

**Ekonomisk Plan för**  
**Bostadsrättsföreningen Ulfstjerna**  
**Org. nr: 769633-3918**  
**Stockholm**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Beräkning av föreningens årliga utgifter och inkomster
- G. Redovisning av lägenheterna
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys för årsavgiften
- J. Underskrifter

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Ulfstjerna, org. nr 769633-3918 (Föreningen), som har sitt säte i Stockholms kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2016-11-25, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och där tillhörande mark för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av lägenheterna och inflyttning kommer för merparten lägenheter ske så snart ekonomisk plan har registrerats i oktober 2019. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om beräknade slutliga kostnader för fastighetens förvärv på överenskommen köpeskilling. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftsutgifter grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen ska förvärva samtliga aktier i bolaget Fastighets AB Ulfstjerna, ägare till fastigheten Stockholm Johan Ulfstjerna 13, till en anskaffningskostnad om 34 615 000 kronor. Fastigheten ska sedan förvärfas av föreningen varpå Fastighets AB Ulfstjerna ska likvideras. Kostnader för likvidation av aktiebolaget ska bäras av Säljaren. Kapitalvinstskatt uppstår endast vid försäljning av fastighet, latent skatt värderas därmed till 0 kronor för Föreningen. Fastighetens skattemässiga värde beräknas uppgå till ca 25 000 000 kr.

Lägenheterna utbjuds till försäljning med hjälp av registrerad fastighetsmäklare. Sju av tio lägenheter är vid tidpunkten för planens upprättande bokade av blivande bostadsrättshavare. I den ekonomiska planen finns beräknade upplåtelseavgifter för lägenheterna angivna. Om försäljningen innebär att upplåtelseavgifterna för lägenheterna avviker från den ekonomiska planen justeras köpeskillingen för aktierna i Bolaget som Föreningen förvärfvar i enlighet med ingånget aktieöverlåtelseavtal uppåt eller nedåt i motsvarande mån. Då såväl slutlig köpeskilling som upplåtelseavgifter ska justeras utifrån faktiskt försäljningspris kommer inte föreningens ekonomi att påverkas av ett högre eller lägre försäljningspris för lägenheterna än antaget.

Föreningen har erhållit offert från SEB daterad 2019-06-19 med ett kreditbelopp 4 900 000 kronor samt följande indikativa räntor; 1,01 % vid tre månaders bindningstid, 0,96 % vid ett års bindningstid, 1,09 % vid tre års bindningstid och 1,36 % vid fem års bindningstid. Föreningens initiala likviditet beräknas vid tillträdet uppgå till 100 000 kronor.

Under entreprenadtiden innehar Fastighets AB Ulfstjerna alla nödvändiga försäkringar.

Varje bostadsrättshavare svarar själv för kostnader för hemförsäkring, hushållsel, tele, tv och bredband.

Enligt bokföringslagen och årsredovisningslagen ska en anläggningstillgång skrivas av systematiskt över anläggningstillgångens livslängd. Sådan avskrivning är resultatpåverkande men inte likviditetspåverkande. Det ankommer på styrelsen att besluta om avskrivning på Föreningens byggnad

## B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Johan Ulfstjerna 13.
Kommun:	Stockholm.
Adress:	Hägerstensvägen 300.
Tomtens areal:	843 kvm.
Bostadsarea	ca 380 kvm.
Total area inkl. förråd	ca 420 kvm.
Ägandestatus:	Äganderätt.
Taxeringsvärde:	24 743 000 kr beräknat nytt taxeringsvärde
Husens utformning:	1 flerbostadshus med 12 lägenheter varav 10 bostadslägenheter och 2 lokaler.
Bygglov:	Erhållet 2017-02-16.

### Gemensamma anordningar

Servitut:	Rättighet Avtalsservitut Akt: 0180-86/73.2
Samfällighetsfastighet:	Nej
Gemensamhetsanläggningar:	Nej
Samfällighetsförening:	Nej
Övriga ytor i huvudbyggnad:	fastighetsförråd (40 kvm), gemensam balkong på plan 2
Komplementbyggnader:	Förråd, miljöhus, carport.

