

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Org.nr: 769609-6226

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 769609-6226 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2003. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-09-13.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Horisonten IV (som tidigare var uppdelad i Horisonten I och Horisonten II) i Skarpnäck. Ett nytt tioårsavtal tecknades 2014. Avtalet går ut 2024-04-01. På fastigheten upplåter föreningen lägenheter med bostads- eller hyresrätt, samt lokaler med hyresrätt. Enligt lantmäteriverkets fastighetsregister omfattar fastigheten följande adresser: Varmfrontsgatan 1, 1A, 3–29; Horisontvägen 63–71 och 75–85, Fallskärmsgatan 20–24, 20 A, B och Pilotgatan 5, 5 A-E.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Horisonten 4	2004-04-01	1988

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2022-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	p-platser	0
125	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	9782
16	lägenheter (hyresrätt)	1361
4	lokaler (hyresrätt)	665
1	gruppbostad (hyresrätt)	233
Totalt 147 objekt		12041

Föreningens lägenheter fördelas på: 7 st 1 rok, 42 st 2 rok, 49 st 3 rok, 44 st 4 rok, 1 st 9 rok.

Föreningen har under året färdigställt 3 st nya lägenheter varav två har upplåtits 2021 och den tredje i januari 2022.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Martin Aderstedt	Ordförande	2012-05-10	
Bengt Persson	HSB-Ledamot	2016-08-02	
Berit Ing-Marie Mårt	Ledamot	2021-08-27	
Lena-Maj Anding	Ledamot	2017-06-10	
Anne-Marie Lundberg	Ledamot	2005-02-14	
Werner Kleinert	Ledamot	2020-12-04	2021-08-27
Ann-Chatrine Warberg-Landahl	Ledamot	2020-12-04	
Shampa Ghosh Dastidar	Ledamot	2018-07-15	
Martin Friberg	Ledamot	2021-08-27	
Bettina Funk	Ledamot	2018-07-15	
Aziz Laktineh	Ledamot	2019-05-30	2021-08-27

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Bettina Funk, Shampa Ghosh Dastidar, Martin Friberg och Ann-Chatrine Warberg-Landahl

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Lena-Maj Anding, Anne-Marie Lundberg, Shampa Ghosh Dastidar, Martin Aderstedt.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Saskia Linton med Lars Åhlin som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Hansjörg Ehammer (sammankallande) och Saskia Linton, valda vid föreningsstämman.

Föreningens representat i HSB:s fullmäktige har varit: Ing-Marie Mårth och Martin Friberg.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08 och tre extra föreningsstämmor hölls 2021-02-27, 2021-03-20 och 2021-07-05. Alla stämmor genomfördes med poströstning. På den ordinarie stämman deltog 27 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Årsavgiften höjdes under året med 2%

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Styrelsen ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan 2021-09-20.

Övriga väsentliga händelser under året:

Styrelsen har under året arbetat vidare med ombyggnationen av ett av våra tidigare gemensamhetsutrymmen till lägenheter, med planering för installation av grindar i några av föreningens gårdsentréer, med balkongbyten och med bytet av värmesystem.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

2020 - Helt nytt fjärrvärmebaserat värmesystem med egen värmeleverans från Stockholm Exergi

2021 - Byte av frånluftsfläktar för centralventilation

2021 - Byte av föreningens samtliga balkonger

2021 - Ombyggnation av lokal till 4 nya bostadsrättslägenheter

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

2022 - Ombyggnation av en hyreslokal till lägenhet

2022 - Installation av grindar i några av föreningens gårdentréer

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 16 bostadsrätter överlåtits och 2 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 185 och under året har det tillkommit 26 och avgått 24 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 187.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Sparande, kr/kvm	179	201	146	237	195
Skuldsättning, kr/kvm	5 475	4 288	4 340	4 391	4 428
Räntekänslighet, %	8	6	7	7	7
Energikostnad, kr/kvm	211	183	167	179	166
Driftskostnad, kr/kvm	709	686	682	614	637
Årsavgifter, kr/kvm	813	800	799	794	787
Totala intäkter, kr/kvm	937	933	884	906	914
Nettoomsättning, tkr	11 225	11 158	10 541	10 812	10 921
Resultat efter finansiella poster, tkr	-12 137	-9 504	-4 127	448	-1 400
Soliditet, %	42	51	56	57	57

*Nyckeltalet från 2020 beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar.

