

# Runnett Bostadsrättsförening

Org.nr: 769631-3548

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13

Styrelsen för Runnett Bostadsrättsförening, organisationsnummer 769631-3548, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Årsta

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015  
Ekonomisk plan registrerades år 2016  
Föreningens stadgar registrerades år 2017-06-13

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Linda Murphy
Ledamot	Frida Bergström
Ledamot	Anders Gustavsson
Ledamot	Alexandra Thönners
Suppleant	Sebastian Gäll -220119

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.  
Firmatecknare har varit styrelsen.

#### Revisor

Extern	Richard Nygren
	Crowe Osborne AB

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Tobias Öjerfalk sammankallande, och Linn Sjöström

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Revision	Crowe & Osborne
Fastighetsförvaltning	Cool Company Skandinavien AB

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt/tomträtt

Fastighetsbeteckning: Runn 1

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1946

Totalyta (m<sup>2</sup>): 1 714

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	5
2 rok	3
3 rok	24
Summa	32

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	3
Summa	3

Total antal bostadsrätter: 35

Lokaler  
upplåtna med hyresrätt

Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2	130

Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
8	8	67 200

**Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren**

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019-12-20

Inga större underhåll eller investeringar har gjorts.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	46
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	2

Under året har 1 överlåtelse skett.

**45 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 281	1 261	1 184
Resultat efter finansiella poster, tkr	-301	-709	-1 325
Soliditet <sup>1</sup> , %	74	74	74

### Föreningen, kr

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	668	672
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 938	12 938

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 278 250	1 694 650	3 906 743	-5 985 909	-709 018	58 184 716
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			37 000	-37 000		0
Balanseras i ny räkning				-709 017	709 017	0
Årets resultat					-300 791	-300 791
Belopp vid årets utgång	59 278 250	1 694 650	3 943 743	-6 731 926	-300 792	57 883 925

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 731 926
Årets resultat	-300 791
<b>Totalt</b>	<b>-7 032 717</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	46 774
Balanseras i ny räkning	-7 079 491
<b>Totalt</b>	<b>-7 032 717</b>

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 280 502	1 261 155
Övriga rörelseintäkter	3	-240	12 889
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 280 262</b>	<b>1 274 044</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-721 634	-1 055 591
Administration och förvaltning	5	-100 385	-146 092
Personalkostnader	6	-63 474	-61 680
Avskrivningar	7	-392 798	-392 640
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 278 291</b>	<b>-1 656 003</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 971</b>	<b>-381 959</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-553	2 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 209	-329 686
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-302 762</b>	<b>-327 059</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-300 791</b>	<b>-709 018</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-300 791</b>	<b>-709 018</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-300 791</b>	<b>-709 018</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	76 595 606	76 988 404
Summa materiella anläggningstillgångar		76 595 606	76 988 404
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>76 595 606</b>	<b>76 988 404</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		257 737	0
Övriga fordringar		36 492	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 729	48 993
Summa kortfristiga fordringar		358 958	49 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 377 787	1 431 950
Summa kassa och bank		1 377 787	1 431 950
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 736 745</b>	<b>1 480 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 332 351</b>	<b>78 469 364</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		60 972 900	60 972 900
Fond för yttre underhåll		3 943 743	3 906 743
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 916 643</b>	<b>64 879 643</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 731 926	-5 985 909
Årets resultat		-300 791	-709 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 032 717</b>	<b>-6 694 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>57 883 926</b>	<b>58 184 716</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	0	0
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	19 925 000	19 925 000
Leverantörsskulder		33 975	85 027
Skatteskulder		109 415	99 660
Övriga skulder		42 671	42 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 364	132 230
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>20 448 425</b>	<b>20 284 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 332 351</b>	<b>78 469 364</b>



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (1) (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Avskrivningar sker på hela byggnadsvärdet.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	200 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 028 988	1 035 084
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	178 819	177 772
Lokaler	103 500	0
Garage och p-platser	67 200	48 300
	<b>349 519</b>	<b>226 072</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 495	0
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-103 500	0
	<b>-98 005</b>	<b>0</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 280 502</b>	<b>1 261 156</b>

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2021	2020
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Avgift andrahandsupplåtelse	0	9 460
Övriga ersättningar och intäkter	-240	3 429
	<b>-240</b>	<b>12 889</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>-240</b>	<b>12 889</b>
Not 4. Operativ drift och underhåll	2021	2020
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	22 148	27 097
Uppvärmning	263 850	272 267
Vatten och avlopp	37 482	41 922
Sophämtning	24 766	18 719
	<b>348 246</b>	<b>360 005</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	8 230	31 553
Fastighetsstäd	73 529	31 822
Trädgårdsskötsel	419	63 185
Snöröjning/sandning	8 250	0
Bevakningskostnader	2 505	0
Övriga köpta tjänster	0	3 393
	<b>92 933</b>	<b>129 953</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	22 809	22 161
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	58 805	43 725
Tomträttsavgälder	135 900	135 900
	<b>217 514</b>	<b>201 786</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	49 488	363 431
Byggnad	0	417
	<b>49 488</b>	<b>363 848</b>
<b>Underhåll</b>		
Byggnad	13 453	0
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>721 634</b>	<b>1 055 591</b>

Not 5. Administration och förvaltning	2021	2020
<b>Styrelsen</b>		
Reseersättning	0	1 733
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Övriga medlemsavgifter	5 040	0
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	41 250	67 890
Extra ekonomisk förvaltning	7 736	975
	<b>48 986</b>	<b>68 865</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	18 000	8 750
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	0	1 087
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	5 138	421
Konsultarvode	4 360	50 000
Bankkostnader	10 000	2 226
Övriga kostnader	8 861	13 010
	<b>28 359</b>	<b>65 657</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>100 385</b>	<b>146 092</b>
Not 6. Personalkostnader	2021	2020
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	48 300	47 101
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	15 174	14 579
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>63 474</b>	<b>61 680</b>
Not 7. Avskrivningar	2021	2020
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader och markanläggningar	392 798	392 640
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>392 798</b>	<b>392 640</b>

Not 8. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	78 527 569	78 527 569
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 527 569</b>	<b>78 527 569</b>
<b>Akkumulerade uppskrivningar</b>		
Ingående uppskrivningar	-1 539 165	-1 146 367
Årets uppskrivningar	-392 798	-392 798
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-1 931 963</b>	<b>-1 539 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 595 606</b>	<b>76 988 404</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Byggnad	25 231 000	25 231 000
Mark	21 543 000	21 543 000
	<b>46 774 000</b>	<b>46 774 000</b>

#### Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Ålandsbanken	2022-03-31	0,87 %	19 925 000	19 925 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>19 925 000</b>	<b>19 925 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-19 925 000	-19 925 000
			<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 10. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningar	25 297 000	25 297 000
<b>Summa:</b>	<b>25 297 000</b>	<b>25 297 000</b>

## Underskrifter

Ärsta, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

---

Linda Murphy

---

Frida Bergström

---

Anders Gustavsson

---

Alexandra Thönners

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. -

Crowe Osborne AB

---

Richard Nygren  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.07.2022 13:34

SENT BY OWNER:  
Daniel Modig • 04.07.2022 16:21

DOCUMENT ID:  
rk0Yv\_gs9

ENVELOPE ID:  
B1CYvdxs5-rk0Yv\_gs9

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2021 Runnett Bostadsrättsförening.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linda Sofie Roos Murphy roosmurphy@gmail.com	Signed Authenticated	04.07.2022 17:00 04.07.2022 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/05/1974) IP: 94.234.98.235
ANDERS GUSTAVSSON gustavssonanders67@gmail.com	Signed Authenticated	04.07.2022 17:18 04.07.2022 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/01/1967) IP: 185.183.146.34
FRIDA BERGSTRÖM fridae_bergstom@hotmail.com	Signed Authenticated	04.07.2022 18:19 04.07.2022 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/01/1984) IP: 94.255.241.127
ALEXANDRA ÅSA LI B THÖNNERS alexandra.thonnere@gmail.com	Signed Authenticated	05.07.2022 18:30 05.07.2022 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/10/1965) IP: 90.129.199.98
Erik Richard Nygren richard.nygren@crowe.se	Signed Authenticated	06.07.2022 13:34 06.07.2022 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/03/1969) IP: 37.123.160.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Runnett  
Org.nr 769631-3548

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Runnett för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Runnett för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

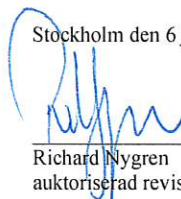
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt stadgarna hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 6 juli 2022



Richard Nygren  
auktoriserad revisor