



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Argos

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Argos

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christina Falkbäck	Ledamot
Ulf Kärn	Ledamot
Pia Larsson	Ledamot
Kristian Reüter	Ledamot
Kenneth Sundin	Ledamot
Micael Jansson	Suppleant
Milinko Mijatovic	Suppleant
Peter Rentsch-Jonas	Suppleant
Pia Marie Stensland	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carlos Esterling	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
------------------	------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-31. Byggstyrelsen väljer in tre medlemmar boende i Brf Argos som adjungerande vid kommande styrelsemöten. Detta för att underlätta övertagandet av hela styrelsen som kommer att ske i november 2017.

Extra föreningsstämma hölls 2017-11-28. Extra stämma med anledning av val av styrelse bestående av enbart boende medlemmar samt ändring av föreningens stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Söderbymalm 3:405	2014	Haninge

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus.

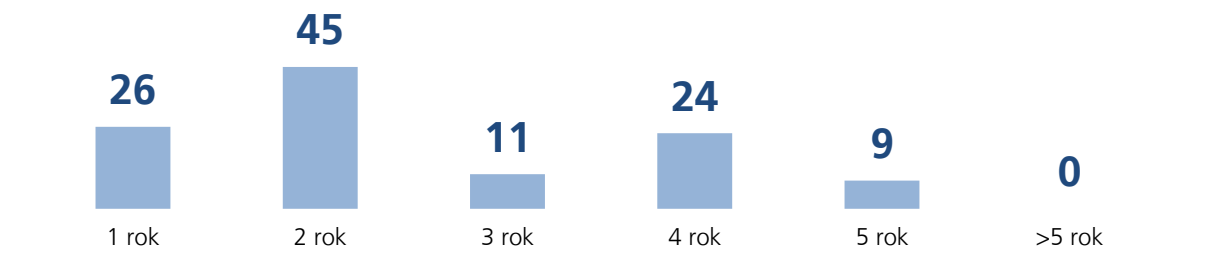
Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 605 m², varav 7 605 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

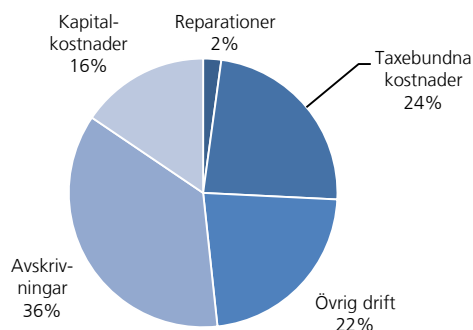
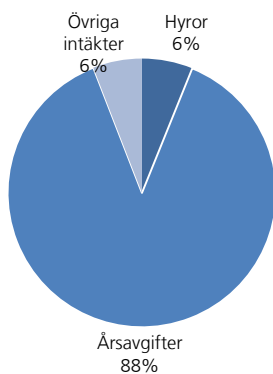


Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 297 376
INBETALNINGAR	
Rörelseintäkter	5 611 970
Finansiella intäkter	132
Minskning kortfristiga fordringar	585 016
Medlemsinsatser	3 250 000
	9 447 118
UTBETALNINGAR	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 388 477
Finansiella kostnader	759 217
Ökning av materiella anläggningstillgångar	9 866 614
Minskning av långfristiga skulder	323 400
Minskning av kortfristiga skulder	1 323 065
	14 660 773
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 083 721
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-5 213 655

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2017-05-31: Byggstyrelsen väljer in tre medlemmar boende i Brf Argos som adjungerande vid kommande styrelsemöten. Detta för att underlätta övertagandet av hela styrelsen som kommer att ske i november 2017.

De tre adjungerande är Kristian Reuter, Pia Larsson och Ulf Kärn.

2017-11-28: Extra stämma med anledning av val av styrelse bestående av enbart boende medlemmar samt ändring av föreningens stadgar.

Ordinarie ledamöter: Kristian Reuter (ordförande), Pia Larsson (sekreterare), Christina Falkbäck (kassör), Kenneth Sundin och Ulf Kärn.

Suppleanter: Micael Jansson, Peter Rentsch-Jonas, Milinko Mijatovic och Pia Marie Stensland.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 115st

Överlåtelse under året: 10st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 175

Tillkommande medlemmar: 16

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 185

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	649
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 236
Värmekostnad/m ² totalyta	92
Vattenkostnad/m ² totalyta	43
Kapitalkostnader/m ² totalyta	100
Soliditet (%)	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	690
Nettoomsättning (tkr)	5 492

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 605 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	122 972 850	1 617 000	0	121 355 850
Upplåtelseavgifter	104 361 710	1 633 000	0	102 728 710
Fond för yttre underhåll	229 500	229 500	0	0
S:a bundet eget kapital	227 564 060	3 479 500	0	224 084 560
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-229 500	-229 500	0	0
Årets resultat	690 241	690 241	0	0
S:a fritt eget kapital	460 741	460 741	0	0
S:a eget kapital	228 024 801	3 940 241	0	224 084 560

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	690 241
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-229 500
summa balanserat resultat	460 741