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund:	Isolerad betonggrund med platonmatta.
Stomme:	Stomme i KL-trä med erforderlig isolering.
Yttervägg:	Fasad av obehandlad lärkträpanel i enkelfalsutförande.
Mellanbjälklag:	Betongbalkar. Ljudklass C.
Yttertak:	Plåttakkonstruktion. Erforderlig taksäkerhet samt snöräcke över balkonger och entréer.
Fönster:	Trä/aluminium
Uppvärmning:	Bergvärme

Luftbehandling: FTX-ventilation (aggregat i varje lägenhet)

TV/Tele/Data: Fiber

**Kortfattad lägenhetsbeskrivning:**

Hall: Klinkergolv, vitlaserad trävägg, gips med infällda spotlight i undertak.

Rum: Parkettgolv, vitlaserad trävägg, gipsskiva i tak.

Kök: Parkettgolv, vitlaserad trävägg, gipsskiva i tak.

WC/Dusch: Klinkergolv med golvvärme, kaklade väggar, gips med infällda spotlight i undertak.

## C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Förvärvskostnader (Kr)	
Anskaffningskostnad aktiebolag & fastighet	34 615 000
Lagfartskostnad*	375 000
Pantbrev**	45 000
Kassalikviditet	100 000
<b>TOTALT</b>	<b>35 135 000</b>

\*Lagfartskostnad 1,5% vid överlåtelse till redovisat värde från aktiebolag till förening.

\*\*Pantbrev finns idag till ett belopp om 2 745 000 kronor.

## D. Taxeringsvärde

Taxeringsvärde 2019*	Bostäder	Lokaler	Totalt	
varav byggnadsvärde	21 400 000	0	21 400 000	86,49%
varav markvärde	3 343 000	0	3 343 000	13,51%
	24 743 000	0	24 743 000	

\*Beräknat genom Skatteverkets e-tjänst.

## E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

Banklån	banklån 1	banklån 2	banklån 3	banklån 4	Summa banklån
Belopp kr	1 225 000	1 225 000	1 225 000	1 225 000	4 900 000
Säkerhet	Pantbrev	Pantbrev	Pantbrev	Pantbrev	
Bindningstid	1 år	3 år	5 år	3 mån	
Räntesats*	1,71%	1,59%	1,86%	1,76%	1,73%
Amortering					1,00% **
Belopp amortering år 1	12 250	12 250	12 250	12 250	49 000
Räntekostnad år 1	20 948	19 477	22 785	21 560	84 770
<b>Totalbelopp år 1 (ränta+amort.)</b>	<b>33 198</b>	<b>31 727</b>	<b>35 035</b>	<b>33 810</b>	<b>133 770</b>

\*Ränta enl. offert dat. 2019-06-20 ink. påslag 0,75 procentenheter för bindningstid 3 mån, 0,75 för 1 år, 0,50 för 3 år samt 0,50 procentenheter för bindningstid 5 år

\*\* Rak amortering över 100 år.

Snitrräntan höjs år 2023 till 2,0 %, 2025 till 2,25 %, år 2027 till 2,50 %, år 2029 till 2,75 % och 2034 till 3,25 %, se punkt H. Ekonomisk prognos.

Finansiering	
1. Insatser	24 360 000
2. Upplåtelseavgifter (beräknade)	5 875 000
3. Föreningens lån (långfristiga banklån 1-4)	4 900 000
<b>Summa finansiering (1.+2.+3.)</b>	<b>35 135 000</b>

### Areauppgifter

Boarea (BOA)	380
--------------	-----

Nykeltal	
Total förvärvskostnad kr/kvm total bostadsyta	92 461
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	79 566
Lån per kvm total bostadsyta	12 895
Årsavgift per kvm BOA	620
Genomsnitt separat förbrukningskost per kvm BOA (el)	95
Driftkostnad i BRF per kvm BOA	312
Avsättning till uh-fond + avskrivningar per kvm BOA	819
Avsättning till uh-fond + amorteringar per kvm BOA	161

## F. Beräkning av föreningens årliga utgifter och inkomster

Kvm BOA
380

Beräkningarna är gjorda för år 2018 (år 1)

Kapitalutgifter	kr/ kvm BOA	
Amorteringar år 1	49 000	129
Räntor år 1	84 770	223
<b>Summa kapitalutgifter:</b>	<b>133 770</b>	<b>352</b>

Rak avskrivning om 1 %, 299 382 kronor per år tillämpas. Avskrivningen beräknas på köpeskillingen proportionerat med stöd av taxeringsvärdet för byggnaden.

