

Brf Skutan 12
Org nr 769609-3413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

	Sida
Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för BRF Skutan 12, 769609-3413 får härmed avge årsredovisning för år 2017, föreningens fjortonde räkenskapsår.

Föreningens verksamhet

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2003-02-18.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlemsinformation

Styrelse	Namn	Invald	Utträtt
Ordförande	Jonas Klebe	2017-01-01	
Styrelseledamot	Niklas Vargö	2017-01-01	
Styrelseledamot	Otmar Thormann	2017-09-19	
Suppleant	Christian Pusca	2017-05-23	
Styrelseledamot	Albert Norelius	2014-06-12	2017-05-23
Suppleant	Soulemaine Selidj	2016-05-24	2017-05-23
Suppleant	Olivia Stern	2016-05-24	2017-05-23
Styrelseledamot	Thomas Miller	2016-05-24	2017-09-19

Föreningens revisor

Extern revisor: Katarina Lindholm, Finnhammars Revisionsbyrå AB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj och under året har tre extrastämmor hållits för att behandla följande frågor:

- Val av ny revisor då tidigare revisor pensionerats.
- Föreningen har med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar antagit nya stadgar baserade på organisationen Bostadsrätternas mönsterstadgar.
- Fråga om vindexploatering har behandlats och en majoritet av medlemmarna var emot vindsbyggnation enligt det förslag som presenterades.
- Val av nya styrelseledamöter

Under 2017 har styrelsen hållit 10 protokollförda möten.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen Skutan 12 registrerades 2003-02-18 hos Bolagsverket. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skutan 28, Svarvargatan 12 i Stockholm.

Lägenheter och lokaler

Tre medlemmar har under året hyrt ut sina lägenheter och under året har en överlåtelse skett.

Kategori	Antal objekt	Total yta kvm
Bostadsrätt	24	1 322
Hysesrätt	1	60
Lokal	1	64

Fastighetsförvaltning

Förvaltning, drift och underhåll

All förvaltning är utlagd på externa bolag.

Ekonomisk förvaltning sköts av Brain Accounting AB

Drift

MFS Fastighetsservice AB är ansvarig för fastighetsskötsel
Städhuset utför trappstädning
DB Tak AB utför snöröjning på taket
Thyssen Krupp Elevator Sverige utför service på hissen
Veolia Recycling Solutions Sweden hanterar återvinning av sorterat avfall
Stockholm Vatten och Avfall hanterar hushållssopor och levererar vatten
Anticimex hanterar skadedjursbekämpning
Stockholm Exergi levererar fjärrvärme
Fortum, Ellevio levererar fastighetsel
Comhem tillhandahåller TV, bredband och IP-telefoni

Underhållsplan

Styrelsen har fortsatt arbetet som fastlagts i den långsiktiga underhållsplanen avseende behov för underhåll, myndighetsbesiktningar, egenkontroll och förbättringsarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under året

Under året har följande åtgärder och arbeten genomförts:

- Fastighetens äldre fönster har renoverats och försetts med energi- och ljuddämpande glas (det senare avseende fastighetens fönster mot gatan)
- Förbättring av cykeluppställning genom installation av ytterligare cykelupphängningsanordning
- Underhåll av ventilation i fastighetens tvättstuga
- Ommålning av fastighetens tvättstuga
- Målning av räcken på vädringsbalkonger samt av dörrar mot gatufasad
- Utbyte portkodsdosa samt förbättring av portbelysning
- Inspektion och spolning av fastighetens stammar

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Planerat underhåll 2018

För 2018 planeras följande underhåll och förbättringsarbeten:

- Utredning och ev. genomförande av partiell stamrenovering (relining) av fastighetens horisontella stammar
- Dörrautomatik för port
- Energideklaration
- Åtgärder avseende fastighetens fasad samt betongbalkonger

Föreningens ekonomi

Fastighetens försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret

Föreningens avgifter och hyror

För lägenheter med bostadsrätt har avgifter varit oförändrade under året, likaså hyran för lägenhet med hyresrätt. Avgifter har legat på samma nivå sedan bildandet av föreningen, hyran för lokalen är indexreglerad. Det finns inga

VL

planerade avgiftsförändringar.

Föreningens lån

Föreningens lån uppgick vid årets slut till 7 497 005 kr. Lånen har amorterats med 107 877 kr (100 000 kr) under året.

Kommentar till årets resultat

Resultatet för 2017 uppgick till -269 383 kr (184 534 kr). Den huvudsakliga förändringen i resultatet förklaras av ökade utgifter för förbättringsarbeten och underhåll.

Flerårsjämförelse

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	1 132 944	1 133 903	1 130 806	1 125 883
Resultat efter finansiella poster	kr	-269 383	184 534	153 307	60 840
Soliditet	%	76,3	76,3	76,0	75,4

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Avsättning till yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2016-12-31	23 759 910	1 550 121	906 617	-1 040 038	184 534
Avsättning till yttre fond			125 517	-125 517	
Balansering av föregående års resultat				184 534	-184 534
Årets resultat					-269 383
Eget kapital 2017-12-31	23 759 910	1 550 121	1 032 134	-981 021	-269 383

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-269 383
Balanserat resultat	-981 021
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-1 250 404</u>

disponeras för

avsättning till yttre fond	125 517
balanseras i ny räkning	-1 375 921
	<u>-1 250 404</u>

Avsättning till fond görs enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

KL

Resultaträkning	Not	2017	2016
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		1 132 944	1 133 903
Övriga rörelseintäkter		73 221	86 000
Summa rörelseintäkter m.m.	2	<u>1 206 165</u>	<u>1 219 903</u>
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-1 149 745	-697 989
Administrativa kostnader	4	-85 552	-99 302
Styrelsearvode ink. soc. avg.		-32 102	-32 102
Avskrivningar	5, 6	-112 627	-110 055
Summa fastighetskostnader		<u>-1 380 026</u>	<u>-939 448</u>
Rörelseresultat		-173 861	280 455
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-9	7
Räntekostnader		-94 314	-95 928
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-269 383</u>	<u>184 534</u>
Årets resultat		<u>-269 383</u>	<u>184 534</u>

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	32 453 751	32 563 806
Inventarier	6	23 147	-
		<hr/>	<hr/>
		32 476 898	32 563 806
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		32 476 898	32 563 806
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		-	6 900
Övriga fordringar		94	1 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	51 181	54 576
		<hr/>	<hr/>
		51 275	63 213
<u>Kassa och bank</u>		<hr/>	<hr/>
		355 955	624 799
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		407 230	688 012
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		32 884 128	33 251 818

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		23 759 910	23 759 910
Upplåtelseavgifter		1 550 121	1 550 121
Yttre fond		1 006 005	906 617
		<u>26 316 036</u>	<u>26 216 648</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-954 893	-1 040 039
Årets resultat		-269 383	184 534
		<u>-1 224 276</u>	<u>-855 505</u>
Summa eget kapital		<u>25 091 760</u>	<u>25 361 143</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 497 005	7 604 882
Summa långfristiga skulder		<u>7 497 005</u>	<u>7 604 882</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 846	47 573
Skatteskulder		89 355	86 735
Övriga skulder		1 653	1 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	161 509	149 854
Summa kortfristiga skulder		<u>295 363</u>	<u>285 793</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>32 884 128</u>	<u>33 251 818</u>

Kassaflödesanalys	2017-12-31	2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-269 383	184 534
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	112 627	110 055
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-156 756	294 589
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning (+) av rörelsefordringar	11 938	-3 330
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder	9 570	58 217
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-135 248	349 476
Investeringsverksamheten		
Förvärv av anläggningstillgångar	-25 719	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-160 967	349 476
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-107 877	-100 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-107 877	-100 000
Årets kassaflöde	-268 844	249 476
Likvida medel vid årets början	624 799	375 323
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	355 955	624 799