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	460 741
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 491 849	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120 121	0
Summa rörelseintäkter		5 611 970	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 957 721	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-330 877	0
Personalkostnader	Not 6	-99 879	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 774 167	0
Summa rörelsekostnader		-4 162 644	0
RÖRELSERESULTAT		1 449 327	0
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759 217	0
Summa finansiella poster		-759 085	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		690 241	0
ÅRETS RESULTAT		690 241	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8	296 125 833
		288 033 386
Summa materiella anläggningstillgångar	296 125 833	288 033 386
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	296 125 833	288 033 386
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 577	831 448
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 289 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0
		54 861
Summa kortfristiga fordringar	2 293 629	886 509
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 091 585	8 297 376
Summa kassa och bank	1 091 585	8 297 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 385 214	9 183 885
SUMMA TILLGÅNGAR	299 511 047	297 217 271

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 334 560	224 084 560
Fond för yttre underhåll	Not 11	229 500	0
Summa bundet eget kapital		227 564 060	224 084 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-229 500	0
Årets resultat		690 241	0
Summa fritt eget kapital		460 741	0
SUMMA EGET KAPITAL		228 024 801	224 084 560
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	69 889 240	70 212 640
Summa långfristiga skulder		69 889 240	70 212 640
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	352 800	352 800
Leverantörsskulder		58 270	96 370
Skatteskulder		296 000	396 800
Övriga skulder		7 875	687 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	882 062	1 386 985
Summa kortfristiga skulder		1 597 006	2 920 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		299 511 047	297 217 271

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	120	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	4 937 866	0
Hyror lokaler	15 000	0
Hyror parkering	3 657	0
Hyror garage	199 200	0
Hyror antennplats	125 314	0
Elintäkter	191 923	0
Pantsättning	3 544	0
Avgift andrahandsuthyrning	15 306	0
Öresutjämning	39	0
	5 491 849	0

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	120 121	0
	120 121	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	121 110	0
	Fastighetskötsel beställning	29 339	0
	Städning entreprenad	92 166	0
	Städning enligt beställning	12 040	0
	Hissbesiktning	3 471	0
	Bevakning	20 311	0
	Garage	47 892	0
	Serviceavtal	9 863	0
	Förbrukningsmateriel	18 054	0
	Brandskydd	2 829	0
		357 075	0
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	5 491	0
	Sophantering/återvinning	1 750	0
	Entré/trapphus	1 263	0
	Lås	4 077	0
	VVS	2 106	0
	Elinstallationer	9 824	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	27 021	0
	Hiss	51 072	0
	Mark/gård/utemiljö	3 031	0
	Garage/parkering	3 074	0
		108 709	0
	Periodiskt underhåll		
	Lås	23 251	0
		23 251	0
	Taxebundna kostnader		
	Värme	701 050	0
	Vatten	328 251	0
	Sophämtning/renhållning	121 677	0
	Grovsopor	3 360	0
		1 154 338	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 661	0
	Bredband	269 687	0
		314 348	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 957 721	0
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	77 205	0
	Inkassering avgift/hyra	1 700	0
	Revisionsarvode extern revisor	43 750	0
	Föreningskostnader	23 563	0
	Styrelseomkostnader	17 203	0
	Förvaltningsarvode	151 610	0
	Administration	3 346	0
	Övriga driftskostnader	12 500	0
		330 877	0

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	76 000	0
	Sociala kostnader	23 879	0
		99 879	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	1 774 167	0
		1 774 167	0
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	288 033 386	0
	Nyanskaffningar	9 866 614	288 033 386
	Utgående anskaffningsvärde	297 900 000	288 033 386
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 774 167	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 774 167	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	296 125 833	288 033 386
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	85 000 000	85 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	84 000 000	84 000 000
	Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
		101 000 000	101 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	101 000 000	101 000 000
		101 000 000	101 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Kundfordringar 1	0	200
	Skattekonto	296 917	0
	Klientmedel hos SBC	1 992 136	0
		2 289 053	200

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda kostnader	0	
	Bredband	0	49034
	Bevakning	0	5077
	Bankavgift	0	750
		0	54 861

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	229 500	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	229 500	0

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,520 %	23 404 213	23 521 813	2021-11-25
	Swedbank	1,000 %	23 404 213	23 521 813	2019-11-25
	Swedbank	0,602 %	23 433 614	23 521 814	2018-11-28
	Summa skulder till kreditinstitut		70 242 040	70 565 440	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-352 800	-352 800	
			69 889 240	70 212 640	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 70 212 640 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	70 565 440	0

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Extern revisor	43 750	14 250
	Arvoden	76 000	0
	Sociala avgifter	23 879	0
	Ränta	46 500	0
	Avgifter och hyror	691 933	1 372 735
		882 062	1 386 985

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

HANDEN den 16/4 2018



Christina Falkbäck
Ledamot



Ulf Kärn
Ledamot



Pia Larsson
Ledamot

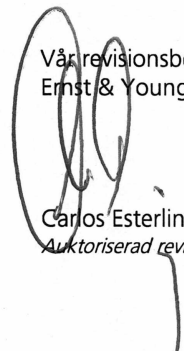


Kristian Reüter
Ledamot



Kenneth Sundin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2018
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Argos, org.nr 769624-3828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Argos för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Argos finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Argos enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Argos för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Argos enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

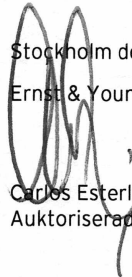
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 april 2018
Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor