

Årsredovisning

Brf Gjuteriet

769615-3480

Styrelsen för Brf Gjuteriet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-12-01 – 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

	INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
-	Förvaltningsberättelse	3
-	Resultaträkning	7
-	Balansräkning	8
-	Noter	10
-	Underskrifter	14

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter.

Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gjuteriet avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen har säte i Helsingborg

Föreningen

Föreningen har sedan start beskattas som en äkta föreningen. Inga statusändring är att förvänta. Fastigheten är fullvädersförsäkrad hos Prionova. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt en skadedjursförsäkring. Bostadsrättstillägg och hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättshavaren själv.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll ska enligt stadgarna göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighets- och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gjuteriet 11 och 12 i Helsingborgs med därpå uppförda 2 st bostadshus om vardera 8 lägenheter, samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Dessutom uthyres 2 lokaler. Husen är uppförda 1949 - 1950. Fastighetens adress är Stampgatan 7 - 9.

Föreningen har följande avtal med

PART Fastighetsförvaltning AB
Acrinova

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning	Gjuteriet 11 & Gjuteriet 12
Tomten	Ägs av föreningen
Byggnadsår	1949-1950 ombildad 2006
Antal lägenheter	16 stycken
Bostadsyta BOA	1343 kvm
Bostadsyta LOA	140 kvm
Tomtareal	544+451 kvm
Taxeringsvärde	26 507 000kr (varav byggnad 12 603 000)

Styrelsen, revisor och andra funktioner

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

Föreningen har hållit ordinarie stämma 2021-05-30. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda styrelsemöten.

Tre stycken i styrelsen samt revisorn har under perioden byts ut.

Ledamöter

Olof Byström	del av period ersätts av	Lisa Dunsö	Ordförande
Annika Eriksson	del av period ersätts av	Nikolaos Karlsson	
Lejla Demo			
Lisa Kron			
Maria Van Stralendorff			

Suppleanter

David Berg	del av period ersätts av	Anna Trulsson
Fredrik Hallengren		

Valberedning

Revisor

Katarina Ljungqvist Auktoriserad revisor Mazars AB
Ersätts av Anders Johansson Auktoriserad revisor Mazars AB

* Med vald t.o.m. förstår valt t.o.m. ordinarie årsstämma.

Väsentliga händelser

Årets resultat uppgår till 112 (f.g.år 44 TSEK)

Årets resultat exklusive avskrivningar är 302 TSEK föregående år 235

Medlemsinformation

Ingående medlemmar	21
Avgående antal medlemmar	10
Tillkommande antal medlemmar	13
Utgående antal medlemmar	24

Åtta bostäder har under året överlåtits till nya ägare.

Verksamhetsberättelse

Föreningen bytte inför 2021 ekonomisk förvaltare till PART Fastighetsförvaltning AB och byter nu 2022 till ABRF Group AB.

Amorterat ett av de mindre lånen 2021-03-09 om (319.500) och bundit om det större lånet på (2.200.320) på 3 år t.o.m. 2024-03-30.

Driftkostnader

Beskärning av träd och buskar samt grovrensning av rabatter i trädgården.

Installerat trappräcken i trädgården

Inventerat och rensat i cykelförråd.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter etc	992	991	997	984	981
Resultat	112	45	108	-36	-96
Taxeringsvärde	26 507 000	26 507 000	26 507 000	26 507 000	26 507 000
Soliditet %	66%	65%	64%	64%	60%
Årsavgift/ kvm (BOA)	704	704	704	704	704
Lån/ kvm (BOA)	5 389	5 697	5 760	5 824	6 940
Drifkostnad kvm	387	419	354	484	503

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa	
Belopp vid årets ingång	14 799 637		0	-417 359	44 633	14 426 911
Resultatdisp. enl stämman						0
Balanseras i ny räkning			44 633	-44 633		0
Förändring av underhållsfond		79 521	-79 521			0
Årets resultat				111 657		111 657
Belopp vid årets utgång	14 799 637	79 521	-452 247	111 657		14 538 568

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-372 726
Årets resultat	111 657
Summa	-261 069