Driftutgifter	kr/ kvm BOA	
Vatten och avlopp	9 000	24
Uppvärmning (bergvärme) & fastighetsel	22 000	58
Sophämtning	8 000	21
Fastighetsförsäkring	10 000	26
Teknisk förvaltning & fastighetsskötsel	25 000	66
Städning	6 000	16
Ekonomisk Förvaltning	20 000	53
Arvoden (styrelse, revision)	12 000	32
Övrigt	6 674	18
<b>Summa drift:</b>	<b>118 674</b>	<b>312</b>

\*Driftutgifter kan bli högre eller lägre än angivet.

Underhållsfondering		
Underhållsfond	12 000	32

Skatter och avgifter		
Fastighetsavgift bostäder*	0	0
<b>Summa skatter och avgifter:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Fastighetsavgift utgår inte de femton första åren efter nyproduktion. Fastighetsavgiften är under H. Prognos uppräknad med inflationen för år 2034.

	kr/ kvm BOA	
<b>Summa utgifter inkl. underhållsfond:</b>	<b>264 444</b>	<b>696</b>

Årsavgifter och andra inkomster	kr/ kvm BOA	
Årsavgifter bostadsrätter	235 644	620
Hysesintäkter parkeringplatser	28 800	76
<b>Summa inkomster:</b>	<b>264 444</b>	<b>696</b>

## G. Redovisning av lägenheterna

### Totalsummor

Årsavgifter	235 644
Insatser	24 360 000
Upplåtelseavgifter (beräknade)	5 875 000
Insatser + upplåtelseavgifter	30 235 000

Lgh nr	Hyresrätt / Bostadsrätt	Antal RoK	Boarea (BOA) kvm	Andelstal*	Insatser**	Upplåtelseavgifter ** (beräknade)	Avgift*** kr/år	Avgift kr/månad
1	Bostadsrätt (lokal)	KV	31	10,074%	1 640 000	410 000	23 738	1 978
2	Bostadsrätt (lokal)	KV	31	10,074%	1 640 000	410 000	23 738	1 978
3	Bostadsrätt	E	31	7,617%	1 996 000	429 000	17 948	1 496
4	Bostadsrätt	E	31	7,617%	1 996 000	599 000	17 948	1 496
5	Bostadsrätt	E	31	7,617%	1 996 000	449 000	17 948	1 496
6	Bostadsrätt	E	31	7,617%	1 996 000	499 000	17 948	1 496
7	Bostadsrätt	1	31	7,617%	2 076 000	519 000	17 948	1 496
8	Bostadsrätt	1	31	7,617%	2 076 000	519 000	17 948	1 496
9	Bostadsrätt	1	31	7,617%	2 076 000	519 000	17 948	1 496
10	Bostadsrätt	1	31	7,617%	2 076 000	419 000	17 948	1 496
11	Bostadsrätt	2	35	9,459%	2 396 000	504 000	22 292	1 858
12	Bostadsrätt	2	35	9,459%	2 396 000	599 000	22 292	1 858
			<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>24 360 000</b>	<b>5 875 000</b>	<b>235 644</b>	<b>19 640</b>

\*Andelstalen ligger till grund för fördelning av årsavgift. Andelstalen är i listan avrundade till tre decimaler.

Andelstalen har beräknats utifrån BOA med ett påslag motsvarande 10 kvm för lgh 1 & 2 samt med motsvarande 3,5 kvm för lgh 11 & 12.

\*\* Insatser utgör 80 % av ett av fastighetsmäklare under förväjningsprocessen bedömt värde.

\*\*\* Upplåtelseavgift utgår med mellanskillnaden mellan pris och insats för bokade lägenheter och 20 % av bedömt värde för obokade lägenheter (lgh 1, 6 & 12).

Om upplåtelseavgifter slutligt avviker från här redovisad summa sker avdrag eller tillägg på föreningens köpeskilling.

\*\*\*\* I avgiften ingår värme och vatten. Bostadsrättsbavarna tecknar egna el-abonnemang avseende bushälsel. Beräknad normalförbrukning för bushälsel innebär en kostnad om ca 200-300 kr/mån. Föreningen kommer registreras som mervärdesskattskyldig för moms avseende lägenheter upplåtna för lokaländamål, för dessa lägenheter tillkommer moms på i den ovan angiven årsavgift.

