

original.

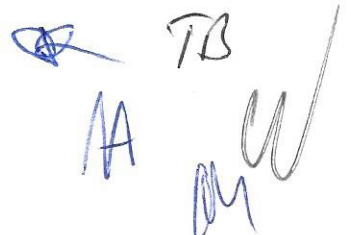
Årsredovisning 2017

BRF BARNHUSET 14
769602-8450

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-02-09.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 10 lägenheter om totalt 1 109 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Christian Voboril Ordförande

Niclas Andersson

Dan Ahlskog

Tanja Boyd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter.

Revisorer

Carl Mitchell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

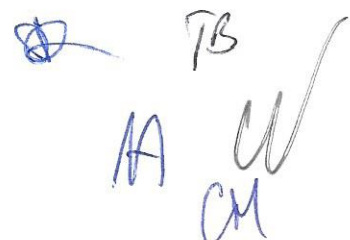
Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Övrig verksamhetsinformation

Sittande styrelse uppdrar åt kommande styrelse att träffa avtal med ny entreprenör avseende snöskottningsavtal då nuvarande avtal med Bromma Plåtslageri är uppsagt från och med den 15 september 2018.

Handwritten initials and signatures in blue ink. There is a circled 'A' on the left, and the initials 'TB', 'AA', 'CM', and 'CM' are written on the right.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fastighetens yttertak har målats. Roseb Entreprenad AB har anlåtats för arbetet.
- Avtal tecknat med IP-Only om kostnadsfri installation av IP-Only's öppna fibernät i fastigheten.
- Beslut fattat av styrelsen om att uppdra åt Täby Bygg & Badrum att genomföra renovering av föreningens tvättstuga samt nytt våtskikt.

Ann-Louise Möller och Björn Möller har under verksamhetsåret tillkommit som nya medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

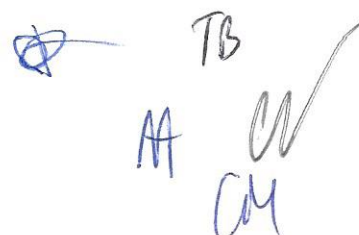
	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	587	587	578	579
Resultat efter fin. poster	-184	-107	-243	-143
Soliditet, %	81	82	82	82
Yttre fond	750	672	594	516
Taxeringsvärde	28 600	28 600	26 000	26 000
Bostadsyta, kvm	1 109	1 109	1 109	1 109
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	467	467	467	467
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 529	1 529	1 529	1 529
Genomsnittlig skuldränta, %	1,72	1,43	1,62	2,45
Belåningsgrad, %	17,83	17,61	17,40	17,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2016-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Insatser	10 150	-	-	10 150
Fond, yttre underhåll	672	-	78	750
Balanserat resultat	-2 462	-107	-78	-2 647
Årets resultat	-107	107	-184	-184
Eget kapital	8 253	0	-184	8 068

Handwritten initials and signatures in blue ink, including 'TB', 'AA', 'CM', and 'CM'.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:


Balanserat resultat	-2 647
Årets resultat	<u>-184</u>
Totalt	-2 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	78
Balanseras i ny räkning	<u>-2 909</u>
	-2 831

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten initials and signatures: a blue circle, 'AA', 'TB', and 'CM'.


Resultaträkning

	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		587	587
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		587	587
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-576	-513
Övriga externa kostnader	8	-37	-36
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129	-124
Summa rörelsekostnader		-742	-673
Rörelseresultat		-155	-86
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-29	-24
Summa finansiella poster		-29	-21
Resultat efter finansiella poster		-184	-107
Årets resultat		-184	-107

 TB
AA
Cup

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 514	9 629
Maskiner och inventarier	11	116	130
Summa materiella anläggningstillgångar		9 630	9 759
Summa anläggningstillgångar		9 630	9 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	11
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67	63
Summa kortfristiga fordringar		78	74
Kassa och bank			
Kassa och bank		216	279
Summa kassa och bank		216	279
Summa omsättningstillgångar		294	354
Summa tillgångar		9 924	10 113




 TB CM

 AA

 CV

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 150	10 150
Fond för yttre underhåll		750	672
Summa bundet eget kapital		10 900	10 822
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 647	-2 462
Årets resultat		-184	-107
Summa fritt eget kapital		-2 831	-2 569
Summa eget kapital		8 068	8 253
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 696	1 696
Summa långfristiga skulder		1 696	1 696
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64	65
Skatteskulder		26	25
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	71	74
Summa kortfristiga skulder		160	164
Summa eget kapital och skulder		9 924	10 113


 TB CM
 AA CU

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Barnhuset 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

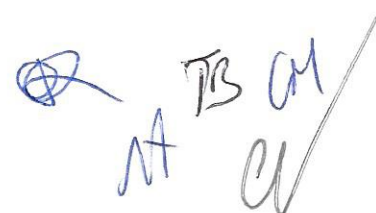
Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 315 SEK per lägenhet.

Not 2, Rörelseintäkter	2017	2016
Hysesintäkter, bostäder	131	130
Årsavgifter, bostäder	456	456
Övriga intäkter	0	0
Summa	587	587



Not 3, Fastighetsskötsel	2017	2016
Besiktning och service	5	5
Fastighetsskötsel	0	6
Snöskottning	34	9
Städning	33	36
Trädgårdsarbete	2	7
Övrigt	0	23
Summa	74	85


Not 4, Reparationer	2017	2016
Reparationer	49	30
Summa	49	30

Not 5, Planerade underhåll	2017	2016
Takmålning	80	0
Summa	80	0

Not 6, Taxebundna kostnader	2017	2016
Fastighetsel	21	21
Sophämtning	23	21
Uppvärmning	142	148
Vatten	10	32
Summa	196	221

Not 7, Övriga driftskostnader	2017	2016
Avgälder	140	140
Fastighetsförsäkringar	22	21
Fastighetsskatt	13	13
Kabel-TV	3	3
Summa	178	176

Not 8, Övriga externa kostnader	2017	2016
Ekonomisk förvaltning	22	21
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	15	14
Summa	37	36

 A TB CM

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2017	2016
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	29	24
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	29	24

Not 10, Byggnad och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 487	11 487
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 487	11 487
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 858	-1 743
Årets avskrivning	-115	-115
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 973	-1 858
Utgående restvärde enligt plan	9 514	9 629

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 400	10 400
Taxeringsvärde mark	18 200	18 200
Summa	28 600	28 600

Not 11, Maskiner och inventarier	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	140	12
Inköp	0	128
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	140	140
Ingående ackumulerad avskrivning	-11	-1
Avskrivningar	-14	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-25	-11
Utgående restvärde enligt plan	116	130

Not 12, Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringspremier	17	16
Förvaltning	6	5
Kabel-TV	1	1
Räntor	2	2
Tomträtt	38	35
Vatten	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4
Summa	67	63

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek	2017-10-30	1,71 %	1 696	1 696
Summa			1 696	1 696

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
El	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	49	49
Städning	0	3
Uppvärmning	21	21
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa	71	74

Not 16, Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Totalt uttagna pantbrev	2 200	2 200
Summa	2 200	2 200



 TB
 MA
 CV

Underskrifter

STOCKHOLM , 2018 - 04 - 24

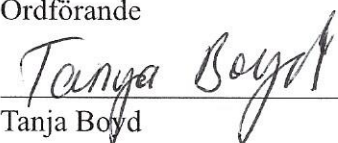
Ort och datum



Christian Voboril
Ordförande



Niclas Andersson



Tanja Boyd



Dan Ahlskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2018 - 04 - 23



Carl Mitchell
Revisor

