

Årsredovisning för  
**Bostadsföreningen Karlsvik NR 21 UPA**  
702001-0885

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Karlsvik 21 u.p.a. med org.nummer 700201-0885, lämnar härmed följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2020.

### Styrelse

Lars Lindberg	Ordförande
Jan-Åke Johansson	Ledamot
Jan Bresky	Ledamot
Mattias Karlén	Ledamot
María Skanse	Ledamot (från 2020-11-17)
Jennifer Bergstedt	Ledamot (fram till 2020-11-17)
Henrik Sander	Suppleant
Marrias Mogard	Suppleant

### Revisorer

Extern revisor	Therese Malmgren, KPMG
Interna revisorer	Jim Disenstam (till 2020-11-17) Gunnar Jönsson (från 2020-11-17)

### Valberedning

Peter Ström, sammankallande  
Rebecca Labbé

### Allmänt om verksamheten:

Föreningen besitter och förvaltar fastigheten Stockholm Karlsvik 42, Karlsviksgatan 12/St. Eriksgatan 13 i Stockholm för att bereda bostäder åt sina medlemmar. Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm. Föreningen upplåter 49 bostäder med en total bostadsyta om 3 149 kvm, fördelat på 8 588 andelar, en föreningslägenhet/lokal som medlemmarna kan hyra och en lokal för uthyrning till verksamhet.

## Verksamheten

### Föreningsfrågor

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27

Extra föreningsstämma hölls 2020-11-17, för nyval av extern och intern revisor samt nyval av en styrelseledamot.

### Styrelsens sammanträden

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden under året varav det 6:e var konstituerande för den sittande styrelsen. Företrädevis har sammanträdena genomförts digitalt.

Styrelsen har förutom ordinarie möten sammanträtt rörande en underhållsplan och finansiering av denna. Vidare har möten med enskilda medlemmar genomförts efter begäran från medlemmen eller styrelsen.

### Överlåtelse

<u>Lgh. nr / andel</u>	<u>Köpare / tilltädande</u>	<u>Säljare / avträdande</u>
1004 / 44	Mikaela Ramos	Johanna Klima
1403 / 64	Daniel Bergquist och Caroline Flacké	Jim och Hanna Disenstam
1404 / 34	Emma Sörenskog	Anna Lundblad
1202 / 53	Johan Skeppner och Pauline Gustavsson	Mattias Mogard och Ingrid Porat

### Andrahandsuthyrning

Till styrelsens anmälda och godkända andrahandsuthyrningar,

Kazeem, enligt beslut 2019-09-09

Zapfe, enligt beslut 2020-09-08

Fronda/Olsson, enligt beslut 2020-12-08

### Ekonomi

Ekonomisk förvaltning har utförts av Mawik AB i Bollnäs.  
Fastighetens taxeringsvärde var 109 224 tkr för 2020.  
Totalt har 82 261 kr erlagts i skatt för 2020, varav fastighetsavgiften stod för 82 261 kr.  
Föreningens enskilt största taxebundna utgift är fjärrvärmens. Den uppgick till 472 618 kr.  
Föreningens intäkter består i huvudsak av erlagda avgifter från medlemmarna. Avgiften betalas månadsvis i förskott.

Föreningen har upptagna lån på totalt 1 640 000 kr fördelade på två lån enligt:  
Ingående skuld: 1 120 000, Ränta: 1,19 %, ränta bunden 3 år till 2021-12-01, Löptid: 57 år.  
Ingående skuld: 620 000, Ränta: 2,72 %, ränta bunden 10 år till 2027-09-01, Löptid: 10 år  
Under året har 100 000kr amorterats på lånen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring / Söderberg och Partners.

Nyckeltal:

Räntekostnader: (<20% OK, >40%!!)

1,78 %

Belåning/kvm: (<5 000kr OK, >10 000kr!!)

521 kr

Skuldkvot: (<5 OK, 10-15!!)

0,93

Likviditet: (>1 OK)

1,9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen av fastigheten har utförts av styrelsen med hjälp av nedanstående företag, Mawik AB, ekonomisk förvaltning och administration av medlemsregister, Adfingo Fastighetsservice AB, fastighetsskötsel och akuta åtgärder förknippade med densamma, Andersson och Johansson AB, städning av trapphus.

Balkonggruppen, vilken arbetade med att undersöka möjligheterna att bygga balkonger mot Karlsviksgatan, har fått avslag hos Stockholms Stads Byggnadsnämnd och har beslutat att inte driva projektet vidare.

Trädgårdsgruppen har under året etablerat kontakt med ett antal seniorföretag, vilka kan hjälpa till med mer omfattande trädgårdsarbeten. Arbetet har inriktats på planering och förslag på åtgärder för kommande år.

Aktiviteter under april till juni månad:

Vårens översyn/ städning av trädgård och gemensamma utrymmen, blev inställd på grund av pandemin.

Grovsoprummets ytterväggar färdigställdes.

En av ventilationsfläktarna på taket till Sankt Eriksgatans hus ersattes på grund av missljud orsakat av ett trasigt lager.

Aktiviteter under juli till september månad:

Utökad OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes i aktuella lägenheter, berörda av problem med röklukt.

Översvämning av avlopp hos medlem avhjälpes.

En ny tvättmaskin med större kapacitet installerades efter att en äldre gick sönder och bedömdes som inte värd att reparera.

Aktiviteter under oktober till december månad:

Takstegar ersattes och arbetsplattformar monterades på Karlsviksgatan efter kontroll.

Kökskanal till lägenhet reparerades efter kontroll.

Höstens översyn/ städning av trädgård och gemensamma utrymmen genomfördes på frivillig basis och anpassad till rådande restriktioner.

Trädgårdsskötsel, där de större träden beskars.

