

Brf Skidskytten

Org.nr: 769613-9125

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skidskytten, organisationsnummer 769613-9125, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Styrelse

Ordförande	Christina Eriksson
Ledamot	Kjell Carlsson
Ledamot	Elisabeth Ahl
Ledamot	Anita Ahlberg
Ledamot	Jon Kullberg
Suppleant	Dihlan Tarhan
Suppleant	David Ulfstrand
Suppleant	Sofi Eriksson
Suppleant	Norman Burns

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Tom Örtegren sammankallande, och Magnus Hugne, Britt-Marie Gillberg.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-11.

Revisor

Extern Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Intern Bitte Jarl

Suppleant Chris Kwan

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skidskyttevägen 2-8 i Stockholm

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2008

Fastighetsbeteckning: Stockholm Iskarnevalen 5

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1,5 rok	31	1 576
2 rok	32	2 155
3 rok	28	2 268
4 rok	28	2 828
Summa	119	8 827
Totalt antal bostadslägenheter:		119
Totalyta (m²):		8 827

Garage

Antal platser

36

P-platser

Antal platser

45

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

1. Aktuell information till medlemmarna genom 4 st. Skidskyttenytt i medlemmarnas brevlådor och via våra anslagstavlor i hissarna och entréerna.
2. Vårstädning i garaget i maj 2021.
3. Cykelrensning som vi gör varje år.
4. Bytt sand i sandlådorna.
5. Styrelsen har en arbetsgrupp för att följa och ta tillvara föreningens intresse i samband med problemet med bilarna som lämnar och hämtar barnen till Västertorpsskolan.
6. Årlig besiktning både inom- och utomhus med upptäckt av en del skavanker som kommer att åtgärdas vartefter.
7. Systematiskt brandskyddsarbete i samtliga fastigheter sker genom rondering varje kvartal.
8. Stampsugning har utförts i samtliga lägenheter.
9. Ytterligare 8 elstolpar har installerats (2 i garaget och 6 utomhus).
10. Styrelsen har beslutat att ingen höjning av månadsavgiften skall ske 2022.
11. Styrelsen beslutade att alla skall få en avgiftsfri månad, vilken blir i januari 2022.
12. Avtal har träffats eller omförhandlats bland annat avseende a. Elhandelsavtalets har omförhandlats till en avgift på 0,42 kr per kWh avtalet gäller t o m 2025 b. Ränta har omförhandlats för ett lån, vilket har gett en bespara på ca 200 000 kr
13. Fr o m 2023 måste alla fastighetsägare ha separat avfallshantering för komposterbart avfall. Styrelsen har tillsatt en grupp för att förbereda och föreslå hur vi skall lösa denna hantering.
14. Styrelsen upphandlade en analys över förbättrad energibesparing för föreningen, upp till 600 000kr per år. Analysen visade på bra besparingsmöjligheter för olika alternativ. Som steg 2 för detta besparingsprojekt begärde vi att få stöd med att ta fram konstruktionsritningar, borttillstånd för bergvärme, eltillgång samt underlag för offerter för ett kommande projekt. Styrelsen arbetar för att till årsstämman kunna presentera projektet samt förslag till beslut angående offerter för projektets genomförande. Styrelsen vill att beslutet skall tas på årsmötet så att alla medlemmar skall kunna ge sin syn på projektet.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 179
Tillkommande medlemmar under året 21
Avgående medlemmar under året 19
Under året har 12 överlåtelse skett.

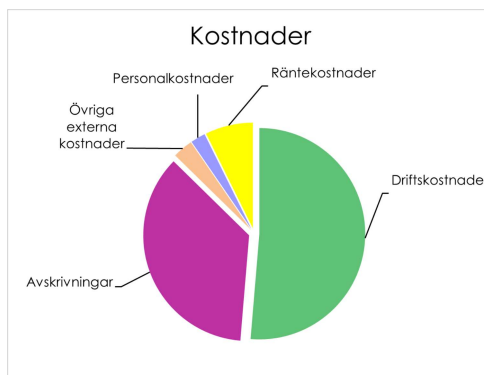
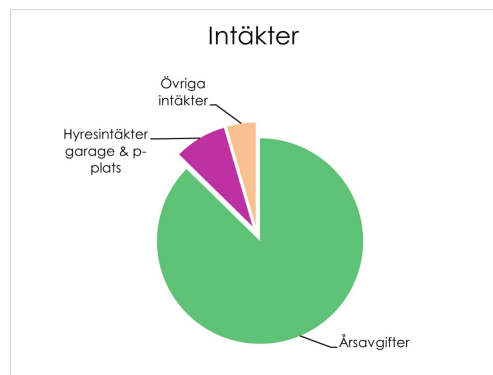
119 bostadsrätter

