

**Årsredovisning**  
**200701-210630**

**Brf Bulten 15**

**Org nr 769608-2960**

**fastum**

www.fastum.se | Tfn: 90 220

## Ordlista

### Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

### Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

### Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

### Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

### Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

### Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

### Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

### Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

### Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

### Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

### Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

### Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

### Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

### Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

### Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

### Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

### Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

### Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

### Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

### Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bulten 15, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2013-10-18.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2004-04-28.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2004-12-08 fastigheten Bulten 15 i Stockholms kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 25 669 793 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bulten 15 i Stockholms kommun. Byggnaden som ursprungligen är uppförd år 1912 består av 20 bostadslägenheter, vindsförråd, lokaler samt garage. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 123 kvm och lokalytan 337 kvm, totalt 1 460 kvm. Markareal för tomten uppgår till 490 kvadratmeter.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 40 978 000 kronor fördelat följande:

	Byggnad	Mark	Summa
Bostäder	10 600 000	24 200 000	34 800 000
Lokaler	2 582 000	3 596 000	6 178 000
Summa	13 182 000	27 796 000	40 978 000

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

EW

### **Årsavgifter**

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter avseende drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 772 kr/kvm boyta per år.

### **Avsättning till yttre fond**

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen i enlighet med stadgarna.

### **Föreningens fastighetslån**

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 7.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2020-11-26 haft följande sammansättning:

Ledamöter:               Jens Magnusson  
                                  Hanna Fernandez  
                                  Anna Öqvist

Suppleanter:            Tove Sandberg  
                                  Per Luthander

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

### **Revisor**

Elias Haraldsson  
MOORE Allegretto AB

### **Organisationsanslutning**

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har renoveringen av föreningens fönster slutförts. En ny cykelramp har installerats mot gården och arbetet med OVK har fortsatt. Ett nytt cykelställ har uppförts på gården och bredbandet har uppdaterats. Styrelsen har även arbetat med att planera för en gårdsrenovering som ska påbörjas i augusti 2021.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 34 (34) medlemmar. Under året har 3 (2) medlemmar tillträtt samt 3 (3) medlemmar utträtt ur föreningen vid (3) stycken överlåtelser. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 500	1 454	1 473	1 444
Resultat efter finansiella poster	-33	430	295	-138
Soliditet (%)	65,02	64,81	61,27	61,17
Fastighetslån/kvm boyta	10 188	10 188	11 524	11 524
Fastighetslån/kvm totalyta	7 836	7 836	8 864	8 864
Skuldränta (%)	1,23	1,63	1,76	1,67
Årsavgift/kvm	772	772	774	772

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm totalyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta inkl lokaler av föreningens fastighet.

Skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgift/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.

EA

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 877 574	1 802 724	313 563	277 134	430 443	21 701 438
Balkongfond vid årets ingång			72 650			72 650
Disposition av föregående års resultat:			122 934	307 509	-430 443	0
Balkongfond under året			10 656			10 656
Årets resultat					-32 542	-32 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 877 574</b>	<b>1 802 724</b>	<b>519 803</b>	<b>584 643</b>	<b>-32 542</b>	<b>21 752 202</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 949
årets resultat	-32 542
	<b>635 407</b>

disponeras så att

avsättning till yttre underhållsfond	122 934
anspråktagande av yttre fond	-209 546
i ny räkning överföres	722 019
	<b>635 407</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 499 851	1 453 754
Övriga rörelseintäkter		1 894	2 563
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 501 745</b>	<b>1 456 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 150 053	-590 091
Personalkostnader		-1 860	-7 885
Avskrivningar		-241 427	-241 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 393 340</b>	<b>-839 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 405</b>	<b>616 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 947	-186 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 947</b>	<b>-186 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 542</b>	<b>430 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 542</b>	<b>430 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 727 445	31 966 936
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 360	21 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 746 805</b>	<b>31 988 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 746 805</b>	<b>31 988 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 257	18 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	39 423	26 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 680</b>	<b>44 984</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 652 693	1 481 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 652 693</b>	<b>1 481 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 709 373</b>	<b>1 526 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 456 178</b>	<b>33 514 919</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 877 574	18 877 574
Upplåtelseavgifter		1 802 724	1 802 724
Fond för yttre underhåll		436 497	313 563
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 116 795</b>	<b>20 993 861</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		667 949	349 785
Årets resultat		-32 542	430 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>635 407</b>	<b>780 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 752 202</b>	<b>21 774 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	6 970 625	11 441 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 970 625</b>	<b>11 441 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 470 625	0
Leverantörsskulder		13 186	42 526
Skatteskulder		12 179	13 923
Övriga skulder		50 100	37 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	187 261	206 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 733 351</b>	<b>299 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 456 178</b>	<b>33 514 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Stambyte och förbättningskostnader avseende fasad	100 år
Standardförbättringskostnader av fönster och installationer	20 år
Inventarier	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Årsavgifter	866 592	866 592
Hyror lokaler	562 607	502 801
Kabel-TV och bredband	8 000	5 625
Debiterad fastighetsskatt	62 652	58 488
Outhyrda lokaler	0	20 248
	<b>1 499 851</b>	<b>1 453 754</b>

