffningar	196 250	949 067
	Utgående anskaffningsvärde	7 128 025	6 931 775
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 864 482	-2 790 160
	Årets avskrivningar enligt plan	-76 285	-74 322
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 940 767	-2 864 482
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 187 258	4 067 293
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	210 690	210 690
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 341 000	18 341 000
	Taxeringsvärde mark	16 986 000	16 986 000
		35 327 000	35 327 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 800 000	31 800 000
	Lokaler	3 527 000	3 527 000
		35 237 000	35 237 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Tappvattensystem	3 178 049	59 688
	Värmesystem	375 000	0
		3 553 049	59 688
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	111 028	111 028
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	111 028	111 028
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-111 028	-103 803
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-7 225
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-111 028	-111 028
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	6 444	11 276
	Klientmedel hos SBC	392 196	363 016
	Räntekonto hos SBC	412 256	0
		810 896	374 292

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 349 740	1 173 105
	Reservering enligt stadgar	176 635	176 635
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 526 375	1 349 740

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	1,570 %	672 416	672 406	2028-04-30
	Handelsbanken	1,080 %	416 628	429 648	2023-09-30
	Handelsbanken	1,490 %	1 014 967	1 014 967	2024-06-01
	Handelsbanken	1,480 %	1 681 747	1 699 979	2025-03-30
	Handelsbanken	0,800 %	4 000 000	0	2026-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut		7 785 758	3 817 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-31 252	-449 936	
			7 754 506	3 367 064	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 629 498 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 820 000	4 720 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	4 391	2 471
	Värme	51 207	46 375
	Sophämtning	0	5 840
	Arvoden	48 800	1 200
	Sociala avgifter	15 325	581
	Ränta	4 015	3 821
	Avgifter och hyror	79 459	110 224
		203 197	170 512

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Åtgärder enligt OVK besiktning kommer genomföras under våren 2022.

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 och invasionen av Ukraina skulle kunna få en väsentligt negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Katrin Brusewitz
Ordförande

Anton Andersson
Ledamot

Isabelle Guselin
Ledamot

Robert Leyer
Ledamot

Erik Malmqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2022 15:58

SENT BY OWNER:

Ilyas Popal · 20.05.2022 08:46

DOCUMENT ID:

HkgL8YnVv5

ENVELOPE ID:

BJ8LK3NPc-HkgL8YnVv5

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021 BF Rörshöhus v3.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Per Erik Malmqvist Erik.Malmqvist@hemso.se	Signed Authenticated	20.05.2022 08:59 20.05.2022 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1979) IP: 2.70.82.55
2. ROBERT LEYER robert_leyer@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 09:07 20.05.2022 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1985) IP: 31.211.233.86
3. Isabelle Guselin isabelle.guselin@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 09:29 20.05.2022 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/06/1990) IP: 151.252.167.42
4. Elsa Katrin Brusewitz katrinbrusewitz@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 09:31 20.05.2022 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1989) IP: 94.191.136.240
5. ANTON ANDERSSON Anton.Andersson91@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2022 10:33 20.05.2022 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/05/1991) IP: 94.137.127.124
6. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.05.2022 15:58 20.05.2022 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed