

# Årsredovisning

för

## Brf Krokvägen

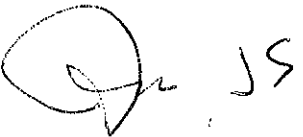
788000-0182

Räkenskapsåret

2018

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |

 JS  
CR BTH

Styrelsen för Brf Krokvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medelmmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan tidsbegränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i HÄRNÖSAND.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

|                  |                        |      |
|------------------|------------------------|------|
| Bengt Andersson  | Ordförande             | 2020 |
| Alvar Bergqvist  | Vicevärd               | 2020 |
| Christina Rorsch | Sekreterare            | 2020 |
| Marie Wedin      | Admin, vice ordförande | 2019 |
| Jan Sjödin       | Byggsaks-kunnig        | 2019 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Styrelsesuppleanter*

|                |  |      |
|----------------|--|------|
| Tarja Lindholm |  | 2019 |
| Åke Persson    |  | 2020 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden under året.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två ledamöter i förening.

#### *Ordinarie revisorer*

|                |  |      |
|----------------|--|------|
| Lennart Sehlin |  | 2019 |
| Annica Englund |  | 2019 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Revisorssuppleanter*

|               |  |      |
|---------------|--|------|
| Hans Karlsson |  | 2019 |
|---------------|--|------|

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Valberedning*

|                    |  |      |
|--------------------|--|------|
| Ann-Marie Karlsson |  | 2019 |
| Ann Johansson      |  | 2019 |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

JS  
CR AS

## Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Gultörnet 3 i Härnösands Kommun. På fastigheten finns 5 bostadshus med 78 lägenheter. Byggnaderna är uppfördes 1956.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styresleansvar.

## Bostäder och lokaler

| Antal | Typ     | Total yta |
|-------|---------|-----------|
| 9     | 2 r o k | 495       |
| 60    | 3 r o k | 4538      |
| 9     | 4 r o k | 918       |
| 2     | Lokaler | 172       |

## Fastighetsförvaltning

- \* Alvar Bergqvist har under verksamhetsåret innehaft uppdraget som vicevärd med ansvar för den tekniska förvaltningen.
- \* Marie Vedin har haft uppdraget som administrativ kontaktperson med ansvar för mäklarkontakter och överlåtelseadministration.
- \* Fastighetsskötsel har utförts av Kåjaw och städning av HSB som anlitade entreprenörer.
- \* För den ekonomiska förvaltningen har Ekoni svarat. Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.
- \* Webbredaktör Bengt Andersson.

## Årets investeringar och underhåll

Förutom löpande underhåll är följande åtgärder genomförda:

- \* Hus A, B, C och D, målning av 8 stycken balkongundersidor samt räcken.
- \* Hus A (Frideborgsgatan) överbyggnad av källarnedgång inåt gården.
- \* Hus B (Brännavägen 23-25) utbyte av tvättmaskin till modell W575H lite större än den förra och med mer utvecklad automatik.
- \* Hus D (Brännavägen 19-21) byte av gammal frånluftfläkt till en frekvensstyrd, effektivare och energisnålare fläkt.
- \* Enligt ett tidigare stämmobeslut, har en friskvårdslokal, innehållande gym, bastu med dusch och relaxrum, samt gemensamhetsrum med pentry/minikök för fika och samvaro iordningställts i källaren på hus D.  
Mycket uppskattat och välbesökt!

325 besök / 5 mån

## Planderade investeringar och underhåll

Styrelsen har löpande översyn av fasadytor och fogar. Detta har blivit ett större problem på senare år på grund av det växlande vintervädret med ömsom regn och kyla, vilket gör att teglet spricker och flagnar.

Styrelsen började under 2018 att göra en större översyn av den del av fastigheternas avloppssystem som ligger i mark, för analys av ev. åtgärder! Detta arbete fortsätter under 2019 med kompletterande filmning. Två av värmesystemets cirkulationspumpar kommer att bytas ut under 2019.

För övriga större planerade investeringar följer vi vår underhållsplan.

De JS  
AK CR AS

### **Medlemsinformation**

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett.

### **Trivselaktiviteter**

Under juni månad bjöds medlemmarna in till grillfest på gården. Även i år grillade vi ute och åt i föreningslokalen, vilket alla närvarande tycker vara en bra idé. Anslutningen var stor och stämningen var god. Flera grillar var iordningställda för medtagen förtäring. Mat och dryck intogs under glatt sor!

En av våra medlemmar, Ann Johansson, anordnade ett trivselkafé, som var mycket uppskattat. Boende i området fick möjlighet att, till självkostnadspris, fika och umgås.

Vår föreningslokal är ofta bokad för övernattningar och ibland aktiviteter vilket är glädjande!

