

ÅRSREDOVISNING

Brf Turbinen 18

716419-3653

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-7
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9-10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12-17
Underskrifter.....	17

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Omsättningstillgångar är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

Driftskostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

Fond för yttre underhåll är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

Långfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Kortfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Ställda panter och säkerheter avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

Soliditet är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Turbinen, 716419-3653 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark, som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 1985. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-08-02.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Turbinen 18 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus med fyra våningar, totalt 29 lägenheter. Adressen är Högalidsgatan 29. Föreningens byggnader uppfördes 1929.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm. I föreningens fastighetsförsäkring ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättstillägg ingår inte i försäkringen.

Byggnad och ytor

Bostadsytan (BOA) är 843 kvm. Markarealen är 435 kvm.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kokvrå	24 st
2 rum och kokvrå	4 st
5 rum och kök	1 st
Totalt	29 st

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad. Denna uppdateras årligen av styrelsen. Planen ligger sedan till grund för föreningsstämman beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årliga avsättningar till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.



Förvaltningsavtal

Föreningen sköter själv den tekniska förvaltningen av fastigheten.

Städtjänster	Mickes fönsterputs och städ AB
Ekonomisk förvaltning	Brf-Ekonomen i Stockholm AB

Utöver ovan finns avtal för olika underhållsuppdrag för: hissar, elnät, vatten, sophantering mm.

Medlemsinformation

Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 41 st. Under året har det skett sex överlåtelser (fg. år sex st).

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet, f. n. 1 208 kr.

Pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1 % av prisbasbeloppet, f. n. 483 kr.

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelse bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med lägst en eller högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 31 mars 2021 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Daniela Bruce	Ordförande
Christina Svenson	Ledamot
Katarina Nitsch	Ledamot
Jonas Hagelqvist	Ledamot
Viktoria Bäck	Suppleant

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till fem st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, ensam av Daniela Bruce eller av två ledamöter i förening.

Revisorer

Sten E Karlsson

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Precis som 2020 har 2021 präglats av Corona-pandemin. Detta har inneburit att det inte har hållits några fysiska styrelsemöten sedan våren 2020. Styrelsens arbete har i stället genomförts i digital form, vilket har fungerat bra.

Pandemin har också inneburit att de två städdagar som föreningen normalt genomför, en på våren och en på hösten, har ställts in.



Under året har flera åtgärder genomförts för att underhålla föreningens fastighet. Föreningen genomförde under 2020 en extra s.k. obligatorisk ventilationskontroll (OVK) då tidigare OVK lett till anmärkningar framförallt avseende ventilationsdon i lägenheterna. Den extra kontrollen bekräftade dessa brister samt påvisade brister i ventilationen i vissa lägenheter. Dessa brister har åtgärdats under 2021 och början av 2022. Åtgärderna har inneburit att i stort sett samtliga ventilationsdon i lägenheterna har bytts ut samt att den mekaniska ventilationsfläkten i vindslägenheten har ersatts. Vid årets utgång återstår några åtgärder innan fastighetens ventilation är åtgärdad. Arbete med dessa pågår.

Under året har galler satts upp framför fastighetens källarfönster. Detta skedde efter skadegörelse och försök till inbrott.

En av tvättmaskinerna i föreningens tvättstuga ersattes under året.

Föreningen har sedan många år ett värmesystem som baseras på bergvärme och två varmvattenberedare med förstärkning av olja och sedan några år elkassett. Styrelsen har under flera år successivt arbetat med att hålla fastighetens åldrande värmesystem igång. Bland annat avlägsnades oljetank och oljevärmen avinstallerades under 2019 och ersattes med en elkassett. I slutet av året gick bergvärmens sönder på ett sådant sätt att ytterligare en lagning inte var aktuell. Föreningen behöver därför inför vintern 2022/2023 ersätta det befintliga värmesystemet.