181 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	6 570	7 193	7 136	7 168
Årsavgifter, tkr	5 743	6 265	6 265	6 265
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 046	-820	-614	-402
Soliditet ¹ , %	81	75	80	80
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	651	710	710	710
Vatten och avlopp	19	18	19	18
Värme	111	95	98	96
El	67	20	28	22
Reparationer och underhåll	49	41	47	24
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 236	7 278	5 596	5 709
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	64	92	98	96

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 100 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	202 872 000	2 488 539	-3 948 680	-820 135
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		274 274	-274 274	
Balanseras i ny räkning			-820 135	820 135
Årets resultat				-1 045 605
Belopp vid årets utgång	202 872 000	2 762 813	-5 043 089	-1 045 605

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 043 090
Årets resultat	-1 045 605
Totalt	-6 088 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	274 274
Balanseras i ny räkning	-6 362 969
Totalt	-6 088 695

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	6 569 906	7 192 527
Övriga rörelseintäkter		3 407	50
Summa Rörelseintäkter		6 573 313	7 192 577
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-3 910 288	-4 089 658
Övriga externa kostnader	4	-234 498	-199 904
Personalkostnader	5	-172 756	-162 462
Avskrivningar		-2 744 946	-2 746 293
Summa Rörelsekostnader		-7 062 488	-7 198 317
RÖRELSERESULTAT		-489 175	-5 740
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 187	-896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 617	-813 499
Summa Finansiella poster		-556 430	-814 395
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 045 605	-820 135
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 045 605	-820 135
ÅRETS RESULTAT		-1 045 605	-820 135

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	241 571 880	244 175 145
Inventarier, verktyg och installationer	7	43 135	74 191
Summa materiella anläggningstillgångar		241 615 015	244 249 336
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		241 615 015	244 249 336
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 235	7 186
Övriga fordringar		168 446	157 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	408 320	373 551
Summa kortfristiga fordringar		582 001	538 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 467 110	21 206 607
Summa kassa och bank		4 467 110	21 206 607
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 049 111	21 744 639
SUMMA TILLGÅNGAR		246 664 126	265 993 975

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		202 872 000	202 872 000
Fond för yttre underhåll		2 762 813	2 488 539
Summa bundet eget kapital		205 634 813	205 360 539
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 043 090	-3 948 680
Årets resultat		-1 045 605	-820 135
Summa fritt eget kapital		-6 088 695	-4 768 815
SUMMA EGET KAPITAL		199 546 118	200 591 724
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	45 217 363	63 245 030
Summa långfristiga skulder		45 217 363	63 245 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		357 008	395 540
Skatteskulder		16 717	233 228
Övriga skulder		2 160	3 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	524 760	524 948
Summa kortfristiga skulder		1 900 645	2 157 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		246 664 126	265 993 975

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10-25	5-10
Inventarier	5	20

Not 2. Nettoomsättning

2021

2020

Årsavgifter

Bostäder	6 264 756	6 264 756
Nedsättning årsavgifter	-522 063	0
	5 742 693	6 264 756

Hysesintäkter

Garage och p-platser	534 050	528 000
----------------------	---------	---------

Övriga intäkter

Debiterade elkostnader	293 163	399 771
------------------------	---------	---------

Totalt nettoomsättning	6 569 906	7 192 527
-------------------------------	------------------	------------------

Not 3. Drifkostnader

2021

2020

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	593 671	581 139
Uppvärmning	983 241	843 424
Vatten och avlopp	169 798	164 976
Sophämtning	130 718	132 880
	1 877 428	1 722 419

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	147 500
Service värmeanläggning	35 268	30 603
Grundavtal hiss	92 789	92 571
Hissbesiktning	5 864	9 890
	133 921	280 564

Köpta tjänster

Grovsopor/återvinning	32 244	0
Fastighetsskötsel	64 906	65 967
Fastighetsskötsel extra	94 277	61 619
Fastighetsstäd	113 136	113 136
Fastighetsstäd extra	0	0
Trädgårdsskötsel	55 651	54 564
Snöröjning/sandning	90 608	23 387
Bevakningskostnader	0	9 094
Porttelefon	713	13 389
	451 534	341 156

