

Årsredovisning för

**Brf Liljan 2**

769601-6141

Räkenskapsåret

**2017-01-01 - 2017-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Liljan 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01—2017-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Joakim Lange	Ordförande, t.o.m. 2017-04-20
Liza Junker	Ledamot, t.o.m. 2017-04-20
Hans Johansson	Ordförande, 2017-04-21—2017-10-30 (tidigare ledamot)
Hans Rämö	Ordförande, fr.o.m. 2017-11-01 (ledamot fr.o.m. 2017-04-21)
Hans Johansson	Ledamot, fr.o.m. 2017-11-01
Malin Gustafsson	Ledamot, fr.o.m. 2017-04-21
Therese Granberg	Ledamot, fr.o.m. 2017-04-21 (tidigare suppleant)
Kristina Wallin	Suppleant, fr.o.m. 2017-04-21

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Therese Granberg.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit auktoriserade revisor Peter Neveling med Hans Rämö som suppleant (t.o.m. 20 april), därefter Peter Neveling (auktoriserad revisor) och Peter Wiking-Johnsson (suppleant) valda vid föreningsstämman.

### Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Kerstin Westberg sammankallande, samt Danielle Ehrnfelt (flyttat).

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-04-20. På stämman deltog tio medlemmar (samt fyra genom fullmakt). Föreningen hade vid årets slut 14 medlemmar (14 föregående år).

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Liljan 2, Odengatan 102, Stockholm. På fastigheten finns två bostadshus (gathus och gårdshus) byggda 1906-1907.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra samt även en kollektiv bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar i föreningen.

### Lägenheter och lokaler

Av föreningens 14 medlemslägenheter har två överlåtits under året. Styrelsen hälsar Jonna och Olle Rahm samt Felicia Ramsten Kappe och Max Isaksson välkomna som nya medlemmar. Föreningen upplåter ett vindskontor och tre lokaler med hyresrätt.

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 1 557 kvm, varav 1 219 utgör lägenhetsyta och 338 kvm. utgör lokalyta.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

### Ekonomi

#### Avgifter och hyror

Årsavgifterna har varit oförändrade. Lokalhyrorna har indexuppräknats. Under 2018 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder sedan 1996

- 1996-97: Stambyte
- 1996-97: Byte av elstigare
- 1996-97: Fasadenovering mot gatan
- 2005: Ommålning av trapphus
- 2008: Fasadenovering mot gården

### Väsentliga händelser under året

Målning av taklanternin på gården

Översyn av hissmotor i gathus

### Förväntad framtida utveckling

#### Framtida underhåll

Offerter avseende målning av fönster som vetter mot Odengatan har inkommit i början av 2018 varefter målning förväntas ske under våren/sommaren 2018.

#### Underhållsplan:

- 2018-19: Målning och renovering av fönster, balkonger och balkongräcken mot gatan
- 2018-19: Ombyggnad/renovering av soprum på gården
- 2019-21: Målning/uppfräschning av källarutrymmen och trapphus
- 2021-22: Hållfasthetsundersökning (återkommande) av gårdsbjälklag

**Flerårsöversikt**

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 216	1235	1232	1232
Resultat efter fin. poster (tkr)	301	320	242	-1228
Soliditet (%)	68,1	67,4	65,7	62,2

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 949 464	4 500 736	136 556	-658 930	319 704	14 247 530
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			68 278	-68 278		
Balanseras i ny räkning				319 704	-319 704	
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					300 578	300 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 949 464</b>	<b>4 500 736</b>	<b>204 834</b>	<b>-407 504</b>	<b>300 578</b>	<b>14 548 108</b>

*A*

*Ma*

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-407 504
Årets resultat	300 578
Totalt	<u>-106 926</u>
Avsättning till yttre fond	68 278
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-175 204</u>
Summa	<b>-106 926</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 215 777	1 235 222
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 215 777</b>	<b>1 235 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-600 896	-581 805
Övriga externa kostnader	4	-24 326	-44 469
Personalkostnader och arvoden	5	-32 855	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 492	-180 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 569</b>	<b>-839 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 208</b>	<b>395 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 943	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	57 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 728	-133 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 630</b>	<b>-75 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 578</b>	<b>319 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 578</b>	<b>319 703</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>300 578</b>	<b>319 704</b>

*R*

*A* *TG*  
*JK*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	20 133 540	20 314 032
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 133 540	20 314 032
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 133 540	20 314 032
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		52 302	79 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 541	23 911
Summa kortfristiga fordringar		78 843	103 041
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		1 156 662	712 558
Summa kassa och bank		1 156 662	712 558
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 235 505	815 599
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 369 045	21 129 631

