

Årsredovisning för  
**Brf Villanden**  
716438-9095  
Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

R  
KI  
ew

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Villanden, 716438-9095, får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Annika Christén	Ledamot	2016
Marie Nilsson	Ledamot	2016
Aage Radmann	Ledamot	2016
Katarina Ingemansson	Ledamot	2016
Thomas Tengberg	Ledamot	2016

#### Styrelsesuppleanter

Sebastian Olofsson		2016
Kurt Hansen		2016

#### Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2016
------------------	----------------------	------

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Annika Christén, Kristina Ingemansson och Aage Radmann, två i förening.

W  
KI  
A  
R  
uuu

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Villand 1 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 17 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaden är uppförd 1950.

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler samt 3 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
0	4	8	4	1

Total tomtarea:	828 kvm
Total bostadsarea:	1 371 kvm
Total lokalarea:	30 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Underhåll och reparationer

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 23 790 kr och planerat underhåll för 46 776 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet till 240 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av värmeventiler, fasad och dränering.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the letters "KI" and "cuw".

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2015 och en extra föreningsstämma 20 juli 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

### Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	952	934	927	928	911
Årets resultat	27	-200	-152	-298	-56
Avsättning till underhållsfond	-240	-240	-	-	-
Anspråkstagande av underhållsfond	47	268	251	411	119
Resultat efter fondförändringar	-166	-172	99	114	63
Totalt eget kapital	17 519	17 492	17 691	17 843	18 141
Balansomslutning	25 601	25 629	25 832	26 110	26 700
Soliditet %	68	68	69	68	68
Likviditet %	830	659	845	545	1 044
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	679	663	663	663	650
Driftskostnad, kr / kvm	232	205	245	241	238
Ränta, kr / kvm	177	197	239	244	251
Underhållsfond, kr / kvm	1 272	1 137	1 277	1 471	1 787
Lån, kr / kvm	5 536	5 565	5 588	5 610	5 852

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2015 då avgifterna höjdes med 5 %. Avseende årsavgifterna för 2016 har ännu inte beslut fattats, dock har det fram till och med avlämnandet av årsredovisningen inte skett någon förändring av nivån på årsavgifterna sedan 2015.

### Överlåtelse

Under 2015 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
E.ON	El-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme

TT R  
S O KI am

**Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**  
Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-344 844
Årets resultat före fondförändring	27 476
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-240 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	46 776
Summa över/underskott	-510 592

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

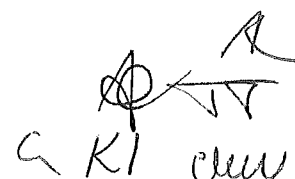
**Att balansera i ny räkning** -510 592

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

K  
W O  
C KI cww

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	947 928	924 828
Övriga rörelseintäkter	2	4 060	8 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>951 988</b>	<b>933 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-426 708	-584 827
Övriga externa kostnader	6	-66 071	-96 335
Personalkostnader		-6 571	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-170 823	-170 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-670 173</b>	<b>-851 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 815</b>	<b>81 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	39	1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-254 378	-282 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 339</b>	<b>-281 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 476</b>	<b>-199 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 476</b>	<b>-199 564</b>


  
 A  
 KI  
 cww

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	24 500 155	24 670 978
Summa materiella anläggningstillgångar		24 500 155	24 670 978
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 500 155	24 670 978
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 010	2 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11 171	10 606
Summa kortfristiga fordringar		14 181	13 599
<b>Kortfristiga placeringar</b>	12	417 834	417 834
<b>Kassa och bank</b>	13	669 061	526 450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 101 076	957 883
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 601 231	25 628 861

R  
A  
KI  
Cuu

## Balansräkning

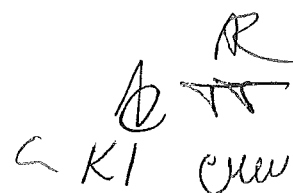
Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 203 500	16 203 500
Fond för yttre underhåll		1 826 168	1 632 944
Summa bundet eget kapital		18 029 668	17 836 444
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-538 068	-145 280
Årets resultat		27 476	-199 564
Summa fritt eget kapital		-510 592	-344 844
<b>Summa eget kapital</b>		17 519 076	17 491 600
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15,16	7 949 500	7 992 000
Summa långfristiga skulder		7 949 500	7 992 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 456	26 683
Skatteskulder		1 405	1 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	103 794	116 703
Summa kortfristiga skulder		132 655	145 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 601 231	25 628 861

## Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------


  
 KI CW



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1  
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

AR  
KI  
CWW

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ackumulerade anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnaden skrivs av enligt linjär plan med 1 % per år 100 år  
Markanläggningar 20 år

### Noter

#### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	931 470	908 760
Hyror, lokaler	8 160	7 968
Hyror, p-platser/garage	8 298	8 100
<b>Summa</b>	<b>947 928</b>	<b>924 828</b>

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Överlåtelseavgifter	2 223	5 556
Övriga intäkter	1 837	3 136
<b>Summa</b>	<b>4 060</b>	<b>8 692</b>

#### Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 938	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	6 994	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	5 283	-
Värme, installationer	2 960	-
Ventilation, installationer	5 615	-
<b>Summa</b>	<b>23 790</b>	-

#### Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	46 776	33 991
Värme, installationer	-	183 900
Huskropp, tak	-	32 500
Markytor	-	17 350
<b>Summa</b>	<b>46 776</b>	<b>267 741</b>

S KI   
allu

### Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	22 931	22 489
Fastighetsförvaltning	1 750	-
OVK	11 875	-
Gångbanerenshållning	6 500	6 500
Snöröjning	6 251	6 251
Förbrukningsinventarier	-	1 795
Förbrukningsmaterial	7 673	9 602
EI	23 724	25 252
Uppvärmning	170 806	161 720
Vatten och avlopp	55 193	34 458
Avfallshantering	28 352	16 552
Fastighetsförsäkring	7 108	6 706
Systematiskt brandskyddsarbete	-	11 883
Kabel-TV	13 979	13 878
<b>Summa</b>	<b>356 142</b>	<b>317 086</b>

### Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 592
Tele och post	1 192	1 306
Förvaltningskostnader	49 082	53 432
Revision	11 758	9 750
Bankkostnader	305	258
Övriga externa tjänster	2 584	25 625
Övriga externa kostnader	1 150	4 372
<b>Summa</b>	<b>66 071</b>	<b>96 335</b>

### Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	152 823	152 823
Markanläggningar	18 000	18 001
<b>Summa</b>	<b>170 823</b>	<b>170 824</b>

### Not 8 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	1 061
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	22	185
Ränteintäkter, skattekonto	17	16
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>1 262</b>

### Not 9 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	254 378	282 310
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	50
<b>Summa</b>	<b>254 378</b>	<b>282 360</b>

*[Handwritten signature]*  
KI euv

## Not 10 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anskaffningsvärdet</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	15 990 205	14 548 488
-Omklassificeringar	-	1 441 717
-Mark	9 301 492	9 301 492
-Markanläggningar	360 014	360 014
	<u>25 651 711</u>	<u>25 651 711</u>
Årets anskaffningar	-	-
	<u>25 651 711</u>	<u>25 651 711</u>
<b>Summa anskaffningsvärdet</b>		
	<b>25 651 711</b>	<b>25 651 711</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	-860 729	-379 167
-Markanläggningar	-120 004	-102 003
-Omklassificeringar	-	-328 739
	<u>-980 733</u>	<u>-809 909</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-152 823	-152 823
-Årets avskrivning på markanläggning	-18 000	-18 001
	<u>-170 823</u>	<u>-170 824</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 151 556</b>	<b>-980 733</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>24 500 155</b>	<b>24 670 978</b>
Varav		
Byggnader	14 976 654	15 129 477
Mark	9 301 492	9 301 492
Markanläggningar	222 009	240 009
<b>Taxeringsvärdet</b>		
Bostäder	17 400 000	17 400 000
Lokaler	180 000	180 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>17 580 000</b>	<b>17 580 000</b>
Varav byggnader	10 448 000	10 448 000

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	7 108	7 108
Övriga förutbetalda kostnader	4 063	3 498
	<u>11 171</u>	<u>10 606</u>

TTD A  
KI emu

### Not 12 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Räntebärande värdepapper	417 834	444 356
	<b>417 834</b>	<b>444 356</b>

### Not 13 Kassa och bank

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Kassa	2 137	3 000
Transaktionskonto, Handelsbanken	666 924	490 315
Transaktionskonto, Handelsbanken	-	33 135
	<b>669 061</b>	<b>526 450</b>