Distribuerade servicetjänster

Bredband	96 390	227 052
TV	33 339	33 228
	129 729	260 280

Övriga driftkostnader

Försäkring	80 122	77 628
Försäkringskostnader	0	59 833
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	195 101	275 961
Tomträttsavgälder	604 600	604 600
Förbrukningsmaterial	75	2 584
Förbrukningsinventarier	0	3 095
Övriga driftkostnader	238	569
	880 136	1 024 270

Reparation och underhåll

Reparation och underhåll	39 338	12 852
Reparation och underhåll fönster	3 190	13 057
Reparation och underhåll portar och lås	45 024	55 712
Reparation och underhåll trapphus	0	99 288
Reparation och underhåll hiss	0	0
Reparation och underhåll tvättstuga	3 198	8 756
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	0	67 734
Reparation och underhåll garage och p-platser	0	83 500
Reparation och underhåll el	7 424	23 781
Reparation och underhåll VVS	305 519	50 255
Reparation och underhåll ventilation	18 865	1 650
Reparation och underhåll gård/trädgård	12 191	10 883
Reparation- och underhållsmaterial	2 791	33 502
	437 540	460 970
Totalt driftkostnader	3 910 288	4 089 658

Not 4. Övriga externa kostnader	2021	2020
Styrelsen		
Föreningsstämma	18 113	19 249
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	16 420	8 000
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	125 004	125 004
Extra ekonomisk förvaltning	14 035	419
	139 039	125 423
Revision		
Revisionsarvode	37 500	31 250
Övriga kostnader		
Konsultarvode	9 375	0
Bankkostnader	6 354	6 475
Inkassokostnader	90	1 333
Övriga administrativa kostnader	735	938
Föreningsomkostnader	1 733	5 391
Övriga kostnader	5 139	1 845
	23 426	15 982
Totalt övriga externa kostnader	234 498	199 904

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	150 302	141 903
Sociala kostnader	22 454	20 559
	172 756	162 462
Totalt personalkostnader	172 756	162 462

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	263 901 240	263 724 990
Inköp	110 625	176 250
Utgående anskaffningsvärden	264 011 865	263 901 240
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 19 726 095	- 17 016 270
Årets avskrivningar	- 2 713 890	- 2 709 825
Utgående avskrivningar	-22 439 985	-19 726 095
Utgående redovisat värde	241 571 880	244 175 145
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	150 148 000	150 148 000
Taxeringsvärde mark	92 000 000	92 000 000
	242 148 000	242 148 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	240 000 000	240 000 000
Lokaler	2 148 000	2 148 000
	242 148 000	242 148 000

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	225 830	225 830
Utgående anskaffningsvärden	225 830	225 830
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 151 639	- 115 171
Årets avskrivningar	- 31 056	- 36 468
Utgående avskrivningar	-182 695	-151 639
Utgående redovisat värde	43 135	74 191

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	26 974	26 178
Tomträtt	151 150	151 150
Bostadsrätterna	0	8 170
Comhem	8 561	8 333
FRUBO AB	12 584	10 417
SUEZ	0	2 335
Ownit	47 838	0
Upplupna intäkter	158 684	166 968
Ragnsells	2 529	0
Summa	408 320	373 551

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SBAB 197 50 566			0	16 927 667
Nordea 3978 89 61835	2025-03-12	0,87 %	8 623 910	8 723 910
Nordea 3978 89 69488	2025-04-15	0,87 %	1 338 119	1 938 119
Nordea 3978 87 60813	2022-02-16	1,78 %	19 827 667	19 827 667
Nordea 3978 89 69461	2025-11-19	0,89 %	16 427 667	16 827 667
Summa skulder till kreditinstitut			46 217 363	64 245 030
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 000 000	-1 000 000
			45 217 363	63 245 030

Skuld som förfaller inom 5 år beräknas till 41 217 363

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Stockholm Exergi	137 934	114 205
Fortum Markets	192 313	187 889
Stockholm Vatten/Renhållning	60 771	54 290
Revision	20 000	20 000
Förskottsbetalda årsavgifter	65 686	63 726
Upplupna räntekostnader	40 465	84 838
Energibevakning AB	7 591	0
Summa	524 760	524 948

Not 11. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	59 483 000	59 483 000
Summa:	59 483 000	59 483 000

Underskrifter

Hägersten den _____ / _____ 2022

Christina Eriksson

Kjell Carlsson

Elisabeth Ahl

Anita Ahlberg

Jon Kullberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Bitte Jarl
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skidskytten org.nr. 769613-9125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt den från föreningen valda revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den från föreningen valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den från föreningen valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Bitte Jarl
Revisor