



Org Nr: 716417-4430

Styrelsen för HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Org.nr: 716417-4430

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

ES
JT LW Ru
Rh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING KINNEKULLE NR 162 I STOCKHOLM

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Kinnekulle nr 3 i Tranberg med tomträtt. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	24	936
Hysesrätter		
Lokaler	1	4,75
Parkering och garageplatser		

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Genomfört underhåll

Föreningen har utfört besiktning utav samtliga balkonger vilket resulterade i en bedömning som ej var kritisk men med rekommendation om åtgärd. Föreningen planerar idag för framtida renovering utav fasad samt balkonger. I dagsläget samlar vi in offerter på detta som kommer att granskas och utvärderas för att sedan lägga upp en plan för det framtida underhållet.

Under året har föreningen även gjort OVK i 17 av 24 lgh vilket resulterar i återbesök.

Planerar föreningen att utföra några större underhållsåtgärder inom de närmaste åren, specificera gärna år?

Sammanställning utav besiktningar på fastigheten för att lägga upp en framtida underhållsplan.

Renovering utav värmesystem kommer att göras under 2019

Fasad och balkongrenovering ligger som en kommande åtgärd men tidsplan ej bestämd.

Övriga väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har föreningen enbart haft en städdag på våren på grund av dålig uppslutning.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-28. Vid stämman deltog 5 medlemmar varav 5 var röstberättigade.

ES LWJ
IT RD

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Leo Wessman	Ordförande
Robert Karlsson	Ledamot
Hans Larsson	HSB-ledamot
Joakim Tunefjord	Ledarmot
Rikard Björk	Ledamot, Sekreterare

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Rikard Björk, Leo Wessman och Robert Karlsson. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Erik Sundström	Föreningsvald ordinarie
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens har inte haft någon representant i HSB:s fullmäktige.

Valberedning

Valberedningen består av Johanna Ingebrand .

ES LW RJ
JT EN

Medlemsinformation**Medlemmar**

Föreningen hade 30 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2018. Under året har 3 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgift, kr/kvm	1 184	1 111	892	892	890
Totala Intäkter kr/kvm	1 195	1 125	942	908	917
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	337	327	246	203	20
Belåning, kr/kvm	8 604	8 631	2 308	2 336	2 363
Räntekänslighet	7%	8%	3%	3%	3%
Drift och underhåll kr/kvm	701	636	612	618	781
Energikostnader kr/kvm	321	347	336	309	325

**Förändring
eget kapital**

	Insatser	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 089 993	72 919	297 416	-5 804 505
Reservering till fond 2017		20 000	-20 000	
Ianspråktagande av fond 2017		-72 919	72 919	
Balanserat i ny räkning			-5 804 505	5 804 505
Årets resultat				255 714
Belopp vid årets slut	1 089 993	20 000	-5 454 170	255 714

**Förslag till disposition av
årets resultat**

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-5 454 170
Årets resultat	255 714
	-5 198 456

Styrelsen föreslår följande
disposition:

Reservering till underhållsfond	20 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-7 869
Balanserat resultat	-5 210 587
	-5 198 456

[Handwritten signature]
EK Rn U
2018



Org Nr: 716417-4430

HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Resultaträkning		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 118 808	1 053 248
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-664 053	-6 654 807
Övriga externa kostnader	Not 3	-20 501	-104 274
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-58 876	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 631	-51 631
Summa rörelsekostnader		<u>-795 061</u>	<u>-6 810 712</u>
Rörelseresultat		323 747	-5 757 464
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	447	441
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-68 480	-47 482
Summa finansiella poster		<u>-68 033</u>	<u>-47 041</u>
Årets resultat		255 714	-5 804 505

FS
DT
RB
...
...

**HSB BRF Kinnekulle nr 162 i Stockholm**

Balansräkning		2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	3 186 343	3 237 974
		<u>3 186 343</u>	<u>3 237 974</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 186 843</u>	<u>3 238 474</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 207	1 189
Övriga fordringar	Not 9	964 239	676 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	49 705	58 324
		<u>1 015 151</u>	<u>735 618</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 015 151</u>	<u>735 618</u>
Summa tillgångar		<u>4 201 994</u>	<u>3 974 092</u>

ES
RK RO
IK JT



Org Nr: 716417-4430

HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm**Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 089 993

1 089 993

Yttre underhållsfond

20 000

72 919

1 109 9931 162 912*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-5 454 170

