

Brf Asperögatan 8

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Asperögatan 8
769614-2301
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Asperögatan 8, 769614-2301, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan är registrerad och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Andreas Helsing	Ordförande	2019
Niklas Dahllöf	Ledamot	2019
Rebecka Flick	Ledamot	2019

Styrelsesuppleanter

Anton Lazarides	Suppleant	2019
Matilda Hall	Suppleant	2019
Isabella Samuelsson	Suppleant	2019

Ordinarie revisorer

Birgitta Kjellgren	Föreningsvald revisor	2019
--------------------	-----------------------	------

Valberedning

Matilda Hall		2019
Isabella Samuelsson		2019

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sandarna 2:1 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 24 lägenheter och 1 lokaler. Byggnaden är uppförd 1940. Fastighetens adress är Asperögatan 8 i Göteborg.

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet, 1 lokal samt 12 parkering- och garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok
12	12

Total tomtarea:	1308 kvm
Total bostadsarea:	996 kvm
- varav bostadsrättsarea:	960 kvm
- varav hyresrättsarea:	36 kvm
Total lokalarea:	32 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta
Cecilia Hjelm	32 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
Sverige & co	Städning
E.ON	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Nomor	Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 134 833 kr och planerat underhåll för 51 937 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Under 2018 har det huvudsakliga underhållsarbetet fokuserats på iordningställande av lokalen till den nyttillkomna hyresgästen samt renoveringen av den hyresrätt som uppläts i januari 2019.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen har under året följt en underhållsplan upprättades 2016-05-23 av Vågen AB. I enlighet med denna avsätts 388 265 kr för kommande års underhåll. Detta motsvarar 378 kr per kvm.

Till 2019 har styrelsen beställt en ny underhållsplan av Bredablick Fastighetspartner.

Tidigare utfört underhåll

	<u>År</u>
Obligatorisk ventilationskontroll	2016
Bytt vattenmätare	2016
Relining gjordes från fastigheten och ut till avloppsnätet	2014
En ny tvättmaskin och en ny torktumlare införskaffades till tvättstugan	2014
De två hyreslägenheterna renoverades	2013
Originaldörrar av trä i entréerna byttes ut	2013
Resterande gamla elstammar byttes ut	2012
Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter sattes in	2012
De gasspisar som fanns kvar byttes ut då gasen konverterades till el	2011
Originalfönster från 40-talet renoverades	2011
Nya balkonger till hela fastigheten	2011
Ny eldragning i alla lägenheter	2010
Byte av termostater - energibesparande åtgärd	2009-2010
Mekanisk frånluft installerades	2009-2010
Stambyte samt badrumsrenoveringar	2009-2010
Yttertak omlagt	2009-2010

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Under hösten 2018 upphörde uthyrningen av lägenhet nummer 14. Lägenheten renoverades under resten av året inför försäljning januari 2019.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2018 har 3 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 31 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 32 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar överstiger antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2017 då avgifterna höjdes med 3 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	1 086	1 348	995	990
Resultat efter finansiella poster	55	132	11	128
Förändring av underhållsfond	388	388	55	22
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-187	-109	104	252
Soliditet %	47	46	45	45
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	860	853	835	835
Driftskostnad, kr / kvm	348	307	351	351
Ränta, kr / kvm	206	201	234	249
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	378	378	53	22
Lån, kr / kvm	9 640	9 762	9 883	10 013
Snittränta (%)	2,14	2,06	2,37	2,49

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund. Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	9 155 143	627 771	-1 187 660	132 288
Disposition enligt föreningsstämma			132 288	-132 288
Avsättning till underhållsfond		388 265	-388 265	
Anspråktagande av underhållsfond		-	-	
Årets resultat				54 587
Vid årets slut	9 155 143	1 016 036	-1 443 637	54 587

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 055 372
Årets resultat före fondförändring	54 587
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-388 265
Summa över/underskott	-1 389 050

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 389 050**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	976 185	994 546
Övriga rörelseintäkter	3	110 056	353 622
Summa rörelseintäkter		1 086 241	1 348 168
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-544 790	-763 224
Övriga externa kostnader	7	-94 785	-65 936
Personalkostnader	8	-33 513	-33 615
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-146 973	-146 972
Summa rörelsekostnader		-820 061	-1 009 747
Rörelseresultat		266 180	338 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 827	-206 718
Summa finansiella poster		-211 593	-206 133
Resultat efter finansiella poster		54 587	132 288
Årets resultat		54 587	132 288

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	18 092 108	18 230 650
Inventarier, maskiner och installationer	11	38 537	46 968
Summa materiella anläggningstillgångar		18 130 645	18 277 618
Summa anläggningstillgångar		18 130 645	18 277 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 067
Övriga fordringar		66 316	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12 029	247 759
Summa kortfristiga fordringar		78 345	256 901
Kassa och bank	13	619 568	447 066
Summa omsättningstillgångar		697 913	703 967
SUMMA TILLGÅNGAR		18 828 558	18 981 585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 155 143	9 155 143
Underhållsfond		1 016 036	627 771
Summa bundet eget kapital		10 171 179	9 782 914
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 443 637	-1 187 661
Årets resultat		54 587	132 288
Summa fritt eget kapital		-1 389 050	-1 055 373
Summa eget kapital		8 782 129	8 727 541
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14,15	9 785 214	9 910 214
Summa långfristiga skulder		9 785 214	9 910 214
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	125 000	125 000
Leverantörsskulder		21 923	66 648
Skatteskulder		3 031	39 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	111 261	112 420
Summa kortfristiga skulder		261 215	343 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 828 558	18 981 585

