

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Sågen 7**

769608-3414

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Sågen 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Information om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

#### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-02-04. Föreningens stadgar uppdaterades under 2018 och registrerades 2019-01-18 hos Bolagsverket.

#### **Föreningens byggnad**

Fastigheten byggdes 1883 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1932. Föreningen förvärvade fastigheten 2004. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Den totala lägenhetsytan är 992 kvadratmeter och lokalytan är 166 kvadratmeter.

#### **Fastighetens tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006-02-15, reviderades 2010-03-16 och sträcker sig fram till 2025-12-31. Under 2019 har vi börjat sopsortering av matrester, och installerat automatisk belysning i soprummet. I trädgården har vi planterat ett träd där det tidigare fanns ett stort blomfat. Kontroll av brandsläckare utförd. Årlig besiktning av hiss är utförd.

Den årliga vårstämningen har ägt rum med avslutande lunch hos Folk & Friends.

Nedanstående stora åtgärder har tidigare genomförts:

<u>Genomförd åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Tätat soprumsdörren	2018	Slutförd
Byggt om ventilationen i tvättstugan	2018	Slutförd
Obligatorisk Ventilations Kontroll	2018	Utförd
Energideklaration	2018	Utförd
Mindre renovering av fasad	2017	Slutförd
Installation brandsläckare	2017	Installerad
Omgjord lokal i källare	2016	Slutförd
Rättgiljotin källare	2016	Installerad
Stamspolning	2016	Utförd
Port i entrén	2015	Installerad
Takreparation	2013	Mindre hål /Slutförd
Nya balkonger	2011-2012	2 stycken/Slutförd
Takreparation	2009	Slutförd
Installation radiatorventiler	2008	Slutförd
Energideklaration	2008	Utförd

d

CF J 30  
NB  
sv Pas C

Nyinstallation hiss	2008-2009	Slutförd
Byte och renovering av fönster	2006	Slutförd
Nya balkonger	2006-2007	Slutförd
Omputsning av fasad	2006-2007	Slutförd
Renovering av kungsbalkonger	2006-2007	Slutförd
Rörstambyte	2004	Slutförd
Tvättstuga	2004	Helrenoverad, utbyte av maskiner
Elstambyte	2004	Slutförd

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av taxeringsvärdet per år.

### Förvaltning

Föreningen har tecknade avtal med nedanstående leverantörer:

<i>Avtal</i>	<i>Leverantör</i>
Ekonomisk förvaltning inkl. hyresadministration	ViRedo
Sophämtning	Stockholm Vatten och avfall
Fastighetsskötsel	FT-drift
Trappstädning	Marleny städservice
Tv/Bredband	ComHem/TeliaSonera
Snöskottning	CC Plåtslageri AB

### Föreningens lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Löptid t o m</i>
Restaurang	108 kvm	2024-01-14
Restaurang	58 kvm	2021-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra (4) överlåtelse skett och ingen upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt. Styrelsen har under året 2019 godkänt fyra (4) andrahandsuthyrningar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar via mail, anslagstavla och informationsbrev.

### Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-06-11 och därpå direkt påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Per-Olov Ström	Ordförande
Claes Ljunghorn	Sekreterare
Chad Barrett Finley	Kassör
Christine Ström	Ordinarie ledamot
Joakim Olsson	Ordinarie ledamot
Nathalie Brydolf	Ordinarie ledamot
Stina Lyles	Ordinarie ledamot
Charlotte Stuveback	Suppleant

d

jo CF NB  
Pos  
Cg

Revisor		
Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Ralf Toresson	Resvisorssuppleant	Toresson Revision AB
Valberedning		
Johanna Paulsson	Sammanställande	
Robert Holzmänn		

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret 2019 har vi amorterat SEK 42 976 på föreningens banklån. Värt att notera är att en punktamortering om SEK 450 000 beslutades under 2019 och genomfördes 16 januari 2020 i samband med förfallodagen för ett av föreningens lån.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi är god med ett positivt resultat innan avskrivningar.

2009 påbörjades en mer långsiktig strategi för föreningens lån, att börja betala av lån i den mån det går. Från att ha haft lån på ca 14,1 miljoner kronor har vi idag efter den ovanstående punktamorteringen ca 10,6 miljoner kronor i lån. Under 2019 har lånestocken varit fördelad med både bunden ränta och med rörlig 3 månaders ränta.

Föreningen räknar med att följa underhållsplanen med de medel som finns utan att ta fler lån.

Ingen justering av avgifterna har skett under räkenskapsåret.

Från och med den 1 januari 2008 har fastighetsskatten avskaffats för småhus samt bostadsdelen i flerbostadshus och ersatts av en kommunal fastighetsavgift.

Fastigheten utgör hyreshusenhet. Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift med 1 377 kr per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärdet belöpande på bostäder och tillhörande bostadsmark. Föreningen erlägger fastighetskatt med 1 procent av taxeringsvärdet för byggnadens lokaldel och tillhörande lokalmark, fastighetsskatten avseende lokalerna debitera på lokalhyresgästerna. Taxeringsvärdet framgår av not.

#### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid räkenskapsårets börja: 36

Antal medlemmar vid räkenskapsårets vid årets slut: 37

Antal lägenheter som har överlåtits under räkenskapsårets: 4

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 427	1 424	1 419	1 421
Resultat efter finansiella poster	283	159	173	137
Soliditet (%)	62,9	62,5	61,4	61,0

d

g  
CF POS JA  
NB G

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 680 586	2 196 364	830 332	-274 960	159 216	<b>19 591 538</b>
Disposition av föregående års resultat:				159 216	-159 216	<b>0</b>
Avsättning fond			79 209	-79 209		<b>0</b>
Årets resultat					282 875	<b>282 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>16 680 586</b>	<b>2 196 364</b>	<b>909 541</b>	<b>-194 953</b>	<b>282 875</b>	<b>19 874 413</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-194 953
årets vinst	282 875
	<b>87 922</b>

disponeras så att  
reservering fond för yttre underhåll  
i ny räkning överföres

108 579
-20 657
<b>87 922</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jo  
82 Pos  
NB CF  
09

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 427 293	1 424 205
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 427 293</b>	<b>1 424 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-750 765	-878 974
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 945	-202 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-953 710</b>	<b>-1 081 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 583</b>	<b>342 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 708	-183 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 708</b>	<b>-183 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 875</b>	<b>159 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 875</b>	<b>159 216</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>282 875</b>	<b>159 216</b>

d

cl  
to  
Pos  
NB  
CF  
CS

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	29 821 328	30 019 060
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 425	15 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 831 753</b>	<b>30 034 698</b>

#### Summa anläggningstillgångar

29 831 753

30 034 698

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		304 362	295 620
Övriga fordringar		112 120	104 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 482</b>	<b>399 729</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 368 409	905 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 368 409</b>	<b>905 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 784 891</b>	<b>1 305 243</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 616 644

31 339 941

d

CF  
NB  
Pos  
CF  
CJ

Brf Sågen 7  
Org.nr 769608-3414

7 (11)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 876 950	18 876 950
Fond för yttre underhåll		909 541	830 332
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 786 491</b>	<b>19 707 282</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-194 953	-274 960
Årets resultat		282 875	159 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 922</b>	<b>-115 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 874 413</b>	<b>19 591 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 049 708	11 092 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 049 708</b>	<b>11 092 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 976	42 976
Leverantörsskulder		67 791	52 574
Skatteskulder		83 863	77 153
Övriga skulder		88 998	85 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	408 895	397 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>692 523</b>	<b>655 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 616 644</b>	<b>31 339 941</b>

d

CF  
Ros  
MB  
CF  
CS



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livlängd.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År  
50-200

