

Årsredovisning för
Marmorlunden Brf
769616-9080

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	17

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Förvaltningsberättelse

Allmänt om föreningen

Marmorlunden Bostadsrättsförening består av tre låghus med (2 och 3 våningar) och ett höghus (17 våningar). Fastigheterna uppfördes under det tidiga 1950-talet i stilren och tidstypisk kvalitetsarkitektur och är grönklassade av Stockholms stadsmuseum, vilket innebär att byggnaderna är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 28 juni 2007, nuvarande ekonomiska plan registrerades 15 september 2008 och nuvarande stadgar registrerades 5 september 2015. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Södersjukhuset 9, Stockholm stad.

Adresserna: Marmorgatan 1, 3, 5, 7, 9, 11 och 13, samt Tantogatan 11 och 13 i Stockholm.

Byggår: 1950-1952. Föreningen består av 206 bostäder varav 185 st är upplåtna med bostadsrätt samt 21 st upplåtna med hyresrätt.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
185	Lägenheter, bostadsrätt	7 517
21	Lägenheter, hyresrätt	1 352
3	Lokaler, hyresrätt	130
8	Antal p-platser	
6	Antal garage	

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 539 m², varav 8 340 m² utgör lägenhetsyta och 199 m² utgör lokaler. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsbeteckning: Södersjukhuset 9.

Fullvärdesförsäkringfinns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme. Från och med 1 januari 2020 förvaltar *Fastighetsägarna Service Stockholm AB* våra hus.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna, dock enbart fysiska personer, för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Förvaltning

Fastighetsägarna Service Stockholm AB sköter både teknisk och ekonomisk förvaltning av Marmorlunden Bostadsrättsförening från och med 1 januari 2020. Åren 2017-2019 var Einar Mattsson AB förvaltare.

Styrelse fram till årsmötet 16 juni 2020

Veronica Buchschatz, ordförande (ledamot)
Fredrik Nilsson, vice ordförande (ledamot)
Jessica Simonsson, kassör (ledamot)
Mehran Arefi Sigaroodi (ledamot)
Jana Kimvall (ledamot)
Magnus Linton (ledamot)
Patrik Johansson (ledamot)
Linda Ajax (suppleant)
Björn Edlund (suppleant)

Styrelse från årsmötet 16 juni 2020

Jens Buchschatz, ordförande (ledamot)
Fredrik Nilsson, vice ordförande (ledamot)
Jessica Simonsson, kassör (ledamot)
Mehran Arefi-Sigaroodi (ledamot)
Magnus Linton (ledamot)
Patrik Johansson (ledamot)
Anton Albiin (ledamot)
Matilda Fröström (ledamot)
Björn Edlund (suppleant)
Elina Jansson (suppleant)

Styrelsen hade 16 protokollförda styrelsemöten under 2020, därtill har det varit ett antal möten med förvaltningsgruppen, ekonomigruppen samt med olika leverantörer. Utöver dessa möten har styrelsen haft mejlkontakt om löpande frågor flera gånger i veckan samt med vår förvaltare.

Ordinarie föreningsstämma hölls online på grund av coronapandemin 2020-06-16. På stämman deltog 27 medlemmar.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Medlemsinformation

Under året har 15 överlåtelser skett. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 220 och vid årets slut 224.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Revisor

Revisionsbyrå BDO har varit vår revisor och vår kontaktperson där har tidigare varit Elias Sennström men är idag Mirza Basic.

Valberedning

Linda Ajax
Veronica Buchschatz

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls online pga Coronapandemin 16 juni.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger 21 hyresrätter till ett ungefärligt totaltvärde av 70 miljoner. En (2 rum, 51 kvm) av dessa såldes under våren, en försäljning som tillsammans med flera tidigare framgångsrika lägenhetsförsäljningar 2019 stärkt föreningens ekonomi och skapat utrymme för både nödvändiga och strategiska investeringar.

Under 2020 har följande utvecklingsinsatser genomförts:

Fasadtvätt. Fastigheternas fönsterlösa fasader högtrycksspolades och ytbehandlades med grön fri- behandling under sommaren av Klätterservice AB. Ett mindre antal putsskador på fasaden lagades under oktober.

Nyanlagd mark. Föreningens fasad mot Tantogatan har fått en nyanlagd rabatt som fortfarande är under etablering av föreningens utomhusentreprenör Svefab/Tingvalla mark.

Nya tvättmaskiner och digital bokning. Flera tvättmaskiner har bytts ut under året efter beslut av styrelsen att löpande och vid behov byta de gamla Podab-maskinerna mot Electrolux miljöklassade. Under hösten 2020 installerades också ett digitalt tvättbokningssystem som nu gäller vilket avsevärt har förenklat bokningen och minskat tidigare omfattande ”tidssvinn”.

Ny boendeapp Avy. En boendeapp för bättre och smidigare avbetalningar, felanmälan och annan ärendehantering introducerades under året. Användningen av appen är frivillig och inget krav för de boendes ärendehantering.

Friställande av stort källarutrymme. I juni revs den äldre träinredningen i den outnyttjade lokalen på plan -2 i höghuset, ett utrymme där föreningen nu planerar för ett stort antal troaxförråd för uthyrning. Åtgärden är också ett förberedande led i en eventuell vindskonvertering.

Under 2020 beslutades om följande investeringar (att verkställa 2021/2022):

Nytt sopsystem. I april 2022 går föreningens sopsugsavtal med Locum ut och senast då tas höghusets sopsug ur bruk, en ny avfallslösning med semi under ground-containerar för enkel tömning kommer under våren 2021 anläggas utmed Marmorgatan.

Renovering låghusens trapphus. Låghusens samtliga trapphus (utom 9:an som renoverades häromåret) ska under 2021 renoveras.

Ny cykelnedgång höghuset. Den trasiga stålrampen vid entréplatån och tillbyggnadshuset som blockerar nedgången till 11:ans cykelkällare tas bort, och en smidigare nedgång med automatöppnad dörr och förbättrad belysning, tygghet och säkerhet installeras på det som nu är nedgångens mellanplan/bottenhörn.

Återställande och utveckling av originalentré. Själva entréplatån återställs i 1950-talets originalutförande och nya cykelställ, elsparkcykelparkering samt tillfällighetsparkering för billeveranser anläggs mellan platån och Marmorgatan.

Övernattningsrum. En flytt av styrelsens verksamhet till ett mindre rum har beslutats och kommer göras så att nuvarande styrelserum kan bli övernattningsrum med två eller möjligen tre sängplatser. Avgiftsinkomsten blir ett välkommet bidrag till föreningens kassa. Bokning sker via digitaltavlan/mobilapp och öppnas med aptus-bricka på samma sätt som tvättbokningen.

Föreningen arrangerade under året två gemensamma ”städ- och containerdagar” (25/4 och 11/10).

Sedan bostadsrättsföreningen tog över fastigheten 2008 har en mängd renoverings- och underhållsåtgärder genomförts:

- Fasadvätt och ytbehandling fastigheternas fönsterlösa fasader 2020
- Fem nya tvättmaskiner och två nya torktumlare 2019/2020
- Nya hissgolv samtliga hissar 2019
- Renovering trapphus Marmorgatan 9, 2019
- Ny ekport entré höghuset 2019
- Nya gräsmattor smidesstaket mot Tantogatan 2019
- Anläggning fem parkeringsplatser Tantogatan/Marmorgatan 2019
- Digital entrétavla höghuset 2018
- Totalrenovering med nytt stengolv höghusets bottenplan 2018
- Värmeinjusterings 2016/2017
- OVK 2014
- Byte av elstigar 2013
- Byte av skalskydd 2013
- Säkerhetsdörrar till hyresrätter 2013
- Byte av fjärrvärmeanläggning 2012
- Hissdörrsrenovering
- Takrenovering
- Renovering tapp-spill-dagvatten samt värmesystemsdela
- Renovering och avyttring hyresrätter, uppdatering av fibernät, fasadrenovering
- Relining av stående stammar 2010-2012

Flerårsöversikt (Tkr)

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr 2016-12-31
Nettoomsättning	8 974	9088	8 779	8 598	8 418
Resultat efter finansiella poster	-277	-1694	-878	-2 075	-2 394
Soliditet %	57,4	57	56,0	56,0	56,0
Balansomslutning	256 827	253 554	255 632	256 240	258 996

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	150 211 387	15 664 925	3 811 626	-24 126 661	-1 693 998	143 867 279
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
för yttre underhåll			500 000	-500 000		
Balanseras i ny räkning				-1 693 998	1 693 998	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	1 018 465	2 761 535				-3 780 000
Årets resultat					-276 547	-276 547
Belopp vid årets utgång	151 229 852	18 426 460	4 311 626	-26 320 659	-276 547	
		173 967 938		-26 597 206		147 370 732

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-26 320 659
Årets resultat	-276 547
	<u>-26 597 206</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	
Överföring till Fond enligt stadgarna	
Balanserat resultat	-26 597 206
	<u>-26 597 206</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	2	8 973 706	9 087 844
		<u>8 973 706</u>	<u>9 087 844</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-5 468 650	-6 689 122
Övriga externa kostnader		-289 334	-165 586
Personalkostnader och arvoden	4	-248 911	-247 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 504 101</u>	<u>-2 500 328</u>
Rörelseresultat		462 711	-515 124
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	590	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-739 848</u>	<u>-1 178 874</u>
Resultat efter finansiella poster		-276 547	-1 693 998
Resultat före skatt		<u>-276 547</u>	<u>-1 693 998</u>
Årets resultat		<u>-276 547</u>	<u>-1 693 998</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	243 816 991	246 229 317
Inventarier och installationer	8	257 992	274 320
		<u>244 074 983</u>	<u>246 503 637</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>244 074 983</u>	<u>246 503 637</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 844
Övriga fordringar	9	12 116 189	91 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		605 225	506 753
		<u>12 721 414</u>	<u>604 428</u>
Kortfristiga placeringar	10		
Övriga kortfristiga placeringar		29 945	29 660
		<u>29 945</u>	<u>29 660</u>
Kassa och bank		363	6 469 924
Summa omsättningstillgångar		<u>12 751 722</u>	<u>7 104 012</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>256 826 705</u>	<u>253 607 649</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		169 656 312	165 876 312
Fond för yttre underhåll		4 311 626	3 811 626
		173 967 938	169 687 938
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-26 320 659	-24 126 661
Årets resultat		-276 547	-1 693 998
		-26 597 206	-25 820 659
Summa eget kapital		147 370 732	143 867 279
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 912 500	107 375 000
		47 912 500	107 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		59 462 500	-
Leverantörsskulder		456 613	654 250
Skatteskulder		677 822	660 654
Övriga skulder		142 242	102 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 296	948 435
		61 543 473	2 365 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 826 705	253 607 649

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-276 547	-1 693 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 504 101	2 500 328
		<u>2 227 554</u>	<u>806 330</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 227 554	806 330
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-93 583	423 691
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-284 397	-530 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 849 574	699 973
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-75 447	-1 239 065
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-75 447	-1 239 065
Finansieringsverksamheten			
Överlåtelse av bostadsrätt		3 780 000	3 120 000
Amortering av lån			-2 974 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 780 000	146 000
Årets kassaflöde		5 554 127	-393 092
Likvida medel vid årets början		6 469 924	6 863 016
Likvida medel vid årets slut		12 024 051	6 469 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Inventarier	10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	7 118 236	7 067 106
Hyror	1 780 273	1 790 951
Övriga intäkter	75 197	229 787
Summa	8 973 706	9 087 844

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgård	522 758	1 015 853
Tillsyn, besiktning, kontroller	298 208	-
Snöröjning	57 806	-
Reparationer	845 382	1 011 566
El	219 545	295 126
Uppvärmning	1 487 193	1 506 526
Vatten	238 058	223 358
Sophämtning	-64 753	212 227
Fastighetsförsäkring	143 735	169 177
Fastighetsskatt	335 080	342 742
Övriga fastighetskostnader	14 992	-
Kabel-tv/Bredband/IT	211 679	294 031
Förvaltningsavtal	858 507	973 784
Juridiska åtgärder	41 677	-
Övriga driftskostnader	26 647	99 641
	5 236 514	6 144 031
Underhåll		
Planerat underhåll	232 136	545 091
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	5 468 650	6 689 122

Not 4 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden*	189 401	188 657
Sociala kostnader*	59 510	59 275
	248 911	247 932

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, övriga	590	-
Summa	590	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	739 848	740 774
Förtida lösen av ränteswappar	-	433 251
Övriga räntekostnader	-	4 849
Summa	739 848	1 178 874

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	262 962 512	261 656 312
-Nyanskaffningar	-	1 306 200
Vid årets slut	262 962 512	262 962 512
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 733 195	-14 320 869
-Årets avskrivning	-2 412 326	-2 412 326
Vid årets slut	-19 145 521	-16 733 195
Redovisat värde vid årets slut	243 816 991	246 229 317

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	690 849	602 149
-Nyanskaffningar	75 447	88 700
	766 296	690 849
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-416 529	-328 527
-Årets avskrivning	-91 775	-88 002
	-508 304	-416 529
Redovisat värde vid årets slut	257 992	274 320

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto förvaltningen	12 023 687	-
Övriga fordringar	92 502	91 831
	12 116 189	91 831

Not 10 Kortfristiga placeringar

	2020-12-31	2019-12-31
SEB Likviditetsfond	29 945	29 660
	29 945	29 660

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>Amortering /Upplåning</i>	<i>2019-12-31</i>
					11 550 000
					23 206 250
Nordea	2022-05-18	0,80%	23 206 250		23 206 250
Nordea	2022-06-15	0,53%	24 706 250		24 706 250
			47 912 500		107 375 000
			47 912 500		107 375 000

Övriga noter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	115 000 000	115 000 000
	115 000 000	115 000 000
Summa ställda säkerheter	115 000 000	115 000 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

Väsentliga händelser

Vi har beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att det inte kommer få någon signifikant påverkan på föreningens ekonomi.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum

Jens Buchschatz
Ordförande

Fredrik Nilsson
Vice ordförande

Jessica Simonsson
Kassör

Magnus Linton
Ledamot

Patrik Johansson
Ledamot

Mehran Arefi-Sigaroodi
Ledamot

Matilda Fröström
Ledamot

Anton Albiin
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2021

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rJ02NJtzY-rJJa4JKzK
Document	Slutlig Årsredovisning.pdf
Pages	18
Sent by	Mirza Basic

Signing parties

Jens Buchschatz	jens.buchschatz@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Fredrik Nilsson	Frippe.nilsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anton Albiin	albiin@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Magnus Linton	info@magnuslinton.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Matilda Fröstrom	matilda.frostrom@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mehran Arefi	mehran.arefi@scania.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Patrik Johansson	em5.mbox@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jessica Simonsson	jessicamsimonsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jens.buchschatz@gmail.com

2021-09-10 16:05:45 CEST,

Clicked invitation link Jens Buchschatz

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; GM1903) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.62 Mobile Safari/537.36,2021-09-10 16:39:23 CEST,IP address: 217.213.138.162

Document signed by Jens Magnus Buchschatz

Birth date: 15/06/1981,2021-09-10 16:39:59 CEST,

E-mail invitation sent to Frippe.nilsson@gmail.com

2021-09-10 16:40:01 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Nilsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36,2021-09-15 09:48:00 CEST,IP address: 217.21.224.202

Document signed by Lars Fredrik Frippe Nilsson

Birth date: 21/06/1973,2021-09-15 09:49:03 CEST,

E-mail invitation sent to albiin@gmail.com

2021-09-15 09:49:05 CEST,

E-mail invitation sent to albiin@gmail.com

2021-09-15 11:04:51 CEST,

Clicked invitation link Anton Albiin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/93.0.4577.39 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-15 13:53:43 CEST,IP address: 90.129.211.79

Document signed by Anton Albiin

Birth date: 24/10/1989,2021-09-15 13:55:16 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver /system/service/honcho/notify

2021-09-15 13:55:18 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver /system/service/honcho/notify

2021-09-17 14:55:48 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver /system/service/honcho/notify

2021-09-22 08:59:36 CEST,

Clicked invitation link Magnus Linton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-22 09:09:41 CEST,IP address: 188.151.120.249

Document signed by MAGNUS LINTON

Birth date: 19/06/1967,2021-09-22 09:10:57 CEST,

E-mail invitation sent to matilda.frostrom@hotmail.com

2021-09-22 09:10:59 CEST,

Clicked invitation link Matilda Fröstrom

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-22 09:27:18 CEST,IP address: 78.79.178.185

Document signed by MATILDA FRÖSTRÖM

Birth date: 12/08/1999,2021-09-22 09:27:54 CEST,

E-mail invitation sent to mehran.arefi@scania.com

2021-09-22 09:27:56 CEST,

Clicked invitation link Mehran Arefi

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.63 Safari/537.36 Edg/93.0.961.38,2021-09-22 09:40:34 CEST,IP address: 37.247.9.56

Document signed by Mehran Arefi Sigaroodi

Birth date: 14/05/1961,2021-09-23 08:39:42 CEST,

E-mail invitation sent to em5.mbox@gmail.com

2021-09-23 08:39:44 CEST,

Clicked invitation link Patrik Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-23 09:59:09 CEST,IP address: 83.185.38.141

Document signed by Patrik Mikael Johansson

Birth date: 28/03/1982,2021-09-23 09:59:55 CEST,

E-mail invitation sent to jessicamsimonsson@gmail.com

2021-09-23 09:59:57 CEST,

Clicked invitation link Jessica Simonsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-23 15:41:03 CEST,IP address: 194.71.5.133

Document signed by JESSICA SIMONSSON

Birth date: 28/08/1980,2021-09-23 15:42:14 CEST,

E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se

2021-09-23 15:42:20 CEST,

Clicked invitation link Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-09-23 16:33:11 CEST,IP address: 217.119.170.26

Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg

Birth date: 02/10/1964,2021-09-23 16:33:58 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

