

Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

Riksbyggen BRF Stensjöberget
Org nr: 769629-8335



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 7 |
| Balansräkning..... | 8 |
| Noter..... | 10 |

Bilagor

Ordlista
Nyckeltal
Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Stensjöberget får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret

2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-03-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-19.

Föreningen har sitt säte i Mölndals kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 515 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 271 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Issågen 1 i Mölndals kommun. På fastigheterna finns 6 byggnader med 102 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2016. Fastigheternas adress är Larssons Berg 2-12 i Mölndal.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam genom Proinova Försäkringsmäklare.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal |
|---------------|------------|
| 1 rum och kök | 6 |
| 2 rum och kök | 48 |
| 3 rum och kök | 36 |
| 4 rum och kök | 12 |
| Summa | 102 |

Dessutom tillkommer

| Användning | Antal |
|---|-------|
| Antal p-platser | 119* |
| * Varav 8 st p-platser är besöksplatser | |

Total tomtarea 11 883 m²
Bostäder bostadsrätt 6 408 m²

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Årets taxeringsvärde | 154 000 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 119 000 000 kr |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är delägare i Stensjöns Samfällighet som bildades 2018-04-27. Samfällighetsföreningen förvaltar Isbingen ga:1-5 bestående av; samlingslokal, miljöhus, lekplatser samt gata.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 358 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 529 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Håkan Nilsson | Ordförande | 2020 |
| Lina Buxfeldt | Sekreterare | 2020 |
| Alexander Duell | Vice ordförande | 2021 |
| Bo Johansson | Ledamot | 2020 |
| Almir Donlagic | Ledamot Riksbyggen | |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Azam Vali | Suppleant | 2020 |
| Anders Ringström | Suppleant | 2021 |
| Hans Carlsson | Suppleant Riksbyggen | |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | |
|----------------------------|------------------------|
| Pwc Göteborg | Auktoriserad revisor |
| Roynalie Kjellgren | Förtroendevald revisor |

| Revisorsuppleanter |
|---------------------------|
| Zhila Dizaj |

| Valberedning |
|-----------------------------------|
| Thomas Ericsson (sammanställande) |
| Rolf Källström |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Den 3 december 2019 meddelade Högsta förvaltningsdomstolen dom i ett mål avseende den momsmässiga hanteringen av el, vatten m.m. som tillhandahålls genom individuell mätning och debitering (IMD). Domen innebär att moms ska debiteras och redovisas för försäljningar av el, vatten m.m. när försäljningen sker genom IMD. Högsta förvaltningsdomstolens dom innebär att Skatterättsnämndens förhandsbesked från våren 2019 inte längre gäller. Redovisningskravet gäller retroaktivt från mars 2018 och innebär att moms ska läggas på debiteringar från och med detta datum om de avser el, vatten, gas m.m. som inte ingår i hyran/årsavgiften.

Det finns fortfarande en del oklarheter angående vad som får räknas med i avdragsgill ingående moms, och hur avdragsgill ingående moms ska beräknas i de fall som samma abonnemang används både för individuell och gemensam förbrukning, t.ex. vatten. Skatteverket har påtalat att de ska komma ut med praktisk information om hur förvaltare ska hantera detta under tidigt 2020. Föreningen har upplyst Skatteverket om att Föreningen håller att se över sin historiska försäljning av el, vatten och andra nyttigheter och att föreningen avser att upprätta momsredovisning avseende IMD så fort detta är möjligt.

Kostnadmässigt kommer momsen troligen inte att påverka föreningens ekonomi annat än marginellt eftersom den avdragsgilla ingående momsen, i stort sett bör vara lika stor som den utgående momsen.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 160 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 15 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 155 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2020-01-01.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 670 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 19 st.)

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 287 | 4 793 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 245 | -1 556 |
| Avsättning till underhållsfond kr/m ² | 83 | 83 |
| Balansomslutning | 343 094 | 344 592 |
| Soliditet % | 67 | 67 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² | 670 | 623 |
| Driftkostnader, kr/m ² | 421 | 262 |
| Lån, kr/m ² | 17 521 | 17 609 |

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 231 880 000 | 529 000 | -529 000 | -1 555 897 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | -1 555 897 | 1 555 897 |
| Reservering underhållsfond | | 529 000 | -529 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | 0 | 0 | |
| Årets resultat | | | | -1 244 535 |
| Vid årets slut | 231 880 000 | 1 058 000 | -2 613 897 | -1 244 535 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 084 897 |
| Årets resultat | -1 244 535 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -529 000 |
| Summa | -3 858 432 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 3 858 432

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 5 286 952 | 4 793 260 |
| Övriga rörelseintäkter | | 783 567 | 90 712 |
| Summa rörelseintäkter | | 6 070 519 | 4 883 972 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -2 698 028 | -1 681 906 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -714 736 | -1 297 754 |
| Personalkostnader | Not 5 | -128 397 | -4 000 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 6 | -2 515 061 | -2 515 061 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 056 222 | -5 498 721 |
| Rörelseresultat | | 14 297 | -614 749 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 7 | 14 688 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 522 | 461 |
| Räntekostnader fastighetslån | | -1 276 042 | -941 608 |
| Summa finansiella poster | | -1 258 832 | -941 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 244 535 | -1 555 897 |
| Årets resultat | | -1 244 535 | -1 555 897 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 339 985 340 | 342 492 670 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 9 | 54 113 | 61 844 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 340 039 453 | 342 554 514 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | Not 10 | 153 500 | 153 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 153 500 | 153 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 340 192 953 | 342 708 014 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 482 670 | 1 209 |
| Övriga fordringar | | 743 | 385 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 409 964 | 332 874 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 893 377 | 719 083 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 12 | 2 007 572 | 1 165 299 |
| Summa kassa och bank | | 2 007 572 | 1 165 299 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 900 949 | 1 884 382 |
| Summa tillgångar | | 343 093 903 | 344 592 396 |

h

Balansräkning

| Belopp i kr | 2019-12-31 | 2018-12-31 | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | 231 880 000 | 231 880 000 | |
| Fond för yttre underhåll | 1 058 000 | 529 000 | |
| Summa bundet eget kapital | 232 938 000 | 232 409 000 | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | -2 613 897 | -529 000 | |
| Årets resultat | -1 244 535 | -1 555 897 | |
| Summa fritt eget kapital | -3 858 342 | -2 084 897 | |
| Summa eget kapital | 229 079 569 | 230 324 103 | |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 74 000 834 | 112 555 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 74 000 834 | 112 555 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 38 271 666 | 282 500 |
| Leverantörsskulder | | 448 604 | 344 712 |
| Skatteskulder | | 476 000 | 385 000 |
| Övriga skulder | | 1 654 | 8072 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 815 576 | 693 008 |
| Summa kortfristiga skulder | | 40 013 500 | 1 713 292 |
| Summa eget kapital och skulder | | 343 093 903 | 344 592 396 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 120 |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

m

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 4 293 384 | 3 992 380 |
| Hyror, p-platser | 538 400 | 512 849 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -56 413 | -117 390 |
| Vattenavgifter | 293 670 | 231 945 |
| Elavgifter | 217 911 | 173 476 |
| Summa nettoomsättning | 5 286 952 | 4 793 260 |

Not 3 Driftkostnader

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reparationer* | -357 700 | -72 234 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -476 000 | 0 |
| Samfällighetsavgifter | -54 681 | -18 227 |
| Försäkringspremier | -71 010 | -57 690 |
| Kabel- och digital-TV | -130 224 | -120 706 |
| Återbäring från Riksbyggen | 7 300 | 0 |
| Obligatoriska besiktningar | -57 164 | 0 |
| Snö- och halkbekämpning | -50 674 | -66 517 |
| Ersättningar till hyresgäster | -9 489 | -4 664 |
| Förbrukningsinventarier | -708 | 0 |
| Vatten | -247 302 | -254 580 |
| Fastighetsel | -485 228 | -466 930 |
| Uppvärmning | -421 667 | -400 966 |
| Sophantering och återvinning | -273 769 | -216 085 |
| Förvaltningsarvode drift | -69 713 | -3 308 |
| Summa driftkostnader | -2 698 028 | -1 681 906 |

*I posten reparationer för 2019 ingår kostnad för vattenskador med 284 tkr. Dessa kostnader har föreningen fått ersättning från Folksam och Tornstaden i sin helhet.

m

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal | 0 | -611 262 |
| Fritidsmedel | -620 | 0 |
| Förvaltningsarvode administration | -584 116 | -570 550 |
| Lokalkostnader | -80 | 0 |
| IT-kostnader | -23 773 | -14 788 |
| Styrelsearvode | -22 391 | 0 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -38 546 | -9 254 |
| Kreditupplysningar | -2 025 | -2 025 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -22 759 | -87 184 |
| Kontorsmateriel | -4 338 | 0 |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter | -263 | 0 |
| Medlems- och föreningsavgifter | -6 120 | 0 |
| Bankkostnader | -2 030 | -1 790 |
| Övriga externa kostnader | -7 675 | -900 |
| Summa övriga externa kostnader | -714 736 | -1 297 754 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Sammanträdesarvoden | -94 670 | 0 |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -8 940 | 0 |
| Övriga personalkostnader | 0 | -4 000 |
| Sociala kostnader | -24 787 | 0 |
| Summa personalkostnader | -128 397 | -4 000 |

Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning byggnader | -2 507 330 | -2 507 330 |
| Avskrivning installationer | -7 731 | -7 731 |
| Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -2 515 061 | -2 515 061 |

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Utdelning garantikapital i Riksbyggens Intresseförening | 14 688 | 0 |
| Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 14 688 | 0 |

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 301 000 000 | 0 |
| Mark | 44 000 000 | 44 000 000 |
| | 345 000 000 | 44 000 000 |
| Årets anskaffningar | | |
| Byggnader | 0 | 301 000 000 |
| | 0 | 301 000 000 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 345 000 000 | 345 000 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | -2 507 330 | 0 |
| | -2 507 330 | 0 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning byggnader | -2 507 330 | -2 507 330 |
| | -2 507 330 | -2 507 330 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -5 014 660 | -2 507 330 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 339 985 340 | 342 492 670 |
| Varav | | |
| Byggnader | 295 985 340 | 298 492 670 |
| Mark | 44 000 000 | 44 000 000 |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 154 000 000 | 119 000 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 154 000 000 | 119 000 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>108 000 000</i> | <i>91 000 000</i> |
| <i>varav mark</i> | <i>46 000 000</i> | <i>28 000 000</i> |

m

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Vid årets början | | |
| Installationer | 77 306 | 77 306 |
| | 77 306 | 77 306 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 77 306 | 77 306 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Installationer | -15 462 | -7 731 |
| | -15 462 | -7 731 |
| Årets avskrivningar | | |
| Installationer | -7 731 | -7 731 |
| | -7 731 | -7 731 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -23 193 | -15 462 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 54 113 | 61 844 |

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| 307 st garantikapitalbevis á 500 kr i Riksbyggens Intresseförening | 153 500 | 153 500 |
| Summa andra långfristiga fordringar | 153 500 | 153 500 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 71 886 | 71 010 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 145 736 | 142 119 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 32 556 | 32 556 |
| Förutbetald kostnad bredbandsanslutning | 0 | 1 621 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 159 786 | 85 568 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 409 964 | 332 874 |

Not 12 Kassa och bank

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Bankmedel, SBAB sparkonto | 802 425 | 0 |
| Transaktionskonto, Swedbank | 1 205 147 | 1 165 299 |
| Summa kassa och bank | 2 007 572 | 1 165 299 |

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|--------------------|
| Inteckningslån | 112 272 500 | 112 837 500 |
| Nästa års amortering/låneförfall på långfristiga skulder till kreditinstitut | -38 271 666 | -282 500 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 74 000 834 | 112 555 000 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| **NORDEA | 0,74% | 2020-03-11 | 37 706 666,00 | 0,00 | 0,00 | 37 706 666,00 |
| NORDEA | 1,05% | 2021-03-17 | 37 706 667,00 | 0,00 | 0,00 | 37 706 667,00 |
| NORDEA | 1,62% | 2023-03-15 | 37 424 167,00 | 0,00 | 565 000,00 | 36 859 167,00 |
| Summa | | | 112 837 500,00 | 0,00 | 565 000,00 | 112 272 500,00 |

*Senast kända räntesatser

**Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 37 706 666 som kortfristig skuld. Föreningen har *inte* för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 296 816 | 298 951 |
| Upplupna elkostnader | 45 148 | 44 233 |
| Upplupna värmekostnader | 53 870 | 61 966 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 18 227 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 419 742 | 269 631 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 815 576 | 693 008 |

Not 15 Ställda säkerheter

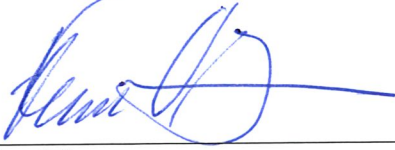
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckningar | 113 120 000 | 113 120 000 |

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Möndal 2020-03-05



Håkan Nilsson



Alexander Duell



Lina Buxfeldt



Bo Johansson



Almir Donlagic

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 mars 2020*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Nilsson
Auktoriserad revisor



Roynalje Kjellgren
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Stensjöberget, org.nr 769629-8335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Stensjöberget för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisning och återfinns som bilagor till årsredovisningen i form av nyckeltal och finansiell information. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min (vår) revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Stensjöberget för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Göteborg den 30 mars 2020



Anders Nilsson

Auktoriserad revisor



Roynalie Kjellgren

Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för; t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

