

Årsredovisning för
Brf Bresshammaren
769633-7687

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bresshammaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2020-06-22

Sebastian Stehlin
Styrelseordförande

Årsredovisning för

BRF Bresshammaren

769633-7687

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Bresshammaren, 769633-7687, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsförening med säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun, vars huvudsakliga ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. medlem som innehar bostadsrät kallas bostadsrättshavare. Föreningen registrerades 2017-01-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Sileshåret 1, Gålkumminet 3 samt Misteln 2. Förvärvet av fastigheterna har skett genom köp av bolaget Framfendern AB som vid köpeavtalets datum ägde fastigheterna. Därefter har fastigheterna transporterats till bostadsrättsföreningen Bresshammaren. Likvidering av Framfendern AB (pakteringsbolag enligt ekonomisk plan) har slutfördes 2018. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Föreningens fastigheter har värdeåret 2018.

Entreprenaden har slutförts under 2019 och samtliga medlemmar har flyttat in i sina bostäder. Föreningens fastigheters adresser är Blåhallonvägen 19A-D, 21A-D, 23A-E samt 26A-D och innefattar 17st bostäder i radhusform.

Lägenhetstyp	Antal	Yta
4 rum och kök	17	99kvm
Bostäder totalt	17	1683kvm

Till varje bostad hör ett externt kallförråd samt en parkeringsplats på den gemensamma parkeringsytan

Flerårsöversikt

	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	586 582	-
Resultat efter finansiella poster	-143 056	-19 400
Soliditet, %	64	3
Avgift (kr/kvm)	468	
Bankån (kr/kvm)	11 734	

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början			-31 311
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-143 056
Vid årets slut			-174 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 174 367, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	174 367
Summa	174 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		586 582	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		586 582	-
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-89 305	-
Fastighetsförsäkringspremier		-17 259	-
Poolskötsel		-25 945	-
Övriga externa kostnader		-17 158	-11 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 580	-
Summa rörelsekostnader		-527 247	-11 911
Rörelseresultat		59 335	-11 911
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-19 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-202 391	-
Summa finansiella poster		-202 391	-19 400
Resultat efter finansiella poster		-143 056	-31 311
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-143 056	-31 311
Skatter			
Årets resultat		-143 056	-31 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	55 086 636	10 241 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	34 076 829
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>55 086 636</u>	<u>44 317 829</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>55 086 636</u>	<u>44 317 829</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 680	-
Övriga fordringar		16 852	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 850</u>	-
Summa kortfristiga fordringar		26 382	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>201 254</u>	<u>172 803</u>
Summa kassa och bank		201 254	172 803
Summa omsättningstillgångar		<u>227 636</u>	<u>172 803</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>55 314 272</u>	<u>44 490 632</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 615 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		35 615 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 311	-
Årets resultat		-143 056	-31 311
Summa fritt eget kapital		-174 367	-31 311
Summa eget kapital		35 440 633	1 468 689
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	8	-	19 033 750
Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 528 590	-
Övriga skulder		-	4 935 461
Summa långfristiga skulder		19 528 590	23 969 211
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 291	-
Övriga skulder		220 540	19 052 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 218	-
Summa kortfristiga skulder		345 049	19 052 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 314 272	44 490 632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Driftkostnader

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EI	23 797	
Vatten och avlopp	65 508	
Summa	89 305	

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Ekonomiskförvaltare	16 408	
Bankkostnader	750	
Summa	17 158	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Räntekostnader, Sparbanken, rörlig ränta med 1,34% den 20191231	202 391	
Summa	202 391	

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 241 000	
Omklassificeringar	34 076 829	
-Nyanskaffningar	11 045 370	10 241 000
	<u>55 363 199</u>	<u>10 241 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-377 580	
	<u>-377 580</u>	
Redovisat värde vid årets slut	54 985 619	10 241 000
Anskaffningsvärde byggnad	44 339 933	5 081 670
Anskaffningsvärde mark	11 023 266	5 159 330
	<u>55 363 199</u>	<u>10 241 000</u>

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	34 076 829	
Investeringar		34 076 829
Omklassificeringar	-34 076 829	
Redovisat värde vid årets slut	-	34 076 829

Not 8 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnadskreditiv		19 052 732
Investeringslån		19 033 750
Övriga skulder		4 935 461
Fastighetslån	19 528 590	
	<u>19 528 590</u>	<u>43 021 943</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	19 749 130	
	<u>19 749 130</u>	
Summa ställda säkerheter	19 749 130	

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2019-12-31

18 646 430

18 646 430

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft en påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Ort och datum

Stockholm 2020-06-08


Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-06-08


Per Berggren
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Bresshammaren, org nr 769633-7687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bresshammaren för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Bresshammaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bresshammaren för år 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

[Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.]

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Bresshammaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2020-06-08


Per Berggren