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	832 632	832 546
Hyror bostäder	139 918	139 918
Hyror lokaler	428 953	423 706
Kabeltv	25 404	25 402
Övriga intäkter	386	2 633
	<b>1 427 293</b>	<b>1 424 205</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
El	36 434	33 068
Värme	233 025	225 063
Vatten & Avlopp	38 525	45 388
Renhållning & Städning	41 873	45 689
Reparation och underhåll	95 872	244 322
Tekniska förvaltning	28 884	39 048
Fastighetsskatt	83 863	77 153
Internet	1 592	1 512
Kabel Tv	29 565	28 917
Försäkringspremie Fastighet	35 533	29 682
Revisionsarvoden	15 094	14 702
Redovisningstjänster	61 145	54 567
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	49 360	39 862
	<b>750 765</b>	<b>878 973</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

2019 2018

Inget arvode har utgått till styrelsen och inga andra löner eller ersättningar har utbetalats.

d

Ja  
CF NB  
Ros CS

**Not 5 Byggnader och mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 815 334	32 815 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 815 334</b>	<b>32 815 334</b>
Ingående avskrivningar	-2 796 274	-2 598 506
Årets avskrivningar	-197 732	-197 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 994 006</b>	<b>-2 796 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 821 328</b>	<b>30 019 060</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 404 000	11 114 000
Taxeringsvärden mark	23 789 000	16 724 000
	<b>36 193 000</b>	<b>27 838 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 089	41 089
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 089</b>	<b>41 089</b>
Ingående avskrivningar	-25 451	-20 238
Årets avskrivningar	-5 213	-5 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 664</b>	<b>-25 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 425</b>	<b>15 638</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 877 804	11 135 660
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Lån 1, Villkorsändringsdag 2020-02-06, ränta 1,560 %	-984 360	-984 360
Lån 2, Villkorsändringsdag 2020-01-16, ränta 1,560 %	-1 046 924	-1 057 500
Lån 3, Villkorsändringsdag 2023-10-30, ränta 1,670 %	-1 125 000	-1 125 000
Lån 4, Villkorsändringsdag 2023-10-30, ränta 1,670 %	-1 400 000	-1 400 000
Lån 5, Villkorsändringsdag 2022-10-30, ränta 1,690 %	-1 757 500	-1 757 500
Lån 6, Villkorsändringsdag 2020-10-30, ränta 1,200 %	-442 500	-442 500
Lån 7, Villkorsändringsdag 2020-10-30, ränta 1,200 %	-452 500	-452 500
Lån 8, Villkorsändringsdag 2021-04-30, ränta 2,000 %	-2 986 500	-3 010 500
Lån 9, Villkorsändringsdag 2021-04-30, ränta 2,000 %	-897 400	-905 800
	<b>-11 092 684</b>	<b>-11 135 660</b>

d

CF MB  
ROS CF

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Upplupna räntor	20 723	22 041
Förskottsbetalda hyror	373 171	360 094
	<b>408 894</b>	<b>397 135</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	14 100 000	14 100 000
	<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

d

✓  
6 Pos NB CF

Underskrifter

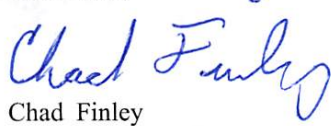
Stockholm 2020-04-06



Per-Olov Ström  
Ordförande



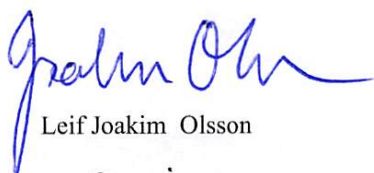
Ann Christin Ström



Chad Finley




Claes Erik Sten Patrik Ljunghorn



Leif Joakim Olsson

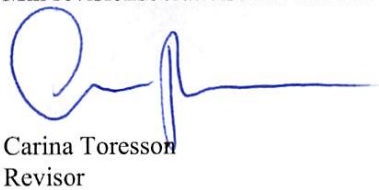


Maria Nathalie Brydolf



Stina Carmen Charlotta Lyles

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-07



Carina Toresson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sågen 7, org.nr 769608-3414.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sågen 7 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Sågen 7 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

d

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 april 2020



Carina Toresson