

Årsredovisning för  
**BRF Boråsbostad Nr 2**  
764500-0592

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Boråsbostad Nr 2, 764500-0592 får härmed avge årsredovisning för 2017.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bostadrättsförening bildades 1956. Föreningen upplåter i huvudsak bostadslägenheter.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har föreningen beslutat låta bygga nya inglasade balkonger där det varit möjligt. Projektet påbörjades vid slutet av året och planeras vara färdigställt våren 2018.

På fastighetens södra gavelsida har arbeten med omfogning och byte av sten ägt rum.

Arvode till styrelsen har under året utgått med 15 000 kr ( f.å. 15 000 kr)

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	873 360	855 979	861 242	848 489
Resultat efter finansiella poster	17 102	-2 515	-93 585	139 566
Soliditet, %	47	53	54	54

### Förändringar i eget kapital

	Grundavgift	Fritt eget kapital
Vid årets början	43 075	2 187 673
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		17 102
<b>Vid årets slut</b>	<b>43 075</b>	<b>2 204 775</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 187 673
årets resultat	17 102
Totalt	2 204 775
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	2 204 775
Summa	2 204 775

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		873 360	855 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>873 360</b>	<b>855 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-777 079	-770 176
Personalkostnader		-3 770	-3 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 675	-50 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-831 524</b>	<b>-824 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 836</b>	<b>31 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 735	-33 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 734</b>	<b>-33 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 102</b>	<b>-2 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 102</b>	<b>-2 515</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>17 102</b>	<b>-2 515</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 689 438	3 723 773
Pågående nyanläggningar	3	677 384	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 386	130 726
Summa materiella anläggningstillgångar		4 481 208	3 854 499
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Bostadsrättslägenhet	5	34 194	34 194
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 194	34 194
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 515 402	3 888 693
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		460	1 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 048	19 405
Summa kortfristiga fordringar		20 508	20 945
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		249 701	289 904
Summa kassa och bank		249 701	289 904
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		270 209	310 849
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 785 611	4 199 542

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgift		43 075	43 075
Summa bundet eget kapital		43 075	43 075
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 187 673	2 190 188
Årets resultat		17 102	-2 515
Summa fritt eget kapital		2 204 775	2 187 673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 247 850</b>	<b>2 230 748</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	495 000	-
Övriga skulder	6	1 730 000	1 760 000
Summa långfristiga skulder		2 225 000	1 760 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		32 832	55 062
Övriga skulder	6	42 370	37 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 559	116 362
Summa kortfristiga skulder		312 761	208 794
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 785 611</b>	<b>4 199 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 433 541	3 433 541
	3 433 541	3 433 541
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 043 218	-1 008 883
-Årets avskrivning enligt plan	-34 335	-34 335
	-1 077 553	-1 043 218
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 355 988</b>	<b>2 390 323</b>
Mark	1 333 450	1 333 450
	1 333 450	1 333 450

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Investeringar	677 384	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>677 384</b>	<b>-</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 029	226 029
	<u>226 029</u>	<u>226 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 303	-78 963
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-16 340	-16 340
	<u>-111 643</u>	<u>-95 303</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 386</b>	<b>130 726</b>

**Not 5 Bostadsrättslägenhet**

	2017-12-31	2016-12-31
Avser den av föreningen ägd lägenhet.	34 194	34 194

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	35 000	30 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	140 000	120 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 085 000	1 640 000
	<u>2 260 000</u>	<u>1 790 000</u>

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**


	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	2 364 000	2 014 800
	<u>2 364 000</u>	<u>2 014 800</u>
Fastigheten Rågången 13		
Taxeringsvärde	11 651 000	11 651 000





## Underskrifter

Borås den .....2018

  
.....  
Jörgen Larsson  
Styrelseordförande

  
.....  
Gunnar Strömberg  
Styrelseledamot

  
.....  
Kerstin Bohman  
Styrelseledamot

  
.....  
Karin Andersson  
Styrelseledamot

  
.....  
Anette Andersson  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>11/6</sup>.....2018

  
.....  
Ewa Ögren