

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Idyllen**

769623-2326

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Idyllen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Se separat årsberättelse.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	338 0	367	338	367
Resultat efter finansiella poster	99	54	113	133
Soliditet (%)	48	48	46	45

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Underhålls Fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 904 146	100 000	-49 250	54 222	<b>4 009 118</b>
Disposition av föregående års resultat:			54 222	-54 222	<b>0</b>
Årets resultat				99 078	<b>99 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 904 146</b>	<b>100 000</b>	<b>4 972</b>	<b>99 078</b>	<b>4 108 196</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 972
årets vinst	99 078
	<b>104 050</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 050
	<b>104 050</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2018-12-31</b>	<b>-2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		338 199	367 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 199</b>	<b>367 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 651	-227 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 887	-45 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 538</b>	<b>-273 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 661</b>	<b>93 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 656	-39 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 583</b>	<b>-39 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 078</b>	<b>54 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 078</b>	<b>54 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>99 078</b>	<b>54 222</b>

K en. 2018. 10

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 721 469	7 767 356
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 721 469</b>	<b>7 767 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 721 469</b>	<b>7 767 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 277	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 835	10 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 112</b>	<b>10 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 608	406 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 608</b>	<b>406 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 720</b>	<b>417 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 327 189</b>	<b>8 184 686</b>

 e.n.  KB

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 904 146	3 904 146
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 904 146</b>	<b>3 904 146</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 972	-49 250
Årets resultat		99 078	54 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 050</b>	<b>4 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 008 196</b>	<b>3 909 118</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		100 000	100 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	4 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 653	5 202
Skatteskulder		70 005	29 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 335	40 411
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 993</b>	<b>75 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 327 189</b>	<b>8 184 686</b>

 E.N.  V.B.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

### Not Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	4 957 000	4 957 000
	<b>4 957 000</b>	<b>4 957 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 050 325	8 050 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 050 325</b>	<b>8 050 325</b>
Ingående avskrivningar	-282 969	-237 082
Årets avskrivningar	-45 887	-45 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 856</b>	<b>-282 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 721 469</b>	<b>7 767 356</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 210 000	2 356 000
Taxeringsvärden mark	2 130 000	1 638 000
	<b>5 340 000</b>	<b>3 994 000</b>


### Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
SEB lån 34270422	2 000 000	2 000 000
SEB lån 34270430	2 100 000	2 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>


 e.n.  

Karlstad

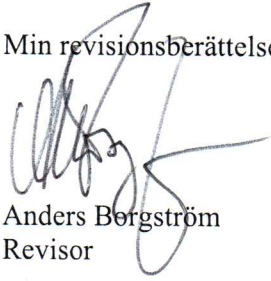
  
Karina Gjested

  
Peter Carlzon

  
Björn Ljunggren

  
Eva Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Anders Bergström  
Revisor