297 416

Årets resultat

255 714

-5 804 505

-5 198 456-5 507 089

Summa eget kapital

-4 088 463-4 344 177**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11

8 027 466

8 053 182

8 027 4668 053 182*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

25 716

25 716

Leverantörsskulder

94 572

75 682

Skatteskulder

408

0

Övriga skulder

Not 13

17 125

17 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

125 171

146 564

262 992265 087

Summa skulder

8 290 4588 318 269**Summa eget kapital och skulder****4 201 994****3 974 092**

RB/Rh
ES
1.1.15



Org Nr: 716417-4430

HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Kassaflödesanalys	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	255 714	-5 804 505
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	51 631	51 631
Kassaflöde från löpande verksamhet	307 345	-5 752 874
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	8 721	-4 801
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-2 095	-8 202
Kassaflöde från löpande verksamhet	313 971	-5 765 877
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-25 716	5 918 159
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-25 716	5 918 159
Årets kassaflöde	288 255	152 282
Likvida medel vid årets början	675 056	522 774
Likvida medel vid årets slut	963 310	675 056

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Handwritten signature and initials: JT RB Re U



HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 0,89 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och lanspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 337 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

[Handwritten signature]
2015



Org Nr: 716417-4430

HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Noter	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 108 224	1 039 788
Hyror	0	5 962
Övriga intäkter	10 584	8 040
Bruttoomsättning	<u>1 118 808</u>	<u>1 053 790</u>
Avgifts- och hyresbortfall	0	-542
	1 118 808	1 053 248
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	54 060	29 310
Reparationer	47 665	25 040
El	33 492	42 493
Uppvärmning	237 863	251 312
Vatten	28 790	30 975
Sophämtning	22 774	18 682
Fastighetsförsäkring	41 897	21 070
Kabel-TV och bredband	29 326	28 867
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	32 088	31 560
Förvaltningsarvoden	44 223	34 520
Tomträttsavgäld	74 900	68 525
Övriga driftkostnader	9 106	13 160
Planerat underhåll	7 869	6 059 293
	<u>664 053</u>	<u>6 654 807</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuköp	714	2 169
Administrationskostnader	247	82 726
Extern revision	8 900	8 600
Medlemsavgifter	10 640	10 779
	<u>20 501</u>	<u>104 274</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	44 800	0
Sociala avgifter	14 076	0
	<u>58 876</u>	<u>0</u>
Not 5 Ränteläntäkter och liknande resultatposter		
Ränteläntäkter avräkningskonto HSB Stockholm	370	354
Ränteläntäkter skattekonto	0	1
Övriga ränteläntäkter	77	86
	<u>447</u>	<u>441</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	68 480	47 482
	<u>68 480</u>	<u>47 482</u>

ES JT RB



HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 260 694	5 260 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 260 694</u>	<u>5 260 694</u>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 022 720	-1 971 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 074 351</u>	<u>-2 022 720</u>
Utgående redovisat värde	3 186 343	3 237 974
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	7 400 000	7 400 000
Summa taxeringsvärde	<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500</u>	<u>500</u>
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	929	929
Skattefordran	0	120
Avräkningskonto HSB Stockholm	963 310	675 056
	<u>964 239</u>	<u>676 105</u>
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	49 705	58 324
	<u>49 705</u>	<u>58 324</u>

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

ES
Ple RB
1.11.15



HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm

Noter

2018-12-31

2017-12-31

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank hypotek	2850440088	0,69%	2018-09-28	775 000	0
Swedbank hypotek	2850440096	1,57%	2019-04-25	775 000	0
Swedbank hypotek	2850440112	0,69%	2019-03-28	559 307	25 716
Swedbank hypotek	2858864784	1,02%	2018-09-28	1 172 500	0
Swedbank hypotek	2858957786	0,69%	2019-01-29	2 426 375	0
Swedbank hypotek	2859100915	0,77%	2018-02-28	1 172 500	0
Swedbank hypotek	2859185031	1,03%	2018-09-28	1 172 500	0
				8 053 182	25 716

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 8 027 466

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 7 924 602

Ställda säkerheterFastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut **8 430 300** **8 430 300****Not 12 Skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld 25 716 25 716
25 716 25 716**Not 13 Övriga skulder**Inre fond 17 125 17 125
17 125 17 125**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**Upplupna räntekostnader 5 000 4 436
Förutbetalda hyror och avgifter 73 675 93 008
Övriga upplupna kostnader 46 496 49 120
125 171 **146 564**

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

ES RB RC
18.4



HSB Brf Kinnekulle nr 162 | Stockholm

Noter

2018-12-31 2017-12-31

Stockholm, den 20/5-2019


.....

Hans Larsson


.....