### **Föreningens ekonomi**

Enligt tidigare stämmobeslut skall föreningen årligen, av eventuellt överskott, avsätta medel enligt den upprättade 30-åriga underhållsplanen för fastigheterna. Den årliga avsättningen får dock inte göras utan stämmobeslut. Styrelsen har även en ambition att stärka ekonomin så att löpande underhåll ska klaras utan lån och att även skapa utrymme för att kunna lösa hela eller delar av befintliga lån när så är möjligt.

Ann JS  
AM CR AB

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 710       | 3 702       | 3 659       | 3 669       |
| Resultat efter finansiella poster | 601         | 835         | 457         | 511         |
| Balansomslutning                  | 13 852      | 13 309      | 14 674      | 14 359      |
| Soliditet (%)                     | 33          | 30          | 22          | 19          |
| Kassalikviditet (%)               | 382         | 392         | 496         | 482         |
| Taxeringsvärde, tkr               | 20 298      | 20 298      | 20 298      | 18 311      |
| Årsavgift för bostäder, kr/kvm    | 558         | 558         | 552         | 552         |
| Lån, kr/kvm                       | 1 358       | 1 386       | 1 738       | 1 762       |

Rättegång av flerårsöversikten har skett i samband med bokslutet, avseende årsavgift/kvm samt lån/kvm.

### Förändring av eget kapital

|                                    | Inbetalda<br>insatser | Underhålls<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång         | 172 300               | 834 474            | 2 208 725              | 820 181           | 4 035 680        |
|                                    |                       | 350 000            | 659 795                | -820 181          | 189 614          |
| I anspråkstagande av<br>yttre fond |                       | -189 614           |                        |                   | -189 614         |
| Årets resultat                     |                       |                    |                        | 597 617           | 597 617          |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b> | <b>172 300</b>        | <b>994 860</b>     | <b>2 868 520</b>       | <b>597 617</b>    | <b>4 633 297</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 868 519        |
| årets vinst      | 597 617          |
|                  | <b>3 466 136</b> |

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| disponeras så att                       |                  |
| till yttre underhållsfond avsättes      | 400 000          |
| anspråkstagande av yttre underhållsfond | -208 505         |
| i ny räkning överföres                  | 3 274 641        |
|                                         | <b>3 466 136</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*JS*  
*AL CR AB*

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2018-01-01</b>  | <b>2017-01-01</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             | <b>1</b>   | <b>-2018-12-31</b> | <b>-2017-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                                             | 2          | 3 710 206          | 3 702 111          |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 2          | 8 374              | 7 963              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 718 580</b>   | <b>3 710 074</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                    |                    |
| Reparationer- och underhåll                                                 | 3          | -434 663           | -280 552           |
| Fastighetskostnader                                                         | 4          | -1 910 312         | -1 775 823         |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4          | -133 423           | -141 637           |
| Personalkostnader                                                           | 5          | -130 710           | -125 366           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6          | -337 242           | -337 089           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-2 946 350</b>  | <b>-2 660 467</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>772 230</b>     | <b>1 049 607</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 7          | 16 040             | 62 686             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 8          | -187 565           | -277 325           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-171 525</b>    | <b>-214 639</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>600 705</b>     | <b>834 969</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>600 705</b>     | <b>834 969</b>     |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -3 088             | -14 788            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>597 617</b>     | <b>820 181</b>     |

*Q-15*  
*AV CRB*

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |    |                  |                  |
|-----------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 9  | 9 785 001        | 9 563 741        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 10 | 0                | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |    | <b>9 785 001</b> | <b>9 563 741</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 9 785 001 9 563 741

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |    |               |          |
|----------------------------------------------|----|---------------|----------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 27 066        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |    | <b>27 066</b> | <b>0</b> |

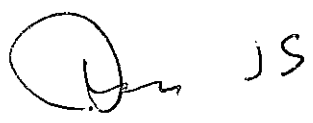

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |    |                  |                  |
|---------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       | 12 | 1 464 366        | 1 275 617        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |    | <b>1 464 366</b> | <b>1 275 617</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 575 456        | 2 470 130        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 575 456</b> | <b>2 470 130</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 066 888</b> | <b>3 745 747</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 851 889 13 309 488