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	79 521
I anspråkstagande ur underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	-340 590
Summa	-261 069

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årets resultat	111 657	44 633
Årets resultat exklusive avskrivningar	302 139	234 958
	Innevarande år	Fg år
Underhållsfond 0,3% taxeringsvärde	79 521	0

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror lokal	1	991 404	990 728
Övriga rörelseintäkter	1	180	0
Summa rörelseintäkter		991 584	990 728
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-519 163	-562 822
Övriga externa kostnader	2	-57 873	-68 847
Styrelsearvode, löner o sociala avgifter	3	-39 426	-36 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-190 482	-190 325
Summa rörelsekostnader		-806 943	-858 397
Rörelseresultat		184 641	132 331
Finansiella poster			
Räntekostnader		-72 984	-87 698
Summa finansiella poster		-72 984	-87 698
Resultat efter finansiella poster		111 657	44 633
ÅRETS RESULTAT		111 657	44 633
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN			
Avsättning till underhållsfond		-79 521	0
lanspråkstagande underhållsfond		0	0
ÅREST RESULTAT EFTER FOND FÖRÄNDRING		32 136	44 633

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 670 341	20 860 823
Summa materiella anläggningstillgångar		20 670 341	20 860 823
Summa anläggningstillgångar		20 670 341	20 860 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses och avgiftsfordringar		175 084	0
Övriga fordringar		2 025	4 545
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		31 094	54 077
Summa kortfristiga fordringar		208 203	58 622
Kassa och bank		1 281 029	1 360 817
Summa omsättningstillgångar		1 489 232	1 419 439
SUMMA TILLGÅNGAR		22 159 573	22 280 262

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 263 865	14 263 865
Upplåtesleavgift		535 772	535 772
Fond för yttre underhåll		79 521	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		14 879 158	14 799 637
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-372 726	-417 359
Avsättning till underhållsfond		-79 521	0
Årets resultat (vinst)		111 657	44 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-340 590	-372 726
Summa eget kapital		14 538 568	14 426 911
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	5,6	3 972 320	4 561 780
Summa långfristiga skulder		3 972 320	4 561 780
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2	0
Leverantörsskulder		53 276	74 927
Fastighetslån		3 265 700	3 088 840
Uppl kostnader och förutb intäkter		329 707	127 804
Summa kortfristiga skulder		3 648 685	3 291 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 159 573	22 280 262

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas enligt med BFNAR 2016:10, årsredovisningen i mindre företag K2.

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fodringar har efter individuella bedömningar upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Underhåll som utförs enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll.

Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av budet eget kapital. Avsättningar enligt plan ianspråktagande för genomförande åtgärder överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Personal

Ingen personal finns

Avskrivningsprincipen för anläggningstillgångar

Avskrivningen enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på nyttjandeperioden.

Nedskrivningar sker vi bestående värdenedgång

Följande avskrivningstid tillämpas

Byggnader 125år

Fastighetsförbättring 35år

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten med 21,4 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av, 1 459 kr per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för fastigheten.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Not 1 Hyror o avgifter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Årsaviavgifter boende	945 024	945 028
Hysesintäkter lokal	46 380	45 700
Övriga Intäkter	180	0
Summa	991 584	990 728
Summering	991 584	990 728
Not 2 Kostnader	2021-01-01	2020-01-01
Driftskostnader	2021-12-31	2020-12-31
Bostäder	0	-494
Reparation av fastighet	-59 927	-188 346
Trädgårdsskötsel	-45 411	-3 495
Fastighetsel	-36 529	-28 375
Fjärrvärme	-168 049	-141 893
Vatten och avlopp	-42 525	-37 553
Renhållning, snöröjning	-28 484	-23 118
Fastighetskatt/fastighetsavgift	-27 934	-28 549
Fastighetsförsäkringspremier	-26 235	-22 858
Fastighetsskötsel, städning och förvaltning	-60 612	-64 234
Kabel-tv, bredband,	-23 456	-23 907
Summa	-519 163	-562 822
Övriga externa kostnader		
Revisor	-15 750	-16 375
Övriga förvaltningskostnader	-4 369	0
Ekonomiskförvaltning	-24 372	-31 860
Konsultarvoden	0	-3 100
Bankkostnader	-636	-1 865
Övriga externa tjänster	-12 746	-15 647
	-57 873	-68 847
Totalt	-577 035	-631 669
Not 3 Styrelsearvode och sociala avgifter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvoden	-30 000	-25 417
Sociala kostnader	-9 426	-10 986
Summa	-39 426	-36 403