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 450 200	14 450 200
Fond för yttre underhåll		204 834	136 556
Summa bundet eget kapital		14 655 034	14 586 756
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-407 504	-658 930
Årets resultat		300 578	319 704
Summa fritt eget kapital		-106 926	-339 226
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 548 108</b>	<b>14 247 530</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 207 500	6 305 500
Summa långfristiga skulder		6 207 500	6 305 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 637	55 146
Skatteskulder		150 924	145 945
Övriga skulder		58 680	480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 196	375 030
Summa kortfristiga skulder		613 437	576 601
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 369 045</b>	<b>21 129 631</b>

*l*

*B*  
*J*  
*kr*



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag(K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	0,90%	0,90%
Ombyggnad värmecentral	4%	4%
Maskiner och inventarier	helt avskrivna	20%

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

A

Handwritten signatures and initials.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	527 928	527 928
Hyror	686 729	707 300
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 120	-
Övriga hyresintäkter	-	-6
	<u>1 215 777</u>	<u>1 235 222</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	3 568	15 367
Städning	34 274	42 504
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	3 041
Reparationer	16 642	5 923
El	12 969	25 694
Uppvärmning	251 975	260 260
Vatten	19 027	18 099
Sophämtning	19 593	20 508
Försäkringspremie	23 911	23 736
Fastighetsavgift bostäder	19 725	19 020
Fastighets skatt lokaler	56 090	56 090
Övriga fastighetskostnader	2 924	15 195
Kabel-tv/Bredband/IT	4 751	4 582
Förvaltningsarvode ekonomi	61 465	60 429
Panter och överlåtelser	1 120	-
Juridiska åtgärder	2 300	195
Övriga externa tjänster	6 639	11 162
	<u>536 973</u>	<u>581 805</u>
<b>Underhåll</b>		
Hissar	63 923	-
	<u>600 896</u>	<u>581 805</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>600 896</b>	<b>581 805</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	1 017	856
Konsultarvode	7 849	26 152
Revisionarvode	15 460	17 461
<b>Summa</b>	<u>24 326</u>	<u>44 469</u>

*h*

*h* *B*  
*h*

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2017	2016
Styrelsearvode	25 000	25 000
Sociala kostnader	7 855	7 855
	<b>32 855</b>	<b>32 855</b>

Föreningen har ingen fast anställd personal.

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 193 866	19 193 866
-Ombyggnad	193 848	193 848
-Mark	3 565 497	3 565 497
	<b>22 953 211</b>	<b>22 953 211</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 639 179	-2 458 680
-Årets avskrivning enligt plan	-180 492	-180 499
	<b>-2 819 671</b>	<b>-2 639 179</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 133 540</b>	<b>20 314 032</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	21 600 000	21 600 000
Mark	21 209 000	21 209 000
	<b>42 809 000</b>	<b>42 809 000</b>
Bostäder	37 200 000	37 200 000
Lokaler	5 609 000	5 609 000
	<b>42 809 000</b>	<b>42 809 000</b>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 791	88 791
	<b>88 791</b>	<b>88 791</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 791	-88 791
	<b>-88 791</b>	<b>-88 791</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

R

Handwritten signatures and initials.

### Not 8 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Kassa	2 006	2 006
Swedbank	8 250	8 250
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	1 146 406	702 302
<b>Summa</b>	<b>1 156 662</b>	<b>712 558</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2016-12-31
Swedbank		3%	3 307 500	-98 000	3 405 500
Swedbank		0,53%	2 900 000		2 900 000
			<b>6 207 500</b>	<b>-98 000</b>	<b>6 305 500</b>

Amortering kommande bokslutsperiod -98 000

### Övriga noter

#### Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 550 800	15 550 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 550 800</b>	<b>15 550 800</b>

#### Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2018-04-05



Therese Granberg



Hans Rämö



Malin Gustafsson



Hans Johansson

Min revisionsberättelse var  
sämnet 2018-04-08.

Peter Ueckling  
Hälsörsänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Liljan 2, org. nr 769601-6141

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljan 2 för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av föreningens resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll, som den bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse, som innehåller mina uttalanden.





Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- \* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet, som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll, som har betydelse för min revision, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, som avser sådana händelser eller förhållanden, som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis, som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt, som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella brister i den interna kontrollen som jag kan ha identifierat.



## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning av Brf Liljan 2 för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag inriktar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden, som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2018-04-08

  
Peter Neveling  
Auktoriserad revisor

