

Årsredovisning för

Brf Alpvägen

769601-8196

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Alpvägen, 769601-8196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen LINABERG 16 och byggår 1975, belägen i Bromma inom Stockholms stad, med adress Alpvägen 10 förvärvades 1996. På fastigheten finns ett flerbostadshus innehållande 34 lägenheter, varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-11-12. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 1996-12-12 och nuvarande gällande stadgar registrerades 2021-08-09.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 1 197 kvm. Markytan uppgår till 2 090 kvm.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Lägenhetsfördelningen av de 34 lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok
30 st	2 st	2 st

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Genomförda åtgärder under året

Taket lades om

Planerade åtgärder / underhåll

Styrelsen ser över möjligheten till individuell mätning o debitering för värme/vatten.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

År Åtgärd

2021	Taket lades om
2020	Nytt stängsel på baksidan av huset
2019	Ny sopstation under jord har installerats
2018	Rivning och sanering vattenskadade lägenheter
2017	Linjemålning samt uppskyllning av parkeringsplatser
2016	Anläggnings- och trädgårdsarbeten
2016	Nya maskiner i tvättstugan
2014	Trapphusrenovering
2013	Ommålning av plåttak entrén
2012	Stampolning

Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

Masoud Almasian	Ordförande
Andreas Ström	Ledamot, vice ordförande
Jenny Karlsson	Ledamot, sekreterare

Revisor

Per Lundström	Revisor
---------------	---------

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 7 st protokollförda styrelsesammanträden, varav 2 är i samband med årsstämma och extrastämma.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 26 200 000 kr, varav markvärde 13 200 000 kr och byggnaderna 13 000 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2021 har varit 1 459 kr per bostadslägenhet.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 41 medlemmar. Under året har 10 överlåtelser (tillträden under året) av medlemslägenheter ägt rum och 10 medlemmar har därav utträtt och 11 personer beviljats inträde med nytt medlemsskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 42 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning (tkr)	1 472	1 451	1 384	1 414
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-324	9	-243	109
Soliditet %	22	25	25	27
Årsavgift/kvm brfyta (kr)	1 015	1 015	1 015	1 015
Drift och förvaltning/kvm byggnadsyta (tkr)	723	904	853	814
Bankskuld/kvm brfyta (kr)	11 362	9 660	9 660	9 660
Belåningsgrad % av taxeringvärde	51	43	43	50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta (brfyta) 1 175 kvm samt byggnadsyta 1 197 kvm.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Kapital Tillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	6 717 216	186 500	-14 478	-2 785 382	8 966
Balanseras i ny räkning				8 966	-8 966
Avsättes yttre fond			78 600	-78 600	
Årets resultat					-323 782
Belopp vid årets utgång	6 717 216	186 500	64 122	-2 855 016	-323 782

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten :

Balanserat resultat	-2 855 016
Årets resultat	-323 782
Summa	-3 178 798
Avsättes till fond för yttre underhåll enligt stadgar	78 600
i ny räkning överföres	-3 257 398
	-3 178 798

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 471 559	1 450 972
Övriga rörelseintäkter		100	63 722
Summa rörelseintäkter	1	1 471 659	1 514 694
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	2	-159 626	-216 189
Reparationer	3	-55 627	-52 908
Periodiskt underhåll	4	-	-80 455
Drifts- och underhållskostnader	5	-518 684	-486 082
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-131 805	-237 989
Personalkostnader	7	-79 846	-89 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,10	-175 613	-175 607
Övriga rörelsekostnader	11	-505 879	-
Summa rörelsekostnader		-1 627 080	-1 338 394
Rörelseresultat		-155 421	176 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 453	-
Räntekostnader		-174 814	-167 334
Summa finansiella poster		-168 361	-167 334
Resultat efter finansiella poster		-323 782	8 966
Resultat före skatt		-323 782	8 966
Årets resultat		-323 782	8 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	16 848 464	15 361 482
Inventarier, verktyg och installationer	10	58 172	71 346
Summa materiella anläggningstillgångar		16 906 636	15 432 828
Summa anläggningstillgångar		16 906 636	15 432 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		7 468	237 138
Övriga fordringar		16 458	48 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 228	22 727
Summa kortfristiga fordringar		48 154	308 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 380	482 242
Summa kassa och bank		527 380	482 242
Summa omsättningstillgångar		575 534	790 406
SUMMA TILLGÅNGAR		17 482 170	16 223 234

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 717 216	6 717 216
Fond för yttre underhåll		64 122	-14 478
Kapitaltillskott		186 500	186 500
Summa bundet eget kapital		6 967 838	6 889 238
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 855 015	-2 785 382
Årets resultat		-323 782	8 966
Summa fritt eget kapital		-3 178 797	-2 776 416
Summa eget kapital		3 789 041	4 112 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	7 050 000	5 050 000
Summa långfristiga skulder		7 050 000	5 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 300 000	6 300 000
Förskott från kunder		-	10 117
Leverantörsskulder		57 549	159 455
Skatteskulder		4 167	48 586
Övriga skulder		77 098	133 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	204 315	408 854
Summa kortfristiga skulder		6 643 129	7 060 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 482 170	16 223 234

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	1% / 100 år
Markanläggningar	5 % / 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% / 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10% / 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Drift och förvaltningskostnader kr/kvm byggnadsyta.