EA

**Not 3 Övriga externa kostnader**

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Fastighetsskötsel	5 240	6 445
Snöröjning/sandning	5 128	5 008
Städning	41 803	30 915
Hyra av entrémattor	6 849	5 505
Serviceavtal	12 619	12 374
Fastighetsel	27 045	25 199
Fjärrvärme	220 451	206 369
Vatten- och avlopp	29 200	26 516
Avfallshantering	18 587	11 812
Fastighetsförsäkring	21 199	21 564
Försäkringsersättning	-8 470	-8 085
Kabel-tv och bredband	37 744	41 307
Fastighetsskatt	90 360	85 320
Förbrukningsmaterial	0	7 021
Revisionsarvode	16 781	16 669
Föreningsgemensamma aktivitet	0	639
Ekonomisk förvaltning	32 330	33 708
Avgifter Bolagsverket	0	700
Serviceavg till branschorgan	4 520	2 235
Bankkostnader	2 821	2 777
Övriga förvaltningskostnader	14 625	3 186
Hiss service och reparation	5 949	18 769
Reparation och underhåll	355 726	34 137
Underhåll fönster	164 546	0
OVK-besiktning	45 000	0
	<b>1 150 053</b>	<b>590 090</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 916 270	34 916 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 916 270	34 916 270
Ingående avskrivningar	-2 949 334	-2 709 843
Årets avskrivningar	-239 491	-239 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 188 825	-2 949 334
Utgående redovisat värde	31 727 445	31 966 936

*EIA*

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 720	38 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 720</b>	<b>38 720</b>
Ingående avskrivningar	-17 424	-15 488
Årets avskrivningar	-1 936	-1 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 360</b>	<b>-17 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 360</b>	<b>21 296</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-06-30	2020-06-30
Försäkring	8 967	8 644
Hiss service	1 413	1 413
Bredband	9 445	3 114
Bostadsrätterna	2 285	2 235
Service	6 482	8 567
Fastighetskötsel	2 644	2 597
Förbetald preliminärskatt	8 187	0
	<b>39 423</b>	<b>26 570</b>

*EW*

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-06-30	Lånebelopp 2020-06-30
Stadshypotek	1,34	2025-04-30	2 970 625	2 970 625
Stadshypotek	1,21	2022-04-30	4 470 625	4 470 625
Stadshypotek	1,84	2023-03-30	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	1,84	2023-03-30	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	1,84	2023-03-30	1 500 000	1 500 000
			<b>11 441 250</b>	<b>11 441 250</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			4 470 625	0

Lån som förfaller inom ett år klassificeras som kortfristig skuld. Föreningens lån som förfaller inom ett år uppgår till 4 470 625 kronor. Samtliga lån löper utan amortering.

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Räntor	25 817	29 134
Fastighetsel	6 105	4 687
Värme	9 023	0
Sophantering	3 106	0
Vatten och avlopp	4 615	0
Förskottbetalda avgifter och hyror	138 594	172 239
	<b>187 260</b>	<b>206 060</b>

EA

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	13 342 000	13 342 000
	<b>13 342 000</b>	<b>13 342 000</b>

2021-11-03

Jens Magnusson

*Jens Magnusson*

Anna Öqvist

*Anna Öqvist*

Hanna Fernandez

*Hanna Fernandez*

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-11-10

*Elias Haraldsson*

*Moore*

Allegretto AB  
Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Bulten 15

Org.nr 769608-2960

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bulten 15 för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bulten 15 för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

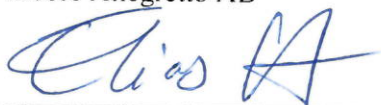
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 november 2021

Moore Allegretto AB



---

Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor