

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Brf Malmköpingen, 769619-5614 (BRMalm)

Utskrifts-ID: 476

Period: 1901-1912

Senast reg verifikat: A:15, Boks:7

Utskriven: 200215 15:49 av LV

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 190101	Förändring 1901-1912	Utgående balans 191231
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	3 805 847,00	0,00	3 805 847,00
1119	Ack nedskrivn byggnader	-500 267,00	-76 117,00	-576 384,00
1120	Förbättringsutgift Byggnad	87 279,00	0,00	87 279,00
1129	Avskrivning förb. utgifter	-1 746,00	-1 746,00	-3 492,00
1130	Mark	1 885 903,00	0,00	1 885 903,00
1220	Inventarier, tvättstuga	73 063,00	0,00	73 063,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-21 918,00	-14 612,00	-36 530,00
Summa materiella anläggningstillgångar		5 328 161,00	-92 475,00	5 235 686,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 328 161,00	-92 475,00	5 235 686,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kassa och bank				
1930	Bank, checkräkningskonto	31 977,07	57 314,15	89 291,22
Summa kassa och bank		31 977,07	57 314,15	89 291,22
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		31 977,07	57 314,15	89 291,22
SUMMA TILLGÅNGAR		5 360 138,07	-35 160,85	5 324 977,22
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2010	Eget kapital	-2 853 858,36	0,00	-2 853 858,36
EGET KAPITAL VID RÅKENSKAPSÅRETS SLUT		-2 853 858,36	0,00	-2 853 858,36
EGET KAPITAL				
2091	Balanserad vinst/förlust	-94 193,71	-21 577,00	-115 770,71
2099	Redovisat resultat	-21 577,00	-5 352,15	-26 929,15
SUMMA EGET KAPITAL		-115 770,71	-26 929,15	-142 699,86
Långfristiga skulder				
2341	Lån Handelsbanken 822885	-1 046 604,00	95 584,00	-951 020,00
2342	Lån Handelsbanken 822884	-1 288 296,00	30 816,00	-1 257 480,00
Summa långfristiga skulder		-2 334 900,00	126 400,00	-2 208 500,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-22 734,00	-186,00	-22 920,00
2498	Kortfr. lån HB 822885	0,00	-47 792,00	-47 792,00
2499	Kortfr. lån 822884	0,00	-15 408,00	-15 408,00
2513	Fastighetsskatt och avgift	-8 328,00	0,00	-8 328,00
2971	Förinbetalda medlemsavgifter	-13 547,00	-2 924,00	-16 471,00
2972	Förinbetalda hyresintäkter	-6 000,00	-500,00	-6 500,00
2990	Övr upplupna & förutbetalda ko	-5 000,00	2 500,00	-2 500,00
Summa kortfristiga skulder		-55 609,00	-64 310,00	-119 919,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-5 360 138,07	35 160,85	-5 324 977,22

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Brf Malmköpingen, 769619-5614 (BRMalm)

Utskrifts-ID: 475

Period: 1901-1912

Senast reg verifikat: A:15, Boks:7

Utskriven: 200215 15:49 av LV

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 1801-1812 (tkr)	Avvik	Resultat 1901-1912	Akkumulerat 1901-1912
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3110	Medlemsavgifter, lgh	203,4	-1%	200 612,00	200 612,00
3111	Hysesintäkter, lokaler	62,0	25%	77 500,00	77 500,00
Summa nettoomsättning		265,4	5%	278 112,00	278 112,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		265,4	5%	278 112,00	278 112,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
BRUTTOVINST		265,4	5%	278 112,00	278 112,00
Övriga externa kostnader					
5020	Elkostnad, Fortum	-53,0	18%	-62 589,00	-62 589,00
5021	Vatten/sophämtning	-16,8	2%	-17 083,00	-17 083,00
5191	Fastighetsskatt	-16,6	-50%	-8 328,00	-8 328,00
5193	Fastighetskötsel och förvaltning	0,0	0%	-1 047,00	-1 047,00
5410	Förbrukningsinventarier	-3,0	-83%	-503,00	-503,00
6310	Fastighetsförsäkring, lf	-17,7	3%	-18 227,00	-18 227,00
6540	Redovisningskostnader	-5,0	0%	-5 025,00	-5 025,00
6550	Bokslutskostnader	-1,9	0%	-1 875,00	-1 875,00
6570	Bankkostnader	-1,3	24%	-1 550,00	-1 550,00
6991	Div övriga kostnader	-0,6	443%	-3 255,85	-3 255,85
Summa övriga externa kostnader		-115,8	3%	-119 482,85	-119 482,85
Avskrivningar/nedskrivningar					
7820	Avskrivn byggnader och markanl	-77,9	0%	-77 863,00	-77 863,00
7832	Avskrivn inventarier/verktyg	-14,6	0%	-14 612,00	-14 612,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-92,5	0%	-92 475,00	-92 475,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-208,3	2%	-211 957,85	-211 957,85
RÖRELSERESULTAT		57,1	16%	66 154,15	66 154,15
Resultat från finansiella investeringar					
8400	Räntekostnader	-35,6	10%	-39 084,00	-39 084,00
8410	Räntekostnader SKV	0,0	0%	-141,00	-141,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-35,6	10%	-39 225,00	-39 225,00
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		21,6	25%	26 929,15	26 929,15
ÅRETS RESULTAT		21,6	25%	26 929,15	26 929,15

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa	3 200 000	3 200 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Värderingsprinciper mm

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar	
• Byggnad	100
• Inventarier, tvättstuga	8

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter betalas i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Noter

Not 1 Byggnad

Akkumulerade snskaffningsvärden vid årets början	
Byggnad	3 805 847,00
Mark	1 885 903,00
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	500 267,00
Årets avskrivning enligt plan	76 117,00
Redovisat värde vid årets slut	5 115 366,00

Not 2 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare: Stadshypotek

Skuldbelopp vid årets början	2 334 900,00
Amortering under året	126 400,00
Skuldbelopp vid årets slut	2 208 500,00
Ränta, genomsnitt under året	1,62%

Anställda: Föreningen har ingen fast anställd personal

Följande har hänt under år 2019:

- Ett ägarbyte har ägt rum i föreningen under året.
- Föreningen har prioriterat amortering av lånen till Stadshypotek.

Älvsjö 2020-03-23

Ivana Lasovan

Teodor Hill Molin

Sabina Lajiq

Demie Nilsson

Eva Kronvall/Kauko Kronvall

Felicia Lättman

Amanda Roos Holgersson