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 172 300          | 172 300          |
| Fond för yttre underhåll         | 994 860          | 834 474          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>1 167 160</b> | <b>1 006 774</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 2 868 519        | 2 208 725        |
| Årets resultat                  | 597 617          | 820 181          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>3 466 136</b> | <b>3 028 906</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>4 633 296</b> | <b>4 035 680</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |    |                  |                  |
|------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 | 8 153 106        | 8 318 774        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |    | <b>8 153 106</b> | <b>8 318 774</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |    |                  |                |
|----------------------------------------------|----|------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           |    | 166 868          | 168 068        |
| Inre reparationsfond                         | 14 | 161 807          | 181 637        |
| Leverantörsskulder                           |    | 236 896          | 53 707         |
| Skatteskulder                                |    | -8 326           | 2 743          |
| Övriga skulder                               |    | 66 775           | 69 846         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 441 467          | 479 033        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>1 065 487</b> | <b>955 034</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 851 889

13 309 488

Jon JS  
AN CRAS



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Byggnader                                | 10-50 år |
| Markanläggningar                         | 20 år    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år     |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Taxeringsvärde

Fastighetens samlade taxeringsvärde.

Årsavgifter för bostäder, kr/kvm

Totala årsavgifter genom total bostadsrättsyta.

Lån, kr/kvm

Total banksskuld genom total bostad/lokalyta.

Jon JS  
AV CR AB

## Not 2 Årsavgifter och hyror

|                               | 2018             | 2017             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>        |                  |                  |
| Årsavgifter bostäder          | 3 323 504        | 3 323 504        |
| Hyror lokaler                 | 0                | 10 100           |
| El                            | 207 142          | 206 467          |
| Hyror Garage                  | 96 520           | 96 520           |
| Hyror P-platser               | 73 320           | 65 520           |
| Uthyrningslägenhet/rum        | 9 720            | 0                |
|                               | <b>3 710 206</b> | <b>3 702 111</b> |
| <b>Övriga rörelseintäkter</b> |                  |                  |
| Överlåtelseavgift             | 6 978            | 7 963            |
| Pantsättningsavgift           | 1 396            | 0                |
|                               | <b>8 374</b>     | <b>7 963</b>     |

## Not 3 Reparationer- och underhåll

|                        | 2018           | 2017           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer/underhåll | 88 592         | 73 019         |
| Planerat underhåll     | 208 505        | 189 614        |
| Reparation tvättstuga  | 20 193         | 17 919         |
| Reparation avlopp      | 117 372        | 0              |
|                        | <b>434 662</b> | <b>280 552</b> |

## Not 4 Driftskostnader

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fastighetskostnader</b> |                |                |
| Fastighetsskötsel          | 85 390         | 85 094         |
| Inre skötsel/städ          | 68 536         | 67 364         |
| Snö- och halkbekämpning    | 135 122        | 60 154         |
| Utemiljö                   | 23 297         | 15 688         |
| Gym                        | 41 451         | 0              |
|                            | <b>353 796</b> | <b>228 300</b> |

*Jon JS*  
*CH CR AB*

**Taxebundna kostnader**

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel                 | 308 965          | 309 797          |
| Uppvärmning                  | 679 893          | 685 660          |
| Vatten                       | 239 733          | 222 504          |
| Sophantering och återvinning | 106 288          | 111 997          |
|                              | <b>1 334 879</b> | <b>1 329 958</b> |

**Övriga driftskostnader**

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring  | 54 444         | 52 179         |
| Kabel-TV och Internet | 105 271        | 103 463        |
|                       | <b>159 715</b> | <b>155 642</b> |

**Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt | 61 923        | 61 923        |
|                 | <b>61 923</b> | <b>61 923</b> |

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Ersättning till revisor          | 6 000          | 6 000          |
| Redovisningstjänster/förvaltning | 93 156         | 91 586         |
| Övriga externa kostnader         | 34 267         | 44 051         |
|                                  | <b>133 423</b> | <b>141 637</b> |

**Not 5 Styrelsearvoden**

|                                                                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Löner och andra ersättningar</b>                                        |                |                |
| Styrelse                                                                   | 111 600        | 106 000        |
|                                                                            | <b>111 600</b> | <b>106 000</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>                                                   |                |                |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 19 110         | 19 366         |
|                                                                            | <b>19 110</b>  | <b>19 366</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>130 710</b> | <b>125 366</b> |

**Not 6 Avskrivningar**

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivn byggnad/ombyggnad | 313 490        | 313 337        |
| Avskrivn markanläggning    | 23 752         | 23 752         |
|                            | <b>337 242</b> | <b>337 089</b> |



### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter       | 7 290         | 7 249         |
| Resultat vid försäljningar | 8 750         | 55 438        |
|                            | <b>16 040</b> | <b>62 687</b> |

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                              | 2018           | 2017           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 187 565        | 277 285        |
| Övriga räntekostnader        | 0              | 40             |
|                              | <b>187 565</b> | <b>277 325</b> |