Avfallshantering för komposterbart avfall infördes.

*an*

6

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 649 131	1 673 456	1 691 654	1 632 339
Rörelseresultat före avskr	34 563	77 286	392 551	-853 297
Resultat efter finansiella poster	-61 776	-21 472	288 970	-943 202
Soliditet, %	41	40	39	33

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Intresse fond	Yttre fond	Fond Balkong- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 029 259	3 510 338	10 500	1 265 971	150 000	-4 548 331	-21 472
Avsatt till yttre fond				179 781	13 800	-179 781	
Omföring av föreg års vinst						-21 472	21 472
Årets resultat							-61 776
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 029 259</b>	<b>3 510 338</b>	<b>10 500</b>	<b>1 445 752</b>	<b>163 800</b>	<b>-4 749 584</b>	<b>-61 776</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4 811 360, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-4 749 584
årets resultat	-61 776
<b>Totalt</b>	<b>-4 811 360</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	179 781
Balanseras i ny räkning	-4 991 141
<b>Summa</b>	<b>-4 811 360</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Am*

L

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 649 131	1 673 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 649 131</u>	<u>1 673 456</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 127 659	-1 208 252
Underhållskostnader	4	-373 938	-279 393
Övriga externa kostnader	5	-112 971	-108 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-67 053	-67 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 681 621</u>	<u>-1 663 224</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-32 490</u>	<u>10 232</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-29 286	-31 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-29 286</u>	<u>-31 704</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-61 776</u>	<u>-21 472</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-61 776</u>	<u>-21 472</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-61 776</u>	<u>-21 472</u>

*Am*

*L*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	2 531 324	2 598 377
Summa materiella anläggningstillgångar		2 531 324	2 598 377
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ineats SBC	9	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 531 824</b>	<b>2 598 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avräkning medlemmar		9 345	30 105
Övriga fordringar		2	2 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 714	81 250
Summa kortfristiga fordringar		92 061	114 025
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		650 602	758 132
Summa kassa och bank		650 602	758 132
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>742 663</b>	<b>872 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 274 487</b>	<b>3 471 034</b>

AM

6

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser/Upplåtelseavgifter		4 539 597	4 539 597
Fond för yttre underhåll		1 620 052	1 426 471
Summa bundet eget kapital		6 159 649	5 966 068
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-4 749 584	-4 548 331
Årets resultat		-61 776	-21 472
Summa fritt eget kapital		-4 811 360	-4 569 803
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 348 289</b>	<b>1 396 265</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Lån till kreditinstitut	10	1 640 000	1 740 000
Summa långfristiga skulder		1 640 000	1 740 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		24 453	27 922
Skatteskulder		6 207	3 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 538	303 188
Summa kortfristiga skulder		286 198	334 769
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 274 487</b>	<b>3 471 034</b>

DM

6

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Föreningens intäkter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Årsavgifter	1 495 910	1 499 963
Hyror lokal	106 700	106 700
Övriga intäkter	46 521	66 794
<b>Summa</b>	<b>1 649 131</b>	<b>1 673 457</b>

Om

6



### Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Överlåtelsekostnad	3 548	-
Pantsättningskostnad	1 427	-
Fastighetsförsäkring	65 121	46 551
Fastighetsskötsel	33 000	45 927
Städning	54 007	54 261
Sophämtning	104 823	91 330
Bredband/TV	169 996	163 992
Värme	472 618	499 548
Vatten och avlopp	65 158	68 814
El	47 696	51 474
Övriga	28 004	106 642
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	82 261	79 713
<b>Summa</b>	<b>1 127 659</b>	<b>1 208 252</b>

### Not 4 Underhållskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Elinstallation	-	19 618
Hiss	19 048	26 552
VVS	57 614	45 832
Tvättstuga	94 772	59 596
Portar och trapphus	17 319	15 976
Gård	30 861	30 097
Lokal	11 935	3 137
Underhåll tak	66 469	4 719
Konsultarvoden	23 959	70 332
Övrigt	51 961	3 534
<b>Summa</b>	<b>373 938</b>	<b>279 393</b>

### Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Revisionsarvoden	19 375	20 313
Redovisningstjänster	80 192	75 000
Övrigt	13 405	13 213
<b>Summa</b>	<b>112 972</b>	<b>108 526</b>

### Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	67 053	67 053
<b>Summa</b>	<b>67 053</b>	<b>67 053</b>

am

6

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	29 286	31 704
<b>Summa</b>	<b>29 286</b>	<b>31 704</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 462 720	4 462 720
	4 462 720	4 462 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 864 343	-1 797 290
-Årets avskrivning enligt plan	-67 053	-67 053
	-1 931 396	-1 864 343
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 531 324</b>	<b>2 598 377</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500	500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 140 000	1 240 000
	1 140 000	1 240 000

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	3 290 000	3 290 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 290 000</b>	<b>3 290 000</b>



## Underskrifter

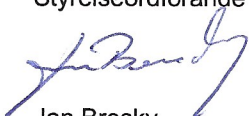
Stockholm 2021- 03-29



Lars Lindberg  
Styrelseordförande



Jan-Ake Johansson



Jan Bresky



Maria Skanse



Mattias Karlén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/3 2021  
KPMG AB



Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor



Gunnar Jönsson  
Internrevisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Karlsvik NR 21 UPA, org. nr 702001-0885

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Karlsvik NR 21 UPA för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Karlsvik NR 21 UPA för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

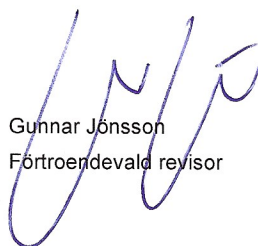
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Bollnäs den 29 mars 2021

KPMG AB

  
Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

  
Gunnar Jönsson  
Förtroendevald revisor