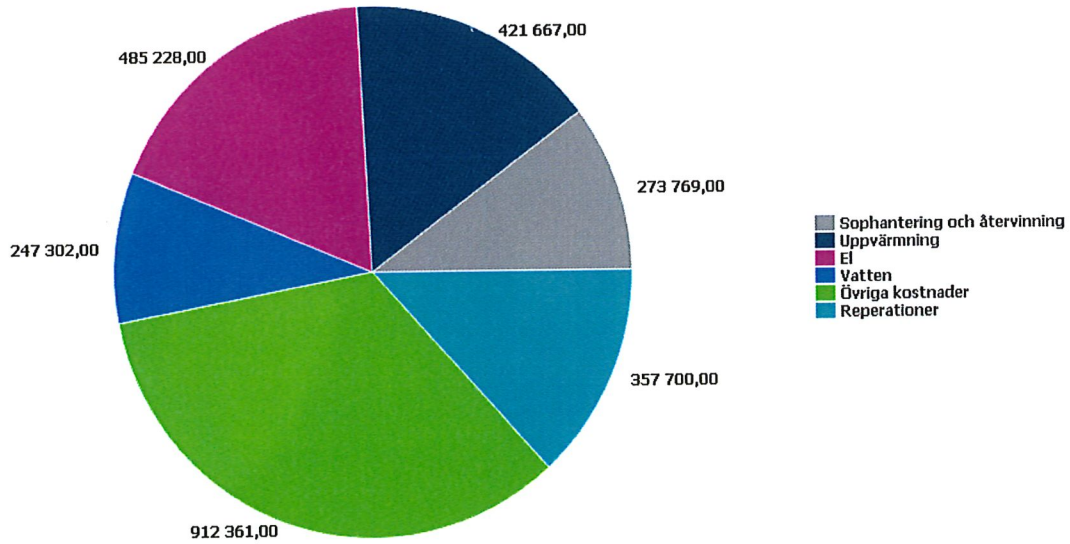
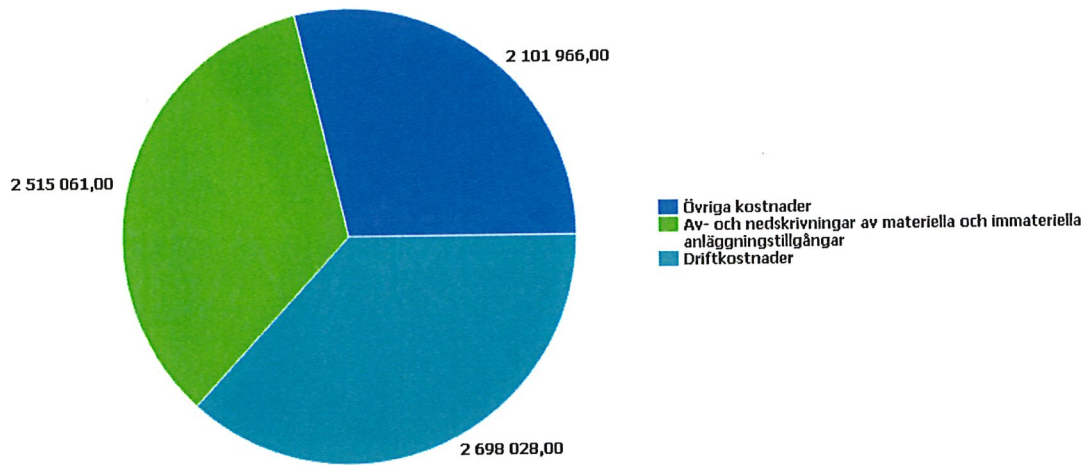
- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal



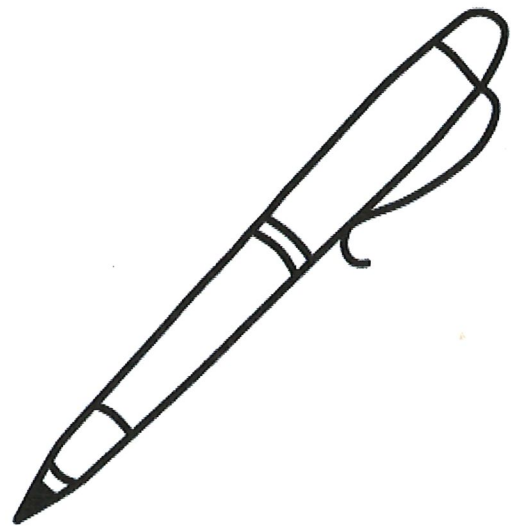
Styrelsens ord

Styrelsen har ordet.

Brf Stensjöberget har existerat som egen förening i två år och vi styrelsen hoppas att alla medlemmar trivs lika bra som vi gör. Frågan vi ofta ställer oss är om det finns någon förening i åtminstone Mölndal eller kanske rent av i Göteborgsområdet som har ett bättre läge än vår. Vi har gångavstånd till Stensjön och Rådasjön, en fantastisk natur vid Gunnebo slott men dessutom åt nordväst mot Norra Långvattnet. Visst är terrängen kuperad och trappan upp till våra hus lång men motion och att röra på sig är ju bara bra.

Styrelsen

Brf Stensjöberget



RB BRF Stensjöberget

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Stensjöberget i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860