### Not 9 Byggnader och mark

|                                                 | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 603 674        | 17 603 674        |
| Inköp                                           | 558 502           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 162 176</b> | <b>17 603 674</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 039 933        | -7 702 844        |
| Årets avskrivningar                             | -337 242          | -337 089          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 377 175</b> | <b>-8 039 933</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 785 001</b>  | <b>9 563 741</b>  |
| Taxeringsvärden bostäder                        | 20 151 000        | 20 151 000        |
| Taxeringsvärden lokaler                         | 147 000           | 147 000           |
|                                                 | <b>20 298 000</b> | <b>20 298 000</b> |

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2018-12-31      | 2017-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 251 926         | 251 926         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>251 926</b>  | <b>251 926</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -251 926        | -251 926        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-251 926</b> | <b>-251 926</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

*Handwritten signatures and initials:*  
AH, JS, CK, BS

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                | 2018-12-31    | 2017-12-31 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda kabel-tv avgifter | 27 066        | 0          |
|                                | <b>27 066</b> | <b>0</b>   |

### Not 12 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

| Namn              | Antal      | Anskaffn.<br>värde | Bokfört<br>värde | Marknads-<br>värde |
|-------------------|------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Kortränta         | 5 533,2124 | 764 366            | 764 366          | 797 800            |
| Multi Asset 25    | 4 658,3304 | 700 000            | 700 000          | 684 821            |
| Lux Korträntefond | 6 917,6785 | 0                  | 0                |                    |
|                   |            | <b>1 464 366</b>   | <b>1 464 366</b> | <b>1 482 621</b>   |

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                              | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2018-12-31 | Lånebelopp<br>2017-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek 135288                     | 4,85           | 2022-03-30                | 109 300                  | 117 100                  |
| Stadshypotek 146371                     | 1,78           | 2020-09-30                | 1 110 000                | 1 140 000                |
| Stadshypotek 141865                     | 2,65           | 2019-04-30                | 4 093 974                | 4 136 842                |
| Stadshypotek 150445                     | 1,57           | 2022-06-01                | 2 856 700                | 2 930 900                |
| Stadshypotek 133840                     | 4,85           | 2021-10-30                | 150 000                  | 162 000                  |
|                                         |                |                           | <b>8 319 974</b>         | <b>8 486 842</b>         |
| Kortfristig del av långfristig<br>skuld |                |                           | 166 868                  | 166 868                  |


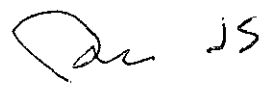
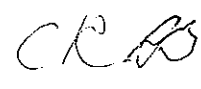
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 7 485 634 kr

### Not 14 Fond för inre underhåll

|                  | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|------------------|----------------|----------------|
| Ingående värde   | 181 637        | 201 116        |
| Uttag under året | -19 830        | -19 479        |
|                  | <b>161 807</b> | <b>181 637</b> |

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                          | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna utgiftsräntor   | 26 478         | 26 962         |
| Förutbetalda årsavgifter | 249 652        | 270 847        |
| Interimsskulder          | 165 337        | 181 224        |
|                          | <b>441 467</b> | <b>479 033</b> |

## Not 16 Ställda säkerheter

|                      | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 960 000        | 11 960 000        |
|                      | <b>11 960 000</b> | <b>11 960 000</b> |


## Not 17 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Härnösand

  
Alvar Bergqvist


  
Bengt Andersson

  
Jan Sjödin

  
Marie Wedin

  
Christina Rorsch

Vår revisionsberättelse har lämnats

  
Annica Englund  
Revisor

  
Lennart Sehlin  
Revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**FÖR**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**KROKVÄGEN NR 1**

Efter verkställd granskning av bostadsrättsföreningen Krokvägen nr 1:s räkenskaper och förvaltning för år 2018, får vi lämna följande revisionsberättelse.


Vi har granskat föreningens räkenskaper, styrelsens årsredovisning, styrelsens protokoll samt de övriga handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. I övrigt har vi använt de granskningsåtgärder, som enligt vår uppfattning, behövs för att genomföra revisionsuppdraget.

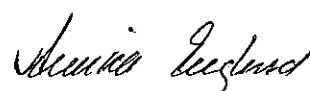
Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de revisionshandlingar, som har överlämnats till oss, föreningens bokföring, inventering av dess tillgångar eller dess förvaltning.

Vi föreslår

- att föreningsstämman fastställer balansräkningen per 31 december 2018 slutande på kr 13 851 889:36 kr.
  - att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning
- samt
- att anta styrelsens förslag att årets resultat på 597 617 :12 kr balanseras under kommande år.

Härnösand 2019-04-02

  
Lennart Selin  
Av föreningen  
utsedd revisor

  
Annica Englund  
Av föreningen  
utsedd revisor