

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Möllehus

769617-3553

Räkenskapsåret

2017



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Möllehus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Höganäs Mölle 14:99 med 12 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Till lägenheterna finns 12 parkeringsplatser reserverade för var och en av lägenheterna samt ytterligare 4 gästparkeringsplatser.

Tomtyta: 2 411 m²

Lägenhetsyta: 598 m²

Ekonomisk och teknisk förvaltning sker i egen regi.

Föreningens försäkringsskydd finns hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Mölle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har ett omfattande renoveringsarbete utförts på fastighetens fasad. Till viss del kommer detta arbete att fortsätta under 2018.

Medlemsinformation

Några förändringar i medlemsantalet i föreningen har inte förekommit under 2017, inte heller skall något insatskapital återbetalas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	385	309	309
Resultat efter finansiella poster	-2 150	-435	58
Soliditet (%)	90,7	99,5	99,6

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 200 000	99 250	117 927	-435 138	22 982 039
Disposition av föregående års resultat:			-435 138	435 138	0
Avsatt		12 846			12 846
Årets resultat				-2 149 847	-2 149 847
Belopp vid årets utgång	23 200 000	112 096	-317 211	-2 149 847	20 845 038

BS

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-317 211
årets förlust	-2 149 847
	-2 467 058
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 467 058
	-2 467 058

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

15

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		385 238	308 543
Övriga rörelseintäkter		2 100	6 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 338	314 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 086 998	-308 200
Personalkostnader	2	-1 628	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 491	-441 502
Summa rörelsekostnader		-2 530 117	-749 702
Rörelseresultat		-2 142 779	-435 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 068	0
Summa finansiella poster		-7 068	0
Resultat efter finansiella poster		-2 149 847	-435 138
Resultat före skatt		-2 149 847	-435 138
Årets resultat		-2 149 847	-435 138

fs

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 336 571	22 768 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 565	29 347
Summa materiella anläggningstillgångar		22 356 136	22 797 627
Summa anläggningstillgångar		22 356 136	22 797 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	5 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 688	68 169
Summa kortfristiga fordringar		2 688	73 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 530	235 506
Summa kassa och bank		617 530	235 506
Summa omsättningstillgångar		620 218	309 050
SUMMA TILLGÅNGAR		22 976 354	23 106 677

15

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 200 000	23 200 000
Fond för yttre underhåll		112 096	99 250
Summa bundet eget kapital		23 312 096	23 299 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-317 211	117 927
Årets resultat		-2 149 847	-435 138
Summa fritt eget kapital		-2 467 058	-317 211
Summa eget kapital		20 845 038	22 982 039
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 995 000	0
Summa långfristiga skulder		1 995 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 698	40 252
Skatteskulder		25 692	25 692
Övriga skulder		0	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 926	56 594
Summa kortfristiga skulder		136 316	124 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 976 354	23 106 677

B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år.

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 200 000	23 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 200 000	23 200 000
Ingående avskrivningar	-431 720	0
Årets avskrivningar	-431 709	-431 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 429	-431 720
Utgående redovisat värde	22 336 571	22 768 280

15

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 912	48 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 912	48 912
Ingående avskrivningar	-19 565	-9 783
Årets avskrivningar	-9 782	-9 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 347	-19 565
Utgående redovisat värde	19 565	29 347

Not 5 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Swedbank	1 995 000	0
	1 995 000	0

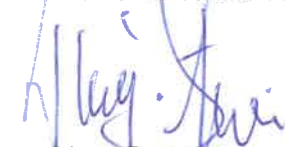
Mölle den 1 mars 2018


Johan Grill


Bo Nedell


Gunilla Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2018


Torbjörn Ström
Revisor