### Not 14 Eget kapital

	<i>Bundet</i>	<i>Bundet</i>	<i>Fritt</i>	<i>Fritt</i>
	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	16 203 500	1 632 944	-145 280	-199 564
Disposition enligt föreningsstämma			-199 564	199 564
Avsättning till underhållsfond		240 000	-240 000	
Anspråktagande av underhållsfond		-46 776	46 776	
Årets resultat				27 476
Vid årets slut	<b>16 203 500</b>	<b>1 826 168</b>	<b>-538 068</b>	<b>27 476</b>

### Not 15 Förfall fastighetslån

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Förfaller inom ett år från balansdagen	53 000	32 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	212 000	128 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	7 684 500	7 832 000
	<b>7 949 500</b>	<b>7 992 000</b>

### Not 16 Fastighetslån

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetslån	7 949 500	7 992 000
<b>Summa</b>	<b>7 949 500</b>	<b>7 992 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	3,11 %	180601	2 804 000		-	2 804 000
Stadshypotek	1,25 %	160601	2 100 000		10 500	2 089 500
Stadshypotek	4,35 %	160601	3 088 000		32 000	3 056 000
			<b>7 992 000</b>	-	<b>42 500</b>	<b>7 949 500</b>

  
 L K1 emu

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	6 571	-
Förutbetalda intäkter	58 300	53 215
Upplupna driftskostnader	27 618	30 730
Upplupna revisionsarvoden	11 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	305	22 758
	<b>103 794</b>	<b>116 703</b>

AR  
ATT  
KI eller

## Underskrifter

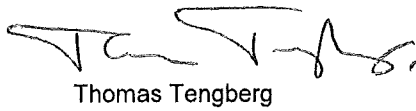
Malmö 2016-05-08



Annika Christén



Aage Radmann



Thomas Tengberg

Marie Nilsson

Olof Nilsson

Katarina Ingemansson

Katarina Ingemansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-11  
Ernst & Young AB



Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Villanden nr: 716438-9095

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Villanden för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Villanden för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11/5 -2016

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



## Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	952 027	934 782
Reparations- och underhållskostnader	-70 566	-267 741
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-428 784	-413 421
Finansiella kostnader (2)	-254 378	-282 360
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-583	-1 981
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	-12 605	27 991
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>185 111</b>	<b>-2 730</b>
<b>Investerings- och finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-42 500	-32 000
<b>Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten</b>	<b>-42 500</b>	<b>-32 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>142 611</b>	<b>-34 730</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>526 450</b>	<b>561 180</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>669 061</b>	<b>526 450</b>

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningsstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

  
  
 KI clu

# Fullmakt

Till Frederica af Winklerfeld att företräda undertecknad vid

Brf Villandens stämma 160522 avseende röstning gällande stadgeändring. Ringa in det alternativ du väljer här under.

JA till stadgeändring enligt kallelse stämman

NEJ till stadgeändring

Malmö: 21/5-2016

Namnsteckning: Gunnelle af Winklerfeld

Namnförtydligande: Gunnelle af Winklerfeld

# Fullmakt

Till Page Radmann att företräda undertecknad vid

Brf Villandens stämma 160522 avseende röstning gällande stadgeändring. Ringa in det alternativ du väljer här under.

JA till stadgeändring enligt kallelse stämman

NEJ till stadgeändring

Malmö:

20/5 - 2016

Namnteckning:

Anna Perco

Namnförtydligande:

Anna Perco

# Fullmakt

Till Katti Ingemansson att företräda undertecknad vid

Brf Villandens stämma 160522 avseende röstning gällande stadgeändring. Ringa in det alternativ du väljer här under.

JA till stadgeändring enligt kallelse stämman

NEJ till stadgeändring

Malmö: 21/6 - 16

Namnsteckning: Hege Aanstad

Namnförtydligande: HEGE AANSTAD



# Fullmakt

Till Katarina Ingemansson att företa  
vid

Brf Villandens stämma 160522 avseende röstn  
stadgeändring. Ringa in det alternativ du välje

JA till stadgeändring enligt kallelse stämmar

NEJ till stadgeändring

Malmö: 20160517

Namn-teckning: Marie Nilsson

Namn-förtydligande: Marie Nilsson