Lokaler och p-platser	Lokalarea	Årshyra
Fyra p-platser, hyra 600 kr/plats/månad		28 800
<b>Summa</b>		<b>28 800</b>

## H. Ekonomisk prognos

### Prognosförutsättningar

2,0%	Rak amortering föreningslån 100 år.	49 000
380	Rak avskning 100 år - kr/år	299 382

Ar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034
<i>Genomsnittsränta</i>	1,73%	1,73%	1,73%	1,73%	2,00%	2,00%	2,25%	2,25%	2,50%	2,50%	2,75%	3,25%
<i>Procentuell årlig höjning av årsavgift</i>	3,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
<i>Lån kvar</i>	4 900 000	4 851 000	4 802 000	4 753 000	4 704 000	4 655 000	4 606 000	4 557 000	4 508 000	4 459 000	4 410 000	4 165 000

Artiga kostnader	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034
Ränta	84 770	83 922	83 075	82 227	94 080	93 100	103 635	102 533	112 700	111 475	121 275	135 363
Amorteringar	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000	49 000
<i>Außerörningar</i>	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382	299 382
Driftkostnader	118 674	121 047	123 468	125 938	128 457	131 026	133 646	136 319	139 046	141 826	144 663	159 720
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22 239
Avsättning till kommande underhåll	12 000	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	13 514	13 784	14 060	14 341	14 628	16 150
<b>Summa utgifter inkl. fondering</b>	<b>264 444</b>	<b>266 210</b>	<b>268 028</b>	<b>269 899</b>	<b>284 526</b>	<b>286 375</b>	<b>299 795</b>	<b>301 636</b>	<b>314 805</b>	<b>316 643</b>	<b>329 566</b>	<b>382 472</b>
<i>Summa kostnader inkl. fondering</i>	<i>514 826</i>	<i>516 592</i>	<i>518 410</i>	<i>520 281</i>	<i>534 908</i>	<i>536 737</i>	<i>550 177</i>	<i>552 018</i>	<i>565 187</i>	<i>567 025</i>	<i>579 948</i>	<i>632 854</i>

### Artiga intäkter

Årsavgifter bostadsrätter kr/kvm BOA	620	633	645	658	671	685	705	726	748	771	794	920
Årsavgifter bostadsrätter	235 644	240 357	245 164	250 067	255 069	260 170	267 975	276 014	284 295	292 824	301 608	349 647
Hyror bostäder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter från parkeringsplatser	28 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	32 433	33 082	33 744	34 419	35 107	38 761
<b>Summa intäkter</b>	<b>264 444</b>	<b>269 733</b>	<b>275 128</b>	<b>280 630</b>	<b>286 243</b>	<b>291 968</b>	<b>300 409</b>	<b>309 097</b>	<b>318 039</b>	<b>327 242</b>	<b>336 715</b>	<b>388 408</b>

### Årets resultat -årsavgiftspåverkande

Årets resultat -årsavgiftspåverkande	0	3 523	7 100	10 731	1 717	5 593	613	7 461	3 233	10 600	7 150	5 936
<i>Årets resultat -boksåtgångsmått</i>	<i>-250 382</i>	<i>-246 859</i>	<i>-243 282</i>	<i>-239 651</i>	<i>-248 665</i>	<i>-244 789</i>	<i>-249 769</i>	<i>-242 921</i>	<i>-247 149</i>	<i>-239 782</i>	<i>-243 233</i>	<i>-244 446</i>
<i>Åckumulerat resultat boksåtgångsmått</i>	<i>-250 382</i>	<i>-497 241</i>	<i>-740 523</i>	<i>-980 174</i>	<i>-1 228 840</i>	<i>-1 473 629</i>	<i>-1 723 397</i>	<i>-1 966 319</i>	<i>-2 213 468</i>	<i>-2 453 250</i>	<i>-2 696 482</i>	<i>-3 875 359</i>

