

Årsredovisning för

Geten

769606-5551

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Brf Geten
769606-5551

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning efter stämman den 18 maj 2021

Cecilia Markelius	Ordförande
Catharina Hemberg	Ekonomi
Christina Turesson	Sekreterare
Peter Widoff	Ledamot
Åsa Stace	Ledamot
Jack Robinson	Suppleant
Anna Karphammar	Suppleant
Rickard Tullberg	Suppleant
Christoffer Lööv	Suppleant
Kristina Söderström	Suppleant

Revisor har varit Börje Krafft från Add and Subtract

Valberedningen har utgjorts av;
Rolf Högrell, Döbelnsgatan 52, 8tr
Claes Östman, Döbelnsgatan 56, 3tr
Karin Hellström, Tulegatan 41, 3tr
Lars Engström, Tulegatan 43, 8tr

Styrelsen har haft 11 styrelsemöten under verksamhetsåret.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2001-01-04. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-08-29 hos Bolagsverket. Brf. Geten beskattas som ett oäkta bostadsrättsföretag. Marken innehas med äganderätt.

Köpet av fastigheterna Geten 25 och Geten 26 genomfördes 2003-07-01. I september 2003 genomfördes en sammanslagning av fastigheterna till en fastighet, som fick benämningen Geten 25.

Fakta om vår fastighet

I fastigheten finns 2 st bostadshus med vardera 8 våningsplan som byggdes 1963 och 1965. Föreningen upplåter 111 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenheter med hyresrätt . Fastigheten inrymmer även 35 lokaler och 120 p-platser i garage.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter och hyresrätter

1 RoK	2 RoK	3 RoK	4 RoK
28 st	28st	28st	28st

I fastigheten finns även

- Bastulokal och samlingsrum som kan bokas gratis av boende i Brf Geten
- Övernattningsrum
- Tre takterrasser
- Fastighetsexpedition

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Som en tilläggförsäkring finns en sk ansvarsförsäkring för Styrelsen. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Renovering av föreningens bastulokal, med relax samlingsrum och övernattningsrum

Nytt bokningssystem för tvättstugor, bastu, samlingsrum och övernattningsrum. Slutfört byte av ventilation och styrsystem. Genomförd OVK besiktning samt energideklaration.

Större framtida planerade underhåll

Total projektering och renovering av förgårdsmark på Döbelngatan och Tulegatan.
Stamspolning

Medlemmar

Under året har föreningen beviljat 5 andrahandsuthyrningar

Under året har Styrelsen godkänt nya medlemmar i samband med 11 överlåtelse av bostadsrättslägenheter och 2 nya upplåtelse av bostadslägenheter.

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut av enligt föreningens stadgar.

Förvaltning

Fastighetsägarna i Stockholm AB har handlagt den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning (kameralförvaltning). Forstena Energi och Kontroll har handlagt den tekniska förvaltningen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	17 951	17,6	17,1	16,5
Resultat efter fin. poster (tkr)	-546	-6,6	-0,8	3,6
Soliditet (%)	38	33	33	33

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	116 774 944	27 245 970	1 359 000	-58 017 083	-6 602 965	80 759 865
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-6 602 966	6 602 965	
	2 580 692	15 135 308				17 716 000
Årets resultat					-546 126	-546 126
Belopp vid årets utgång	119 355 636	42 381 278	1 359 000	-64 620 049	-546 126	97 929 739

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-64 620 049
Årets resultat	<u>-546 126</u>
Totalt	-65 166 175

Avsättning till yttre fond	
Uttag ur yttre fond	1 359 000
Balanseras i ny räkning	<u>-1 359 000</u>
Summa	-65 166 175

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	17 950 657	17 560 817
Övriga rörelseintäkter	3	74 343	105 571
Summa rörelseintäkter		<u>18 025 000</u>	<u>17 666 388</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-13 871 619	-19 721 771
Övriga externa kostnader	5	-451 184	-149 892
Personalkostnader och arvoden	6	-285 556	-284 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 083 393	-2 084 475
Summa rörelsekostnader		<u>-16 691 752</u>	<u>-22 240 572</u>
Rörelseresultat		<u>1 333 248</u>	<u>-4 574 184</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 910	19 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 569	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 904 853	-2 049 643
Summa finansiella poster		<u>-1 879 374</u>	<u>-2 028 782</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-546 126</u>	<u>-6 602 966</u>
Resultat före skatt		<u>-546 126</u>	<u>-6 602 966</u>
Årets resultat		<u>-546 126</u>	<u>-6 602 965</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	232 583 538	234 633 510
Inventarier, maskiner och installationer	8	134 975	168 396
Summa materiella anläggningstillgångar		232 718 513	234 801 906
Summa anläggningstillgångar		232 718 513	234 801 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 760	86 186
Övriga fordringar		56 247	233 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 185	151 422
Summa kortfristiga fordringar		270 192	471 496
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		24 948 545	5 945 753
Summa kassa och bank		24 948 545	5 945 753
Summa omsättningstillgångar		25 218 737	6 417 249
SUMMA TILLGÅNGAR		257 937 250	241 219 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		161 736 914	144 020 914
Fond för yttre underhåll		1 359 000	1 359 000
Summa bundet eget kapital		163 095 914	145 379 914
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-64 620 049	-58 017 083
Årets resultat		-546 126	-6 602 965
Summa fritt eget kapital		-65 166 175	-64 620 048
Summa eget kapital		97 929 739	80 759 866
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	143 120 000	155 240 000
Summa långfristiga skulder		143 120 000	155 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		12 120 000	1 620 000
Leverantörsskulder		1 356 549	706 778
Skatteskulder		54 123	213 272
Övriga skulder		263 372	335 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 093 467	2 343 308
Summa kortfristiga skulder		16 887 511	5 219 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 937 250	241 219 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Byggnadsinventarier	5%/10%	(5%/10%)
Maskiner/Inventarier	10%/20%	(10%/20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och janspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	3 939 697	3 878 541
Hyrer	13 959 200	13 637 930
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 386	21 249
Övriga hyresintäkter	29 374	23 097
	17 950 657	17 560 817

