

Årsredovisning

Brf Slipvagnen 1

716421-7981

Styrelsen för BRF SLIPVAGNEN 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Slipvagnen 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan begränsning i tiden.

Byggnaden är uppförd år 1880-tal och marken ägs av föreningen.

Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening och föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen omfattar fyra bostadslägenheter med en total yta fördelad enligt nedan:

3 r o k	2 st	164 kvm
4 r o k	2 st	184 kvm

Totalt	4 st	350 kvm

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Josefine Wierth, ledamot

Ralf Löbel, ledamot

Josefine Mattsson, ledamot

Gustaf Håkansson, ledamot

Elsa Håkansson, suppleant

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-08-23. Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten.

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB

EKONOMI

Styrelsen beslutade under året att höja årsavgiften med 20 % from 2017-01-01. Ett lån på 600 000 kronor har tagits för renovering av jordkällaren.

FÖRVALTNING OCH FASTIGHET

Räkenskaper och medelsförvaltning har skötts av FRUBO AB.

Fastighetens beteckning är Slipvagnen 1, med adress: Mörtvikskroken 13 i Hägersten församling. Föreningen köpte fastigheten 2002. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2016 har etapp 1 av projekt jordkällarens genomförts innefattande en total renovering av taket. Bostadshusets ytterdörr på framsidan har renoverats och nytt lås samt kodlås har installerats. Garagehuset har rustats upp. Fibernätverk har installerats till samtliga lägenheter. Avloppsröret har grävts upp och bytts ut i samarbete med Brf Slipbanan 1 (Gula Villan, Mörtvikskroken 15). Adressen har delats upp till Mörtvikskroken 13 A respektive B.

Handwritten signatures:
Zur, GH, JM, JW

Medlemsinformation

	Antalet
Medlemmar vid årets början:	7
Medlemmar vid årets slut:	7
Avgående medlemmar under året:	0
Tillkommande medlemmar under året:	0
Det har inte skett några överlåtelse under året.	

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	145	145	132	105
Resultat efter finansiella poster	-109	14	14	-33
Soliditet %	62	74	74	74
Balansomslutning	4 202	3 692	3 672	3 654
Årsavgift bostäder kr/kvm	413	413	376	301

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 850 326	130 768	-279 791	13 848
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			13 848	-13 848
Förändring underhållsfond		15 702	-15 702	
Årets resultat				-108 606
Belopp vid årets utgång	2 850 326	146 470	-281 645	-108 606

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-281 645
Årets resultat	-108 606
<i>Summa</i>	<i>-390 251</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	17 463
Balanseras i ny räkning	-407 714
<i>Summa</i>	<i>-390 251</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JWL *GM* *JW*

RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	144 708	144 708
Övriga rörelseintäkter		10 215	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 923	147 108
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-191 082	-57 978
Övriga externa kostnader	3	-24 767	-25 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 472	-24 972
Summa rörelsekostnader		-236 321	-108 566
Rörelseresultat		-81 398	38 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 214	-24 700
Summa finansiella poster		-27 208	-24 694
Resultat efter finansiella poster		-108 606	13 848
Resultat före skatt		-108 606	13 848
Årets resultat		-108 606	13 848

MW du
Ruh GN

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 061 738	3 044 132
Inventarier och maskiner	5	1 194	2 622
Pågående projekt		627 502	415 748
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 690 434	3 462 502
Summa anläggningstillgångar		3 690 434	3 462 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		444	56 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	8 214	6 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 658	62 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 922	166 970
<i>Summa kassa och bank</i>		502 922	166 970
Summa omsättningstillgångar		511 580	229 724
SUMMA TILLGÅNGAR		4 202 014	3 692 226

JW
Ruh
G

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 850 326	2 850 326
Fond för yttre underhåll	146 470	130 768
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 996 796</i>	<i>2 981 094</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-281 645	-279 791
Årets resultat	-108 606	13 848
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-390 251</i>	<i>-265 943</i>
Summa eget kapital	2 606 545	2 715 151
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 1 550 000	950 000
Summa långfristiga skulder	1 550 000	950 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 406	5 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 27 063	21 551
Summa kortfristiga skulder	45 469	27 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 202 014	3 692 226

JW JM
Per G

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Förbättringsarbeten	1	100
Ventilationsarbete	20	5
Inventarier	20	5
Installation Bredband	10	10

Not 1	Nettoomsättning	2016	2015
	Årsavgifter bostäder	144 708	144 708
		144 708	144 708

Not 2	Driftskostnader	2016	2015
	Fastighetsstädning	–	-1 892
	El	-9 677	-7 759
	Sotning	-5 574	–
	Bredband	-9 360	–
	Vatten och avlopp	-6 604	-6 465
	Sophämtning/renhållning	-2 980	-3 428
	Fastighetsförsäkring	-22 289	-23 187
	Skade/försäkringsärende	-42 357	–
	Förbrukningsmaterial	-1 783	-549
	Fastighetsavgift/skatt	-5 072	-4 972
	Reparation och underhåll	-85 386	-9 726
		-191 082	-57 978

Not 3	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Revisionsarvode	-4 700	-4 688
	Kameral förvaltning	-10 548	-10 548
	Kameral förvaltning, extra	–	-375
	Övriga kostnader, admin m.m.	-280	-978
	Bankkostnader	-7 252	-4 222
	Inkassokostnader	–	-180
	Övringa externa tjänster, kostnader	-1 987	-4 625
		-24 767	-25 616

NW Ruff G

Not 4	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 308 550	3 308 550
	Årets investering, installation fiber	36 650	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 345 200	3 308 550
	Ingående avskrivningar	-264 418	-240 874
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 044	-23 544
	Utgående avskrivningar	-283 462	-264 418
	Redovisat värde*	3 061 738	3 044 132
	Taxeringsvärden**	5 821 000	5 234 000

*Restvärde 2016 varav:

Byggnad	1 299 842
Mark	1 381 982
Förbättringsarbete	379 914

**Taxeringsvärde 2016:

Byggnad	2 971 000
Mark	2 850 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 587	11 587
	Utgående anskaffningsvärden	11 587	11 587
	Ingående avskrivningar	-8 965	-7 537
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 428	-1 428
	Utgående avskrivningar	-10 393	-8 965
	Redovisat värde	1 194	2 622

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsförsäkring	7 326	5 737
	FRUBO AB	888	879
		8 214	6 616

MW
SW
ZWK *G*

Not 7	Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
	Nordea Hypotek 39788561853 2019-06-19 2,60%	950 000	950 000
	Nordea Hypotek 87 39261 2019-09-16 1,70%	600 000	–
		1 550 000	950 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 1 550 000 kronor.

Not 8	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förskottsinsbetalda avgifter/hyror	14 470	12 119
	Upplupna utgiftsräntor	3 393	2 401
	Revisionsarvode	9 200	4 500
	Faktura från Brf Slipbanan	–	2 531
		27 063	21 551

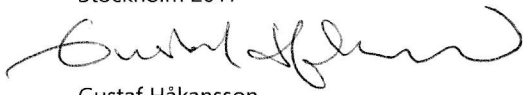
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

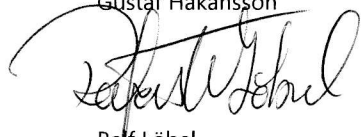
Styrelsen beslutade under året att höja årsavgiften med 20 % from 2017-01-01.


Not 10	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
		2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

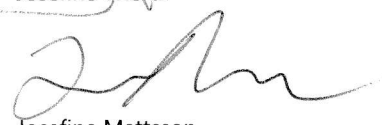
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2017-


Gustaf Håkansson


Ralf Löbel


Josefine Wierth


Josefine Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

