

BRF KATRINEBERG 19


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2021

Årsredovisning för
Brf Katrineberg 19
769616-5757

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Katrineberg 19 (769616-5757) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, och därför ser styrelsen till att jobba med den långsiktiga underhållsplanen (2020-2050) för fastigheten, som ligger till grund för budgeten.

Styrelsen jobbar sedan 2021 fokuserat med sex ekonomiska nyckeltal:

1. Belåning (föreningslån per kvm)
2. Årsavgift per kvm (avgiftsnivå)
3. Kassaflöde (kassaflöde per kvm)
4. Hyresintäkter och övriga intäkter (hyres- och övriga intäkter i % av totala intäkter)
5. Rörelsekostnader (rörelsekostnader per kvm)
6. Räntekänslighet (föreningens räntekänslighet i %)

Med hjälp av nyckeltalen skapar vi trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent om vilka prioriteringar styrelsen gör för att hela tiden förbättra föreningens ekonomi.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-19. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stora Katrineberg 19 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Liljeholmsvägen 12, 12 A-B. Stora Katrineberg 19 byggdes år 2008. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2027-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
40	Lägenheter, bostadsrätt	2 911
2	Lokaler, hyresrätt	335
20	Antal garageplatser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-26. På stämman deltog 16 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2021-01-28. 17 medlemmar deltog. Två nya ledamöter valdes in.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Brian Lim	Ledamot
Emelie Björklund	Ledamot
Henrik Lindbäck	Ledamot
Jacob Kuylenstierna	Ordförande
Negar Sabaghzadeh	Suppleant
Staffan Selander	Suppleant
Ulf Berg	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Brian Lim, Emelie Björklund och Negar Sabaghzadeh.

Föreningens firma tecknas av Jacob Kuylenstierna och Henrik Lindbäck.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Rävissor AB.

Valberedningen har utgjorts av Stefan Näslund, Agneta Gunillasson och Peter Sundberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	Byte till energisnål LED-belysning på fasaden, soprummet, tvättstugan, källaren och i trapphuset
2021	Underhållsrengöring och funktionskontroll av pumpgrupparna
2020	Stenplattor lades ut vid grinden
2020	En långsiktig underhållsplan togs fram
2020	Förbättrat brytskydd och elslutsbleck på entrédörr, källardörr och tvättstugedörr
2019	Brandskyddsinspektion genomfördes och upprättande av brandskyddsarbete
2019	Stamspolning genomfördes
2019	Vägg i gång målades med klotterresistent färg
2018	Överliggaren i loftgångarna slipades och oljades in
2018	Friskluftsventiler byttes ut i alla lägenheter
2018	Drivmodul byttes ut i hissen
2017	Värmeelement i hissen installerades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022	Installation av ny grillplats och flytt av sandlåda
2022	Byte till energisnål LED-belysning i mark- och väggbelysningen i portalen och i stolpbelysningen på gården

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 63 st. Under året har 0 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 62 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Parkering, garage	Parkman i Sverige AB / Atrium Ljungberg AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Vatten, matavfall och hushållssopor	Stockholm Vatten & Avfall AB
Låssystem	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Värme	Stockholm Exergi AB
Återvinning	LL Återvinning AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar AB
Markhyra	Stockholm Stad AB
El	Elkraft Sverige AB
Städ	Skarings Fönsterputs & Städ AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB
Hisservice	Kone AB
Bredband, tv och telefoni	Ownit AB
Ventilationsservice	Wahlings Installationservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har aktivt arbetat med att sänka föreningens driftkostnader. Styrelsen har därför tecknat nya avtal inom ekonomisk förvaltning, återvinning, hissservice och revision. För år 2022 kommer föreningen att få full årseffekt på alla nya omförhandlade avtal, vilket kommer att sänka föreningens driftkostnader ytterligare.
- Styrelsen har bytt till LED-belysning i trapphuset, fasaden, soprummet, tvättstugan och i källaren för att sänka föreningens el- och energikostnader.
- Styrelsen har aktivt jobbat med att sänka föreningens räntekostnader och att kunna amortera så mycket som det är möjligt med hänsyn till underhållsplanens (2020-2050) kostnader. Styrelsen amorterade 1,5 MSEK på ett av föreningens lån.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	3 209	3 140	3242	3196
Resultat efter fin. poster (tkr)	-152	-159	-96	-269
Soliditet (%)	74,9	73,9	73	71,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	86 159 778	-	632 058	-5 133 288	-159 404	81 499 144
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-9 962	9 962		
Balanseras i ny räkning				-159 404	159 404	
Årets resultat					-151 871	-151 871
Belopp vid årets utgång	86 159 778	-	622 096	-5 282 730	-151 871	81 347 273

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-5 282 730
Årets resultat	-151 870
Totalt	-5 434 600

Avsättning till yttre fond	73 000
Uttag ur yttre fond	-281 754
Balanseras i ny räkning	-5 225 846
Summa	-5 434 600

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 208 720	3 139 992
Övriga rörelseintäkter	3	73 944	-
Summa rörelseintäkter		3 282 664	3 139 992
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 816 617	-1 574 940
Övriga externa kostnader	5	-103 405	-144 444
Personalkostnader och arvoden	6	-90 092	-120 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 212 784	-1 215 708
Summa rörelsekostnader		-3 222 898	-3 055 180
Rörelseresultat		59 766	84 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 723	-244 379
Summa finansiella poster		-211 636	-244 276
Resultat efter finansiella poster		-151 870	-159 464
Resultat före skatt		-151 870	-159 464
Skatt		-	60
Årets resultat		-151 871	-159 404

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	107 077 892	108 290 676
Summa materiella anläggningstillgångar		107 077 892	108 290 676
Summa anläggningstillgångar		107 077 892	108 290 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 484	6 484
Övriga fordringar		1 367 015	1 793 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 905	118 209
Summa kortfristiga fordringar		1 493 404	1 918 563
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		-	19 810
Summa kassa och bank		-	19 810
Summa omsättningstillgångar		1 493 404	1 938 373
SUMMA TILLGÅNGAR		108 571 296	110 229 049

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 159 778	86 159 778
Fond för yttre underhåll		622 096	632 058
Summa bundet eget kapital		86 781 874	86 791 836
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 282 730	-5 133 288
Årets resultat		-151 871	-159 404
Summa fritt eget kapital		-5 434 601	-5 292 692
Summa eget kapital		81 347 273	81 499 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 100 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		9 100 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		17 500 000	19 600 000
Leverantörsskulder		216 978	115 581
Skatteskulder		48 046	106 508
Övriga skulder		26 395	41 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 604	365 908
Summa kortfristiga skulder		18 124 023	20 229 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 571 296	110 229 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	100 år	100 år
Ombyggnad	10 år	10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 109 093	2 113 259
Hyror	1 000 819	935 334
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 820	11 794
Övriga hyresintäkter	12 668	3 127
Bredbandsintäkter	76 320	76 478
	3 208 720	3 139 992

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Försäkringsersättning	29 235	-
Övrigt	44 709	-
Summa	73 944	-

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
Drift		
Fastighetsskötsel	65 093	51 507
Städning	48 545	91 476
Tillsyn, besiktning, kontroller	49 990	25 969
Trädgårdsskötsel	9 079	6 411
Reparationer	112 838	105 465
El	112 163	117 725
Uppvärmning	381 383	338 576
Vatten	88 208	85 588
Sophämtning	96 359	116 364
Försäkringspremie	40 443	38 938
Tomträttsavgäld	233 400	233 400
Fastighetsavgift bostäder	58 360	57 160
Fastighetsskatt lokaler	102 650	102 650
Övriga fastighetskostnader	25 622	22 506
Kabel-tv/Bredband/IT	94 260	96 182
Panter och överlåtelser	13 803	-
Övriga externa tjänster	2 667	2 060
	1 534 863	1 491 977
Underhåll		
Lokaler	2 775	-
Ventilation	36 154	-
El	176 550	-
Tele/TV/Porttelefon	16 389	-
Lås	-	40 644
Fönster	37 900	-
Byte av kompressor	11 986	42 319
	1 816 617	1 574 940
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 816 617	1 574 940

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	2 469	2 589
Revisionarvode extern revisor	19 080	18 957
Administration	1 429	700
Förvaltningsarvode	80 428	84 284
Fastighetsförvaltning utöver avtal	-1	37 914
Summa	103 405	144 444

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	70 649	94 651
Sociala kostnader	19 443	25 437
	90 092	120 088

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	117 660 000	117 660 000
-Ombyggnad	391 136	391 136
-Mark		
	118 051 136	118 051 136
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 760 460	-8 544 752
-Årets avskrivning enligt plan	-1 212 784	-1 215 708
	-10 973 244	-9 760 460
Redovisat värde vid årets slut	107 077 892	108 290 676
Taxeringsvärde		
Byggnader	57 800 000	57 800 000
Mark	40 465 000	40 465 000
	98 265 000	98 265 000
Bostäder	88 000 000	88 000 000
Lokaler	10 265 000	10 265 000
	98 265 000	98 265 000

Not 8 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa	-	19 810
Summa	-	19 810

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
Nordea	2022-04-20	0,90%	8 500 000		8 500 000
Swedbank	Rörligt	0,285%	9 000 000	-1 500 000	10 500 000
Nordea	2024-04-17	0,62%	9 100 000		9 100 000
Varav kortfristig del			<u>-17 500 000</u>		<u>-19 600 000</u>
			9 100 000	-1 500 000	8 500 000

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	32 600 000	32 600 000
Summa ställda säkerheter	32 600 000	32 600 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm / 2022

Brian Lim

Emelie Björklund

Jacob Kuylenstierna

Henrik Lindbäck

Ulf Berg

Vår/min revisionsberättelse har lämnats Stockholm / 2022

David Walman
Rävisor AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 18f3f110-d28b-11ec-ac19-b7911e45374b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 7696165757
Anders Jacob Kuylenstierna
jacob.kuylenstierna@gmail.com
Signerat: 2022-05-13 09:09 BankID Anders Jacob Kuylenstierna

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 7696165757
Emelie Katarina Björklund
emeliebjorklund@hotmail.com
Signerat: 2022-05-13 09:22 BankID EMELIE BJÖRKLUND

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 7696165757
Brian Yeong-An Lim
brian.y.lim@gmail.com
Signerat: 2022-05-13 09:36 BankID BRIAN YEONG-AN LIM

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 7696165757
Ulf Peter Berg
ulbe01@ownit.nu
Signerat: 2022-05-13 09:17 BankID ULF PETER BERG
Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 7696165757
Henrik Olof Lindbäck
henrik.lindback@gmail.com
Signerat: 2022-05-13 09:31 BankID Henrik Olof Lindbäck

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
3463766552022_05_13_07_05_18.pdf	3.7 MB	f112 74dc 4d0a 90d5 bc93 d349 9150 1865 e581 8def 0d33 c8a3 41b9 c0b8 31b5 7a08

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-13	09:05	Skapat via API.
2022-05-13	09:09	Signerat Anders Jacob Kuylenstierna, Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 Genomfört med: BankID av Anders Jacob Kuylenstierna. IP: 90.139.101.100
2022-05-13	09:17	Signerat Ulf Peter Berg, Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 Genomfört med: BankID av ULF PETER BERG. IP: 92.244.20.189
2022-05-13	09:22	Signerat Emelie Katarina Björklund, Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 Genomfört med: BankID av EMELIE BJÖRKLUND. IP: 92.244.20.157

Händelser

2022-05-13	09:31	Signerat Henrik Olof Lindbäck, Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 Genomfört med: BankID av Henrik Olof Lindbäck. IP: 92.244.20.181
2022-05-13	09:36	Signerat Brian Yeong-An Lim, Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 Genomfört med: BankID av BRIAN YEONG-AN LIM. IP: 217.213.100.197

ⓔ ID:c359c7c0-d28f-11ec-a8fc-65bf29547ad0 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 769616-5757

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-13

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c359c7c0-d28f-11ec-a8fc-65bf29547ad0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 7696165757

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-05-13 09:40 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
18f3f110-d28b-11ec-ac19-b7911e45374b.pdf	7.8 MB	72c2 6339 f362 d400 ecbd 2858 95fb b7d6 cc94 9319 3168 6f66 e5e9 ac5a 564c f959
7414657942022_05_13_07_38_52.pdf	126.1 kB	1b3a a5cd 2952 632a 53b7 7f17 b77a 3dec 8933 7049 6123 c960 c6d8 98b6 d05f 072c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-13	09:39	Skapat via API.
2022-05-13	09:40	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Katrineberg 19 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15