Rikard Björk


.....

Joakim Tunefjord


.....

Robert Karlsson

.....

Leo Wessman


.....

Vår revisionsberättelse har 21/5 2019

lämnats beträffande denna årsredovisning


.....

Av föreningen vald revisor


.....

Oia Trané

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm, org.nr. 716417-4430.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kinnekulle för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kinnekulle nr 162 i Stockholm för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21/5 -2019

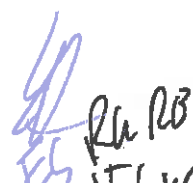


Ola Trané

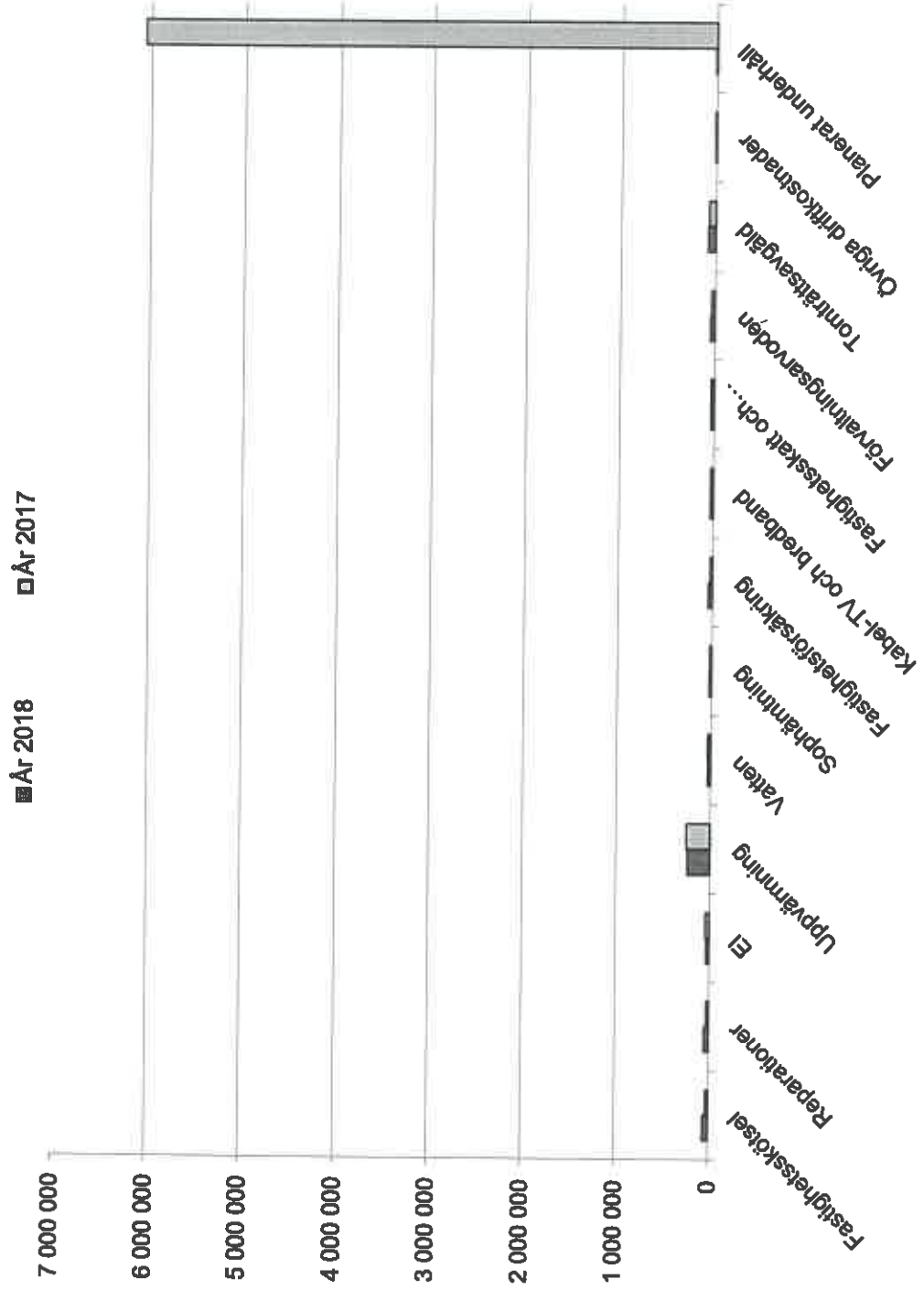
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Av föreningen vald revisor



Fördelning driftkostnader



ES RB RB