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Erhållna bidrag	-	60 847
Försäkringsersättning	35 029	-
Övrigt	39 314	44 724
Summa	74 343	105 571

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
Drift		
Fastighetsskötsel	10 306	15 940
Städning	182 004	208 952
Tillsyn, besiktning, kontroller	98 990	148 944
Trädgårdsskötsel	254 108	349 758
Reparationer	2 632 985	1 352 560
El	945 283	601 857
Uppvärmning	1 307 732	1 198 599
Vatten	180 297	168 768
Sophämtning	66 110	60 011
Försäkringspremie	186 170	167 362
Självrisk	45 000	
Fastighetsavgift bostäder	163 408	160 048
Fastighetskatt lokaler	1 180 000	1 180 000
Övriga fastighetskostnader	61 167	29 518
Kabel-tv/Bredband/IT	259 028	257 963
Förvaltningsarvode ekonomi	263 778	256 970
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	4 860	4 920
Panter och överlåtelser	19 079	25 899
Förvaltningsarvode teknik	951 948	942 273
Juridiska åtgärder	11 464	29 312
Övriga externa tjänster	22 051	21 719
	<u>8 845 768</u>	<u>7 181 373</u>
Underhåll		
Lokaler	93 015	
Gemensamma utrymmen	1 985 313	
Tvättstuga	38 142	
Installationer	603 427	110 702
Värme		476 737
Ventilation	1 408 799	1 576 555
El	17 785	85 966
Lås		26 606
Byggnad	212 303	269 211
Fönster		9 696 537
Mark	247 824	
Övrigt	419 243	298 084
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>13 871 619</u>	<u>19 721 771</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	38 727	36 938
Annonser/Reklam	6 375	
Mäklararvode	233 600	
Konsultarvode	129 281	70 970
Revisionarvode	43 201	41 984
Summa	<u>451 184</u>	<u>149 892</u>

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	236 500	232 500
Sociala kostnader	49 056	51 934
	285 556	284 434

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	177 350 994	177 350 994
	177 350 994	177 350 994
Vid årets början		
-Ombyggnad	13 823 285	13 823 285
	13 823 285	13 823 285
-Mark	68 969 831	68 969 831
	68 969 831	68 969 831
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 510 600	-23 289 934
-Korrigerig avskrivning ombyggnad		-170 694
-Årets avskrivning enligt plan	-2 049 972	-2 049 972
	-27 560 572	-25 510 600
Redovisat värde vid årets slut	232 583 538	234 633 510
Taxeringsvärde		
Byggnader	159 000 000	159 000 000
Mark	294 000 000	294 000 000
	453 000 000	453 000 000
Bostäder	335 000 000	335 000 000
Lokaler	118 000 000	118 000 000
	453 000 000	453 000 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 133 127	1 133 127
	<u>1 133 127</u>	<u>1 133 127</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-964 731	-930 228
-Årets avskrivning enligt plan	-33 421	-34 503
	<u>-998 152</u>	<u>-964 731</u>
Redovisat värde vid årets slut	134 975	168 396

Not 9 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Sparkonto	21 932 345	4 379 611
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 016 200	1 566 142
Summa	24 948 545	5 945 753

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
Stadshypotek		1,41%	70 000 000		70 000 000
Stadshypotek		0,91%	47 875 000	-500 000	48 375 000
Stadshypotek		1,70%	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek		1,80%	2 000 000		2 000 000
Stadshypotek		1,14%	11 500 000		11 500 000
Stadshypotek			-	-1 000 000	1 000 000
Stadshypotek		1,65%	11 500 000		11 500 000
Stadshypotek		0,60%	3 790 000	-40 000	3 830 000
Stadshypotek		1,22%	4 725 000	-50 000	4 775 000
Stadshypotek		0,60%	2 850 000	-30 000	2 880 000
			155 240 000		156 860 000
Kortfristig del			-12 120 000		-1 620 000
			143 120 000		155 240 000

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	165 000 000	165 000 000
Summa ställda säkerheter	165 000 000	165 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2022 - 05-05



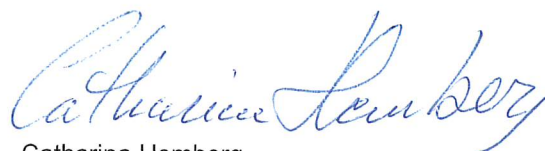
Cecilia Markelius
Ordförande



Asa Stace



Peter Widoff



Catharina Hemberg

Christina Turesson



Min revisionsberättelse har lämnats den 2022 - 05-17



Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Geten
Org.nr 769606-5551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Geten** för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Geten** för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2022-05-17



Börje Krafft
Auktoriserad revisor