Summa rörelsekostnader exklusive avskrivningar och periodisk underhåll. Anger föreningens totala drift och förvaltningskostnader för löpande verksamhet per kvm.

Underhållsöverskott kr/kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se ävern not till årets resultat.

Underhållsöverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Totala underhållsreserver i tkr

Nyckeltalet anger de toala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fem reservgenererande poster; Ackumerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt samt insatserna för nybyggda lägenheter.

Not 1 Rörelseintäkter

	2021	2020
Årsavgifter	1 193 255	1 193 045
Hyror parkering	136 180	132 820
Elintäkter	47 573	62 852
Kommunikation (TV, Tele, IT)	36 312	36 312
Övriga intäkter	13 119	12 464
Försäkringsersättning		63 722
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	45 220	13 479
	1 471 659	1 514 694

Not 2 Fastighetsskötsel

	2021	2020
Fastighetsskötsel entreprenad	34 437	40 124
Fastighetsskötsel enligt beställning		3 259
Städning	67 970	66 451
Fastighetsskötsel gård	38 150	84 548
Förbrukningsmaterial och inventarier fastighet	3 872	5 956
Övrig fastighetsskötsel	15 197	15 851
	159 626	216 189

Not 3 Reparationer

	2021	2020
Reparation tvättstuga	21 530	
Reparation VVS	19 337	27 892
Reparation portar och lås	12 947	
Reparation elinstallationer	1 813	17 296
Vattenskada		7 720
	55 627	52 908

Not 4 Periodiskt underhåll

	2021	2020
Periodiskt underhåll mark/gård	-	39 680
Periodiskt underhåll garage/bilplats	-	10 438
Periodiskt underhåll installationer	-	30 337
	-	80 455

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2021	2020
Fastighetsel	322 571	304 264
Vattenkostnader	33 862	31 630
Sophämtning, sopsug, grovsopor	13 945	11 496
Försäkring	54 693	53 894
Kommunikation (TV, Tele, IT)	36 212	36 212
Fastighetskatt	49 606	48 586
Övriga driftskostnader	7 795	
	518 684	486 082

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2021	2020
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	56 246	51 164
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning utöver avtal	19 936	4 063
Revisionsarvode (extern)	21 656	15 625
Juridiska åtgärder	22 181	146 528
Bankkostnader	3 927	4 031
Övriga förvaltningskostnader	2 860	6 882
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	4 998	9 695
	131 804	237 988

Not 7 Personal kostnader

Föreningen har ingen anställd personal

	2021	2020
Styrelsearvode	23 156	46 067
Projektarvoden	37 600	21 600
Sociala avgifter	19 090	21 260
Övrigt		237
	79 846	89 164

Not 8 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 395 787	17 395 787
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 155 300	
Försäljningar/utrangeringar	-599 086	
Utgående anskaffningsvärden	18 952 001	17 395 787
Ingående avskrivningar	-2 034 305	-1 871 869
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	93 207	
Årets avskrivningar	-162 439	-162 436
Utgående avskrivningar	-2 103 537	-2 034 305
Redovisat värde	16 848 464	15 361 482
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärden byggnader	13 000 000	13 000 000
Taxeringsvärden mark	13 200 000	13 200 000
	26 200 000	26 200 000
Bokfört värde mark	2 682 857	2 682 857
	2 682 857	2 682 857

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Företagsinteckningar	14 500 000	14 500 000
Summa ställda säkerheter	14 500 000	14 500 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 088	527 088
Utgående anskaffningsvärden	527 088	527 088
Ingående avskrivningar	-455 742	-442 571
Årets avskrivningar	-13 174	-13 171
Utgående avskrivningar	-468 916	-455 742
Redovisat värde	58 172	71 346

Not 11 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Utrangering av gammalt tak	505 879	
Summa	505 879	

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats</i> %	<i>Datum för</i> <i>ränteändring</i>	<i>Lånebelopp</i> 2021-12-31	<i>Lånebelopp</i> 2020-12-31
Stadshypotek	1,19	2026-06-01	2 275 000	2 275 000
Stadshypotek	1,19	2026-06-01	2 275 000	2 275 000
Stadshypotek	1,54	2022-12-01	6 300 000	6 300 000
Stadshypotek	1,21	2026-03-30	2 000 000	-
Stadshypotek	1,38	2024-12-30	500 000	500 000
			13 350 000	11 350 000

Kortfristig del av långfristig skuld 6 300 000 6 300 000

Kortfristig del avser lån med slutbetalningsdag under 2022.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen räntekostnad	12 178	11 921
Upplupna kostnader	71 058	-
Förutbetalda avgifter / hyror	118 561	353 264
Upplupna styrelsearvoden beslutade ej uttagna	-	31 335
Övriga upplupna kostnader	2 518	12 334
	204 315	408 854

Underskrifter

Bromma 2022-06-

Masoud Almasian
Styrelseordförande

Jenny Karlsson
Styrelseledamot

Andreas Ström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Lundström
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Alpvägen
organisationsnummer 769601-8196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alpvägen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021 -12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionssted i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssted i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssted i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker får inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Alpvägen** för räkenskapsåret 2021-01-01 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-06-17



Per Lundström
Föreningsvald revisor