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	53 655 883	0	461 440	54 117 323
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	16 325 594	0	3 108 560	19 434 154
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	819 603	0	-819 603	0
S:a bundet eget kapital, kr	70 801 080	0	2 750 397	73 551 477
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-630 744	-9 504 344	819 603	-9 315 485
Årets resultat, kr	-9 504 344	9 504 344	-12 137 407	-12 137 407
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-10 135 088	0	-11 317 804	-21 452 892
S:a eget kapital, kr	60 665 992	0	-8 567 407	52 098 585

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 3 010 000 kr samt ianspråktagande skett med 3 829 603 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-10 135 088
Årets resultat, kr	-12 137 407
Reservation till underhållsfond, kr	-3 010 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	3 829 603
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-21 452 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-21 452 892

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 225 439	11 157 650
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-20 333 016	-18 192 537
Övriga externa kostnader	Not 3	-720 827	-298 444
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-254 199	-266 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 485 788</u>	<u>-1 384 629</u>
Summa rörelsekostnader		-22 793 829	-20 142 290
Rörelseresultat		-11 568 390	-8 984 640
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	15 187	37 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-584 204</u>	<u>-557 427</u>
Summa finansiella poster		-569 017	-519 704
Årets resultat		-12 137 407	-9 504 344

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	115 049 919	107 864 904
Pågående nyanläggningar	Not 8	49 688	4 298 261
		<u>115 099 607</u>	<u>112 163 165</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>115 099 607</u>	<u>112 163 165</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		54 930	37 936
Övriga fordringar	Not 9	4 632 404	1 169 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	644 632	779 227
		<u>5 331 966</u>	<u>1 986 629</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	2 000 000	4 000 000
Kassa och bank	Not 12	171 785	171 578
Summa omsättningstillgångar		<u>7 503 751</u>	<u>6 158 206</u>
Summa tillgångar		<u>122 603 359</u>	<u>118 321 372</u>

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	73 551 477	69 981 477
Yttre underhållsfond	0	819 603
	<u>73 551 477</u>	<u>70 801 080</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-9 315 485	-630 744
Årets resultat	-12 137 407	-9 504 344
	<u>-21 452 892</u>	<u>-10 135 088</u>
Summa eget kapital	<u>52 098 585</u>	<u>60 665 992</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 <u>39 980 259</u>	<u>30 520 884</u>
	39 980 259	30 520 884
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 25 709 042	20 930 732
Leverantörsskulder	2 731 730	928 549
Skatteskulder	31 665	58 998
Övriga skulder	Not 15 191 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 <u>1 861 078</u>	<u>5 216 217</u>
	<u>30 524 515</u>	<u>27 134 496</u>
Summa skulder	<u>70 504 774</u>	<u>57 655 380</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>122 603 359</u>	<u>118 321 372</u>

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Kassaflödesanalys	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-12 137 407	-9 504 344
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 485 788	1 384 629
Kassaflöde från löpande verksamhet	-10 651 619	-8 119 715
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	95 747	-68 094
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-1 388 291	3 831 157
Kassaflöde från löpande verksamhet	-11 944 163	-4 356 653
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-4 422 230	-3 753 593
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-4 422 230	-3 753 593
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	14 237 685	-616 340
Inbetalda insatser	3 570 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	17 807 685	-616 340
Årets kassaflöde	1 441 292	-8 726 586
Likvida medel vid årets början	5 335 734	14 062 320
Likvida medel vid årets slut	6 777 027	5 335 734

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 4,1% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 087 774	7 958 503
Hyror	2 718 329	2 771 886
Bredband	493 016	357 963
Övriga intäkter	217 593	327 487
Bruttoomsättning	<u>11 516 712</u>	<u>11 415 839</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-291 273	-258 189
	11 225 439	11 157 650
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 153 160	971 676
Reparationer	1 050 969	1 881 570
El	650 992	487 116
Uppvärmning	1 545 834	1 414 414
Vatten	336 571	294 349
Sophämtning	413 832	369 833
Fastighetsförsäkring	310 269	253 345
Kabel-TV och bredband	521 974	545 834
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	281 221	277 051
Förvaltningsarvoden	561 077	471 138
Tomträttsavgäld	664 685	664 500
Övriga driftkostnader	46 666	31 593
Planerat underhåll	12 795 765	10 530 118
	<u>20 333 016</u>	<u>18 192 537</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	136 049	132 864
Hyror och arrenden	0	2 134
Förbrukningsinventarier och varuinköp	105 056	19 582
Administrationskostnader	333 982	78 684
Extern revision	22 500	15 750
Konsultkostnader	96 830	28 450
Medlemsavgifter	26 410	20 980
	<u>720 827</u>	<u>298 444</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	180 426	187 860
Revisionsarvode	6 000	6 000
Övriga arvoden	7 190	10 080
Sociala avgifter	60 583	62 741
	<u>254 199</u>	<u>266 681</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	3 950	525
Ränteintäkter HSB placeringskonto	0	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	10 062	35 099
Övriga ränteintäkter	1 175	2 099
	<u>15 187</u>	<u>37 723</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	559 781	549 150
Övriga räntekostnader	24 423	8 277
	<u>584 204</u>	<u>557 427</u>

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 7 Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	123 829 466	123 829 466
Årets investeringar	8 670 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 500 269	123 829 466
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-15 964 562	-14 579 933
Årets avskrivningar	-1 485 788	-1 384 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 450 350	-15 964 562
Utgående redovisat värde	115 049 919	107 864 904
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	74 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 442 000	2 442 000
Summa taxeringsvärde	191 842 000	191 842 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	4 298 261	544 668
Årets investeringar	4 422 230	3 753 593
Omklassificering till byggnad	-8 670 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 688	4 298 261
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	27 163	5 309
Avräkningskonto HSB Stockholm	4 604 855	1 163 771
Placeringskonto HSB Stockholm	387	386
	4 632 404	1 169 466
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	644 156	723 577
Upplupna intäkter	476	55 650
	644 632	779 227

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Upplupna räntekostnader	5 560	18 066
Förutbetalda hyror och avgifter	878 202	926 619
Övriga upplupna kostnader	977 316	4 271 532
	1 861 078	5 216 217

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

.....
Ann-Chatrine Landahl

.....
Anne-Marie Lundberg

.....
Bengt Persson

.....
Berit Ing-Marie Mårt

.....
Bettina Funk

.....
Lena-Maj Anding

.....
Martin Aderstedt

.....
Martin Friberg

.....
Shampa Ghosh Dastidar

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Saskia Linton

.....
Joakim Häll

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Horisonten i Stockholm, org.nr. 769609-6226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Horisonten i Stockholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Horisonten i Stockholm för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2022

.....
Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Saskia Linton
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MARTIN ADERSTEDT

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-05-26 kl. 19:10:14



BETTINA FUNK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-31 kl. 08:00:29



MARTIN FRIBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-25 kl. 17:20:37



BERIT ING-MARIE MÅRT

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-25 kl. 14:29:39



ANNE-MARIE LUNDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-25 kl. 22:15:09



BENGT PERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-25 kl. 16:09:26



LENA-MAJ ANDING

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-25 kl. 12:51:11



SHAMPA GHOSH DASTIDAR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-25 kl. 13:36:54



ANN-CHATRINE LANDAHL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-05-31 kl. 08:27:20



JOAKIM HÄLL BOREVISION AB

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-06-06 kl. 12:03:35



SASKIA LINTON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-05-31 kl. 12:28:22



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOAKIM HÄLL BOREVISION AB

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-06-06 kl. 12:03:25



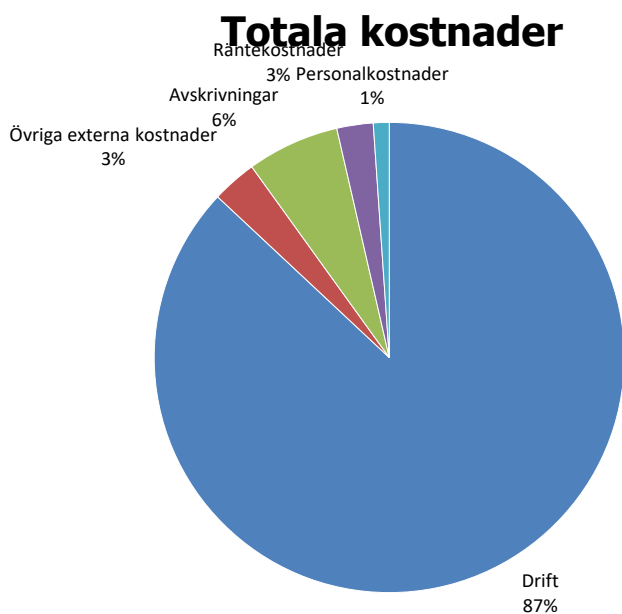
SASKIA LINTON

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-06-05 kl. 12:51:18



HSB bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm



Fördelning driftkostnader