K

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	0,5
- Cykelparkering	20

Not 2 Rörelseintäkter m.m.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Hysesintäkter	82 800	82 800
Årsavgifter bostadsrätter	926 184	926 184
Hysesintäkter lokaler	123 960	124 919
Brandkontoret	66 650	86 000
Övriga ersättningar från hyresgäster och bostadsrättshavare	6 571	-1
Summa	<u>1 206 165</u>	<u>1 219 902</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fastighetsskötsel	41 609	31 171
Snöskottning	32 459	29 183
Städning	31 920	28 911
Radonmätning	2 198	10 493
Reparationer/underhåll	570 359	123 708
El	33 783	27 432
Värme	197 640	206 385
Vatten/avlopp	46 278	39 335
Sophämtning	25 323	33 128
Kabel-TV/internetkommunikation	75 707	75 356
Fastighetsförsäkring	34 157	32 511
Fastighetsskatt	45 265	44 090
Övriga fastighetskostnader	13 047	16 286
Summa	<u>1 149 745</u>	<u>697 989</u>

Not 4 Administrativa kostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ekonomisk förvaltning	47 760	41 860
Extradebitering	2 028	4 993
Konsultarvoden	-	9 453
Revisionsarvode	15 000	16 105
Bankkostnader	3 615	2 671
Övriga administrativa kostnader	17 149	24 220
Summa	<u>85 552</u>	<u>99 302</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	33 425 146	33 425 146
	<u>33 425 146</u>	<u>33 425 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-861 339	-751 284
- Årets avskrivningar enligt plan	-110 055	-110 055
	<u>32 453 752</u>	<u>32 563 807</u>
Redovisat värde vid årets slut		
Taxeringsvärde byggnader:	17 331 000	17 331 000
taxeringsvärde mark:	24 508 000	24 508 000
	<u>41 839 000</u>	<u>41 839 000</u>

Not 6 Inventarier

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	-	-
- Anskaffningar under året	25 719	-
	<u>25 719</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 719	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-	-
- Årets avskrivningar enligt plan	-2 572	-
	<u>23 147</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut		

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetald försäkring	32 208	31 170
ComHem	18 973	18 926
Bostadsrätterna	-	4 480
	<u>51 181</u>	<u>54 576</u>
Summa		

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Omsättningstid	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek, 113833	1,29	2018-10-30	1 829 345
Stadshypotek, 113767	1,72	2020-09-30	2 524 661
Stadshypotek, 252488, STIBOR	0,80	2018-03-29	3 142 999
Totalt			7 497 005

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda hyror/avgifter	112 669	107 075
Upplupen kostnad revision	-	12 500
Upplupen kostnad fjärrvärme	29 736	30 279
Upplupen kostnad el	2 617	-
Upplupen kostnad avfall	1 093	-
Övriga upplupna kostnader	15 393	-
Summa	<u>161 509</u>	<u>149 854</u>


Not 10 Ställda säkerheter och eventualförbindelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	11 160 000	11 160 000
Summa	<u>11 160 000</u>	<u>11 160 000</u>

KV

Underskrifter
Ort, datum

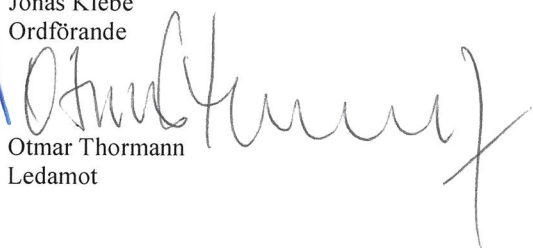
Stockholm 180507



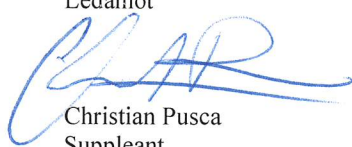
Jonas Klebe
Ordförande



Niklas Vargö
Ledamot



Otmar Thormann
Ledamot



Christian Pusca
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-08



Katarina Lindholm
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Skutan 12**

Org.nr. 769609-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skutan 12 för år 2017-01-01—2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skutan 12 för år 2017-01-01—2017-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2018-05-08



Katarina Lindholm
Godkänd revisor