Not 4 Byggnad Mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde Byggnad	13 642 115	13 642 115
Ingående anskaffningsvärde Mark	6 628 490	6 628 490
Förbättringar på annas fastighet	2 461 638	2 461 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 732 243	22 732 243
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 136 183	-1 022 183
Årets avskrivningar	-114 036	-114 000
Ingående avskrivningar förbättringar	-735 237	-658 912
Årets avskrivningar förbättringar	-76 446	-76 325
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 061 902	-1 871 420
Utgående planenligt restvärde	20 670 341	20 860 823
Varav:		
Byggnad	12 603 000	12 603 000
Mark	13 904 000	13 904 000
Taxeringsvärdet	26 507 000	26 507 000

Not 5 Fastighetslån, långfristiga	2021-12-31					
				3 972 320		
			Vara kortfristig del	3 265 700		
			Utg Kappitalskuld	7 238 020		
Långgivare	Ränta	Slut datum	Ing.skuld	Amortering, Slutbetald	Utg Kappitalskuld	Amorteras nästa år
Stadshypotek 957077 *1	1,50%	2021-12-09	480 500	0	480 500	-480 500
Stadshypotek 957076 *4	1,65%	2021-03-19	319 500	-319 500	0	0
Stadshypotek 228475/ 405211 *3	1,00%	2024-03-30	2 200 320	-7 500	2 192 820	-10 000
Stadshypotek 380231	0,97%	2024-10-30	1 829 500	-20 000	1 809 500	-20 000
Stadshypotek 380234 *2	0,90%	2022-10-30	2 820 800	-65 600	2 755 200	-2 755 200
			7 650 620	-412 600	7 238 020	-3 265 700

*1 omförhandlas

*2 ska omförhandlas 2022

*3 omförhandlades under 2021 nya villkor

*4 löst under 2021

Amortering -3 265 700

Not 6 Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	3 265 700	707 496
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 972 320	2 829 984
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	1 024 300
	7 238 020	4 561 780

Övriga upplysningar

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapet slut

Två lån ska sättas om till nya villkor under 2022
380234, 957072
Förfaller inom ett år

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar		
Stampgatan 7	5 010 000	5 010 000
Stampgatan 9	4 690 500	4 690 500
	9 700 500	9 700 500

UNDERSKRIFTER

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

Lisa Dunsö

Nikolaos Karlsson

Lisa Kron

Maria Van Stralendorff

Lejla Demo

Min revisionsberättelser har lämnat enligt min elektroniska signatur.

Helsingborg 2022- -

Anders Johansson
Mazars AB
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Gjuteriet
Org. nr 769615-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gjuteriet för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Följande handlingar har undertecknats den 31 mars 2022



2021 Årsredovisning ink revis.pdf
(349986 byte)
SHA-512: 326742c1507f94f73cf2cbabfd4da1716c8d0
e2b1dfedf7af94490a5fc103762909fd692571b5cfff6c7
4ea2003189dce0f77660dfa38f2fa55262749f292f474

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-23 11:07:55 (CET)



Lisa Dunsö

lisadunso@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-29 10:19:35 (CET)



Lisa-Maria Kron

whh652d@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-29 12:38:39 (CET)



Nikolaos Karlson

nikolaos.k@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-29 21:16:24 (CET)



Lejla Festic

festiclejla@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-30 08:50:37 (CET)



Leila Maria I van Stralendorff

maria.vanstralendorff@ingka.ikea.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-31 16:49:18 (CET)



Anders Johansson

anders.johansson@mazars.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅRR

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6f4c9095df965bf566fec665b2a045fe54f96f1e0c307229248a42b31deb64454d37a58b2949f8dcf867ac484ce4027f5b7d6fced8cd07322023191f3a904507



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.