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	266 180	338 421
Avskrivningar	146 973	146 972
	413 153	485 393
Erhållen ränta	234	585
Erlagd ränta	-211 827	-206 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	201 560	279 260
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	178 555	-192 256
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-82 613	-58 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten	297 502	28 308
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-125 000	-125 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 000	-125 000
Årets kassaflöde	172 502	-96 692
Likvida medel vid årets början	447 066	543 758
Likvida medel vid årets slut	619 568	447 066

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

100 år

Inventarier, maskiner och installationer

10 år

Noter

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	794 352	788 571
Hyror bostäder	77 448	90 984
Hyror lokaler	19 125	29 742
Hyror p-platser/garage	85 260	85 249
Summa	976 185	994 546

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Överlåtelseavgifter	5 654	3 324
Andrahandsuthyrningsavgifter	7 582	-
Övriga intäkter	96 820	5 199
Försäkringsersättningar	-	345 099
Summa	110 056	353 622

Not 4 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	8 043	760
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	25 155	4 772
VA & sanitet, installationer	6 300	-
Värme, installationer	4 275	-
Ventilation, installationer	-	38 777
EI, installationer	-	21 325
Huskropp	-	12 750
Vattenskador	91 060	369 306
Summa	134 833	447 690

Not 5 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokaler	51 937	-
Summa	51 937	-

Not 6 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	38 008	37 480
Städning	13 217	-
Förbrukningsmaterial	3 069	1 149
EI	19 738	21 449
Uppvärmning	195 362	172 701
Vatten och avlopp	39 799	37 777
Avfallshantering	22 380	20 248
Försäkringar	7 302	5 293
Systematiskt brandskyddsarbete	1 224	1 886
Kabel-TV	17 921	17 551
Summa	358 020	315 534

Not 7 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tele och post	1 664	1 650
Förvaltningskostnader	65 022	58 277
Jurist- och advokatkostnader	-	342
Bankkostnader	506	-
Övriga externa tjänster	16 106	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 390	-
Övriga externa kostnader	7 097	5 667
Summa	94 785	65 936

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	22 500	22 500
Föreningsvald revisor	3 000	3 000
Övriga arvoden	-	950
Summa	25 500	26 450
Sociala avgifter	8 013	7 165
Summa	33 513	33 615

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	138 542	138 542
Inventarier, maskiner och installationer	8 431	8 430
Summa	146 973	146 972

Not 10 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	15 105 268	15 105 268
-Mark	4 470 409	4 470 409
	<u>19 575 677</u>	<u>19 575 677</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
Utgående anskaffningsvärden	19 575 677	19 575 677
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 345 027	-1 206 485
	<u>-1 345 027</u>	<u>-1 206 485</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-138 542	-138 542
	<u>-138 542</u>	<u>-138 542</u>
Utgående avskrivningar	-1 483 569	-1 345 027
 Redovisat värde	18 092 108	18 230 650
 <i>Varav</i>		
Byggnader	13 621 699	13 760 241
Mark	4 470 409	4 470 409
 Taxeringsvärden		
Bostäder	17 600 000	17 600 000
Lokaler	592 000	592 000
Totalt taxeringsvärde	18 192 000	18 192 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>10 270 000</i>	<i>10 270 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	84 308	84 308
	<u>84 308</u>	<u>84 308</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	84 308	84 308
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-37 340	-28 910
	<u>-37 340</u>	<u>-28 910</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-8 431	-8 430
	<u>-8 431</u>	<u>-8 430</u>
Utgående avskrivningar	-45 771	-37 340
Redovisat värde	38 537	46 968

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	12 029	247 759
	<u>12 029</u>	<u>247 759</u>

Not 13 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	619 568	447 066
	<u>619 568</u>	<u>447 066</u>

Not 14 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	125 000	125 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	500 000	500 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	9 285 214	9 410 214
	<u>9 910 214</u>	<u>10 035 214</u>

Not 15 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	9 910 214	10 035 214
Summa	9 910 214	10 035 214

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,59 %	2019-06-01	937 500	-	125 000	812 500
Stadshypotek	1,50 %	2021-09-30	516 000	-	-	516 000
Stadshypotek	1,50 %	2021-09-30	2 750 000	-	-	2 750 000
Swedbank	1,59 %	2022-11-25	2 750 000	-	-	2 750 000
Swedbank	1,51 %	2022-11-25	3 081 714	-	-	3 081 714
			10 035 214	-	125 000	9 910 214

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	1 886	943
Upplupna räntekostnader	1 792	1 952
Förutbetalda intäkter	51 676	73 388
Upplupna revisionsarvoden	6 000	3 000
Upplupna driftskostnader	49 907	33 137
	111 261	112 420

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

I januari 2019 upplät föreningen lägenhet 14, vilken varit outhyrd sedan september 2018. Försäljningen uppgick till en summa av 2 175 000 kr varav 368 344 kr avser medlemsinsatser.

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

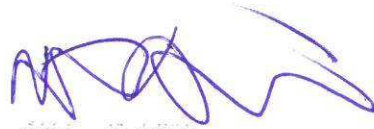
Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	10 360 000	10 360 000
Summa ställda säkerheter	10 360 000	10 360 000

Underskrifter

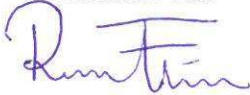
Göteborg 2019-05-02

Andreas Helsing



Niklas Dahlöf

Rebecka Flick



Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-06



Birgitta Kjellgren
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Asperögatan 8

Org.nr.769614-2301

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Asperögatan 8 för år 20180101—20181231.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2019 - 05 - 06



Birgitta Kjellgren

Föreningsrevisor

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

