

Årsredovisning

Brf Inspiration Rosendal

Org.nr 769627-5689

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse 2019

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Inspiration Rosendal registrerades hos Bolagsverket den 7 mars 2014. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna utan tidsbegränsning samt uthyrning av lokaler. Föreningens senaste stadgar är registrerade 22 maj 2017. Föreningen är frivilligt momsregistrerad för lokaler och garageplatser.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kåbo 58:1 med gatuadresserna Torgny Segerstedts Allé 21-27 samt Rosendalsvägen 12 i Uppsala Kommun. Byggnaden är uppförd 2017. Byggnaden består av 1 flerbostadshus i 4 våningar med hel källare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar och bostadsrättstillägg ingår för alla bostäder.

Föreningen upplåter 347 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler och 90 garageplatser med hyresrätt.

1 rum och kök	334 st	10 303 kv.m
2 rum och kök	7 st	328 kv.m
2,5 rum och kök	4 st	260 kv.m
3 rum och kök	2 st	198 kv.m
Garageplatser		90 st
Total bostadsarea uppgår till		11 089 kv.m
Total lokalarea uppgår till		2 275 kv.m
Total tomtarea uppgår till		4 945 kv.m

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Genomfört underhåll

Uppförande av byggnaden 2017

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie stämma hölls den 7 maj 2019. Styrelsen har under året haft 13 st protokollförda sammanträden.

Styrelsen 2019

För tiden 1 januari -7 maj

Leif Carlsson	Ordförande
Anna Wentzel Swärd	Ledamot
Julia Planting	Ledamot
Anders Ternström	Ledamot
Ted Ekström	Ledamot
Hampus Jansson	Ledamot

För tiden 7 maj - 31 december

Ted Ekström	Ordförande
Joel Engström	Ledamot
Julia Planting	Ledamot
Fredrik Ohlsson	Ledamot
Anders Ternström	Ledamot (avgått u. året)
Hampus Jansson	Ledamot (avgått u. året)
Daniel Karapashalis	Ledamot (avgått u. året)

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande person:
Julia Planting, Joel Engström och Fredrik Ohlsson.

Revisor

Borev Revision AB
Borev Revision AB

Extern revisor
Revisorssuppleant

Valberedning

Kani Lind
Thor Stöckel
Ted Ekström

Anställda

Föreningen har ingen anställd personal.

Avtal

Föreningen har under året haft avtal med bl.a. följande företag:

Comhem har levererat bredband, TV och IP-telefoni, Enea Kappa levererar bergvärme, Kone sköter om föreningens hissar, Länsförsäkringar har anlitas för föreningens försäkringar, Mediator anlitas för den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsregistret, Ragnsells sköter del av källsortering, Rosendal Fastighetsförvaltning ombesörjer fastighetsskötsel, städ och vicevärd. TMPL Solutions levererar digitala lösningar, Uppsala Vatten anlitas för vatten och avlopp samt viss källsortering, Uppsala Värdeskydd sköter om föreningens låssystem, Vattenfall anlitas för eldistribution.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i föreningen ledamöter.

Föreningens förvärv av fastighet och byggnad

Under 2017 har föreningen förvärvat bolaget Rosendal Bostäder D AB, efter förvärvet har fastigheten överförs till föreningen via en underprisöverlåtelse och bolaget kommer att likvideras. Genom denna överföring av fastigheten uppstod en latent skattesuld som faller ut om föreningen säljer fastigheten vidare och föreningen likvideras. Den latent skatteskulden utgörs av underlaget för underprisöverlåtelsen och den, vid likvidationstillfället, gälland företagsbeskattningen. För 2017 var procentsatsen för denna 22%.

Överlåtelser och medlemsinformation

Under 2019 har 59 överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 55 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen. Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är: enligt stadgarna och styrelsens beslut om att andrahandsuthyrningar godkänns efter ansökan om längst ett år och därefter ska en ny ansökan inkomma till styrelsen. Andrahandsuthyrning är belagd med en avgift som ska betalas till föreningen månadsvis.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 567 st och vid årets slut var det 597 st.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 1 649 938 kr, varav reparationer 1 382 282 kr. De största händelserna under året har varit:

- Underhållsplan
- 2-årsbesiktning
- Övervakningskameror
- Åtgärder efter brand

Verksamheten under 2019

Det har hänt en del i föreningen under 2019 och nedan följer flera av årets större händelser. Till att börja med så har några styrelseledamöter hoppat av sina förtroendeuppdrag, tack för er tid och engagemang. En vicevärd har anlitats för att bistå styrelsen arbete och för att öka föreningens servicegrad.

Vår fastighet vann priset till Sveriges arkitekters Bostadspris 2018 vilket alla medlemmar ska vara väldigt glada och stolta över. En stor flagga har hängt längs med A-entréns fasad för att visa upp och informera om detta pris.

Markarbetet runt vår fastighet är färdigt och vi i styrelsen vill passa på att tacka för visad hänsyn för den tillfälligt begränsade framkomligheten.

2-årsbesiktningen har utförts och åtgärder har utförts löpande. Nyuppkomna brister eller om ni har missat den besiktningen hänvisas ni till 5-årsbesiktningen.

En mindre brand i juli 2019 utlöste delar av sprinklersystemet vilket orsakade flertalet vattenskador i fastigheten. Tack till alla involverade och drabbade för visad omtanke och tålamod. Tack även till alla samhällstjänster, vi ska vara glada för att det fungerar när det väl behövs. Alla skador är åtgärdade.

En lokal i fastigheten nyttjas nu för styrelsens ändamål, möten och expeditionstid för föreningsmedlemmar, C1427.

Övervakningskameror har installerats i fastigheten för ökad säkerhet och trygghet. En vid varje ingång till huset och vid förråden. Dessutom har fler brytskydd installerats.

Vi i styrelsen vill passa på att tacka för alla möten och samtal som vi haft med er medlemmar under 2019, inte minst under expeditionstiden och julminglet.

Avgiftsändringar

Under 2019 har årsavgifterna lämnats oförändrade. Lokalhyran har förändrats enligt överenskommelse.

Hysesintäkter

Föreningens hyresintäkter dvs. lokaler, förråd och garageplatser svarar för 41,7% av föreningens nettoomsättning 2019.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning (tkr)	14 785	14 986	0
Rörelseresultat (tkr)	1 456	2 055	0
Balansomslutning (tkr)	681 392	686 515	688 653
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	74,87%	74,29%	73,95%
Bankskuld i kr/m ² lghyta	12 553	12 684	13 076
Genomsnittlig årsavgift	553	553	553
bostäder (kr/kv.m) 31 december.			
Räntekänslighet	22,7	23,3	
(räntebärande skuld 31.12 / redovisad årsavgift)			

Verksamheten under kommande år

Föreningen har inga större underhållsåtgärder planerade 2020. Styrelsen har under året tagit fram en underhållsplan för framtida underhåll.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Utgående Saldo
Belopp vid årets ingång	509 240 000	0	-3 368	798 496
Disposition av 2018 års resultat		554 300	244 197	-798 496
Årets resultat (överskott)				139 621
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>509 240 000</u>	<u>554 300</u>	<u>240 829</u>	<u>139 621</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötets disposition står:

Balanserat resultat	240 829
Årets resultat	<u>139 621</u>
	380 450

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	565 386
Ur yttre reparationsfondes ianspråk tas	0
till balanserat resultat överföres	<u>-184 936</u>
	380 450

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2019</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2017</u>	
Årsavgifter	6 134 724			6 134 724	
Hysesintäkter	6 160 782		1	6 083 100	
Vattenintäkter	833 747			760 190	
Elintäkter	813 325			672 031	
TV/bredband	<u>842 400</u>	14 784 978		<u>847 200</u>	14 497 245
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter		<u>730 657</u>	2		<u>489 691</u>
SUMMA INTÄKTER		<u>15 515 635</u>			<u>14 986 936</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>					
Driftskostnader	-6 378 869		3	-6 804 009	
Administrationskostnader	-328 503			-362 680	
Fastighetsskatt	<u>-386 410</u>	-7 093 782	4	<u>-388 220</u>	-7 554 909
<u>Reparation och underhållskostnader</u>					
Reparationer	-1 382 282			-242 755	
Planerat underhåll	<u>-267 656</u>	-1 649 938		<u>-89 533</u>	-332 288
Personalkostnader		-310 832	5		-39 426
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>					
Byggnad		<u>-5 004 642</u>	6		<u>-5 004 642</u>
RÖRELSERESULTAT		1 456 441			2 055 671
<u>Resultat från finansiella poster</u>					
Ränteintäkter	0			0	
Räntekostnader	<u>-1 316 820</u>	<u>-1 316 820</u>		<u>-1 257 175</u>	<u>-1 257 175</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		139 621			798 496
ÅRETS RESULTAT		<u>139 621</u>			<u>798 496</u>

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2019	Not	2018
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	490 581 786	6	495 586 428
Mark	153 348 930	643 930 716	153 348 930
			648 935 358
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses/avgiftsfordringar		15 290	693 103
Rosendal Bostäder D AB		24 782 629	27 832 088
Övriga fordringar		3 164 270	1 658 633
		7	
Kassa och bank		<u>9 499 503</u>	<u>7 396 434</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>681 392 408</u>	<u>686 515 616</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital	509 240 000		509 240 000
Yttre reparationsfond	554 300	509 794 300	0
			509 240 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	240 829		-3 368
Årets resultat	139 621	380 450	798 496
			795 128
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		136 300 000	8
			140 650 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig skuld till kreditinst.	2 900 000		2 175 000
Skuld avräkning nyproduktion	621 198		621 199
Leverantörsskulder	1 559 191		540 654
Skuld intressebolag	27 719 435		30 768 894
Skatteskuld	443 424		388 220
Källskatt	44 293		9 000
Sociala avgifter	40 932		9 426
Upplupna kostnader	300 802		175 116
Förskottsinsbetalda hyror/avg	1 288 383	34 917 658	9
			1 142 979
			35 830 488
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>681 392 408</u>	<u>686 515 616</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år. Arvoden redovisas som personalkostnad.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 6. Ingen avskrivning sker på mark var nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Redovisad avskrivningstid är genomsnittlig.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Antal år</u>
Stomme	ca 185 år
Fönster, dörrar, portar	55 år
Balkonger, golv	55 år
Övriga byggnadsdetaljer	15-50 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