### Föreningens likviditet

Ingående likviditet (uh-fond och kassa)	100 000	112 000	127 763	147 348	170 813	185 519	204 361	218 488	239 733	257 026	281 967	432 339
Overskott/underskott	0	3 523	7 100	10 731	1 717	5 593	613	7 461	3 233	10 600	7 150	5 936
Avsättning till kommande underhåll	12 000	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	13 514	13 784	14 060	14 341	14 628	16 150
Planerat uttag ur underhållsfond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa total likviditet</b>	<b>112 000</b>	<b>127 763</b>	<b>147 348</b>	<b>170 813</b>	<b>185 519</b>	<b>204 361</b>	<b>218 488</b>	<b>239 733</b>	<b>257 026</b>	<b>281 967</b>	<b>303 745</b>	<b>454 425</b>
<i>Varav ackumulerad underhållsfond</i>	<i>12 000</i>	<i>24 240</i>	<i>36 725</i>	<i>49 459</i>	<i>62 448</i>	<i>75 697</i>	<i>89 211</i>	<i>102 996</i>	<i>117 056</i>	<i>131 397</i>	<i>146 025</i>	<i>223 671</i>

## I. Känslighetsanalys för årsavgiften

	Årsavgift 2019	Årsavgift 2020	Årsavgift 2021	Årsavgift 2022	Årsavgift 2023	Årsavgift 2024	Årsavgift 2025	Årsavgift 2026	Årsavgift 2027	Årsavgift 2028	Årsavgift 2029	Årsavgift 2034
<b>Dagens inflationsnivå fast, 2 % och</b>												
Antagen räntnivå (årsavgift enligt ovan)	235 644	240 357	245 164	250 067	255 069	260 170	267 975	276 014	284 295	292 824	301 608	349 647
Antagen räntnivå + 1 %	284 644	288 867	293 184	297 597	302 109	306 720	314 035	321 584	329 375	337 414	345 708	391 297
Antagen räntnivå + 2 %	333 644	337 377	341 204	345 127	349 149	353 270	360 095	367 154	374 455	382 004	389 808	432 947
<b>Antagen räntnivå fast och</b>												
Dagens infaltionsnivå + 1 %	235 644	241 664	247 843	254 186	260 698	267 382	276 847	286 624	296 723	307 156	317 932	355 123
Dagens infaltionsnivå + 2 %	235 644	242 970	250 548	258 385	266 493	274 880	286 159	297 869	310 026	322 646	335 747	386 874

\* Alla beräkningar i känslighetsanalysen utgår från att summa årsavgiftspåverkande resultat som ovan ska uppnås.

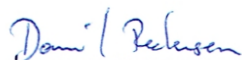


## J. Styrelsens underskrifter

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm 2019-10-21

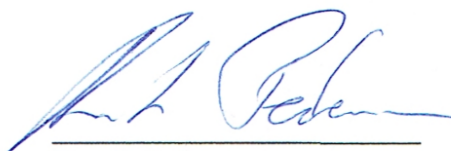
Bostadsrättsföreningen Ulfstjerna



Daniel Pedersen



Tatjana Pedersen



Henrik Pedersen

## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:de kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Ulfstjerna med org.nr 769633-3918, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 10 st lägenheter och 2 lokaler som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

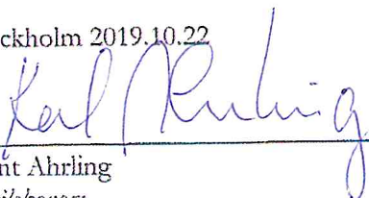
Slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.


På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Stockholm 2019.10.22



Kent Ahrling  
Civilekonom  
Ahrling Fastighetsekonomi AB



Lennarth Åstrand  
Civilingenjör  
Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga 1

Handlingar som varit tillgängliga vid granskningen:

Ekonomisk plan daterad 2019.10.21

Stadgar för Brf Ulfstjerna registrerade 2019-08-20

Registreringsbevis för Brf Ulfstjerna

Aktieöverlåtelseavtal gällande aktierna i Fastighets AB Ulfstjerna mellan Deus Fastigheter Holding AB och Brf Ulfstjerna dat. 2019.10.16

Köpebrev gällande fastigheten Johan Ulfstjerna 13 i utkast dat. 2019.10.15

Entreprenadkontrakt mellan Fastighets AB Ulfstjerna och Deus Fastigheter AB gällande uppförande av 10 lägenheter och två lokaler med tillhörande ytor dat. 2018-10-02

Garanti för årsavgifter och köp dat. 2019.10.16

Offert för finansieringen av Brf Ulfstjerna 2019.06.20

Utdrag ur fastighetsregistret

Protokoll från tekniskt samråd 2017-08-25

Slutbevis från Stockholm Stad dat 2019.10.11

10-18 KF

la KF