	<u>Hysesintäkter</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hyra, lokaler	5 691 962	5 654 174
Lokaler, fastighetsskatt	329 820	313 440
Hyra, förråd	139 000	115 486
SUMMA	<u>6 160 782</u>	<u>6 083 100</u>

NOT NR 2

	<u>Övriga intäkter</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andrahandsupplåtelser	408 376	323 337
Påminnelseavgifter	6 180	6 960
Övriga ersättningar och intäkter	461	510
Försäkringsersättningar	<u>315 640</u>	<u>158 884</u>
SUMMA	<u>730 657</u>	<u>489 691</u>

NOT NR 3

Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel entreprenad	406 683	625 469
Fastighetsskötsel, extra tjänster	113 159	115 347
Städ	196 039	193 365
Obligatoriska besiktningar	20 726	15 150
Hisskostnader	38 356	33 171
Serviceavtal	332 004	327 628
El	1 526 363	1 406 528
Värme	909 220	868 389
Vatten	346 445	1 540 890
Sophämtning	335 429	322 491
Försäkringar	181 516	177 652
TV/bredband	867 241	836 517
Förbrukningsinventarier	33 461	0
Revision	23 568	850
Inköp administrativ förvaltning	563 893	6 916
Övriga fastighetskostnader	484 766	333 646
SUMMA	<u>6 378 869</u>	<u>6 804 009</u>

NOT NR 4

Fastighetsskatt/avgift

Byggnaden har åsatts värdeår 2017 och är befriad från den kommunala fastighetsavgiften för bostäder i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1% på den del av taxeringsvärdet som belöper på lokaler. Taxeringsvärde framgår av annan not.

NOT NR 5

Personalkostnader

Löner och arvoden

	2019	2018
Styrelsen	<u>235 975</u>	<u>30 000</u>
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	235 975	30 000
Sociala avgifter	<u>74 857</u>	<u>9 426</u>
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	<u>310 832</u>	<u>39 426</u>

NOT NR 6

Kåbo 58:1

	2019	2018
Taxeringsvärde:		
Byggnadsvärde	261 000 000	217 000 000
Markvärde	83 641 000	58 822 000
SUMMA TAXERINGSVARDE	344 641 000	275 822 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	306 000 000	237 000 000
Lokaler	38 641 000	38 822 000

Bokfört värde:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Byggnader	500 591 070	500 591 070
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 004 642	0
Årets avskrivningar	-5 004 642	-5 004 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 009 284	-5 004 642
Utgående restvärde enligt plan	490 581 786	495 586 428

<u>NOT NR 7</u>	<u>Övriga fordringar</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Förutbetalade försäkringskostnader	75 407	76 280
Upplupen intäkt el/vatten	435 898	390 389
Hysesgaranti	1 325 538	614 762
Skattekonto	388 186	0
Övriga fordringar/förutbetalade kostnader	<u>939 241</u>	<u>577 202</u>
SUMMA	<u>3 164 270</u>	<u>1 658 633</u>

<u>NOT NR 8</u>	<u>Skulder kreditinstitut</u>		
	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	3 månader	0,72%	22 100 000
Nordea	2020.06.17	0,76%	29 275 000
Nordea	2021.06.16	1,06%	29 275 000
Nordea	2022.06.15	1,35%	29 275 000
Nordea	2023.05.17	0,80%	<u>29 275 000</u>
SUMMA FASTIGHETSLAN			<u>139 200 000</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-2 900 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>136 300 000</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2024.12.31			124 700 000

<u>NOT NR 9</u>	<u>Upplupna kostnader</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Momsskuld	215 782	141 610
Upplupen räntekostnad	27 902	18 506
Upplupna arvoden	37 118	0
Upplupen revisionskostnad	<u>20 000</u>	<u>15 000</u>
SUMMA	<u>300 802</u>	<u>175 116</u>

NOT NR 10

Ställda säkerheter

	2019	2018
Fastighetsinteckningar	390 000 000	390 000 000

NOT NR 11

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2019 **2018**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2020-


Tea Ekström


Julia Planting


Joel Engeström


Fredrik Ohlsson

Revisionspåteckning

Revisionsberättelse har avgivits den *11 maj 2020*


Borev Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Inspiration Rosendal

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Inspiration Rosendal för räkenskapsår 2019.01.01– 2019.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2019 och dess finansiella resultat och kassaflödesanalys för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

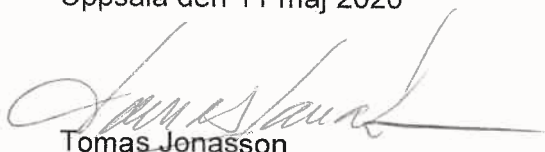
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 11 maj 2020


Tomas Jonasson
Revisor