Under slutet av 2021 steg elpriset kraftigt, något som påverkade alla i Sverige. För föreningens vidkommande innebär det kraftigt ökade elkostnader, särskilt som föreningens värmesystem under vintern varit helt baserat på el. Det höga elpriset förväntas bestå under lång tid, vilket kommer ha påverkan på föreningens ekonomi.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar, i enlighet med budget, ett underskott beroende på att föreningen tillämpar rak avskrivning. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen i förhållande till föreningens ekonomiska plan. Vad föreningen behöver ta ut årsavgift för är, för att kunna betala sina löpande räkningar och för att göra avsättning för framtida underhållskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte likviditeten. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde. Det likviditetöverskott som föreningen får in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

En fortsatt god ekonomi är beroende av hur marknadsröntorna utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed årsavgifterna.

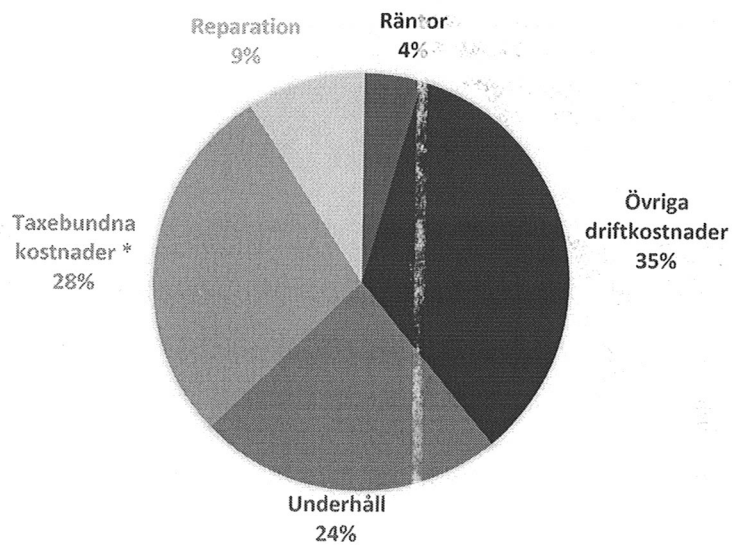
Föreningen gjorde under 2021 ett underskott på 345 053 kr. Föreningen har vid utgången av 2021, 3 512 000 kr i lån.

Årsavgifter

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2022 har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 12 % (fg. år ingen höjning). Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 715 kr/kvm.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Årsavgifter, kr/kvm BOA	638	637	638
Sparande till framtida underhåll, kr/kvm	15	125	106
Driftkostnader, kr/kvm	543	383	351
Fastighetsel inkl uppvärmning, kr/kvm	267	133	122
Vatten kr/kvm	33	32	29
Genomsnittlig låneränta, %	1,24	1,48	1,23
Fastighetslån, kr/kvm	4 166	4 012	3 775
Nettoomsättning, tkr	538	537	538
Resultat efter finansiella poster, tkr	-345	-184	-44
Soliditet, %	24	31	34

Kr/kvm beräknas på den totala ytan om inget annat anges.



Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre Underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Belopp vid årets början	353 548	1 255 226	612 307	-667 643
Avsättning till yttre underhållsfond			17 000	-17 000
Överföring från yttre underhållsfond			-156 848	156 848
Årets resultat				-345 053
Belopp vid årets slut	353 548	1 255 226	472 459	-872 848

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-527 795
Årets resultat	-345 053
Totalt	-872 848
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond	17 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-224 734
balanseras i ny räkning	-665 114
Summa	-872 848

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	538 105	536 732
Övriga rörelseintäkter	3	48 044	20 115
Summa rörelseintäkter		586 149	556 847
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-682 788	-479 649
Övriga externa kostnader	5	-72 814	-76 826
Personalkostnader	6	-	-4 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-133 106	-133 106
Summa rörelsekostnader		-888 708	-693 658
Rörelseresultat		-302 559	-136 811
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 494	-47 681
Summa finansiella poster		-42 494	-47 681
Resultat efter finansiella poster		-345 053	-184 492
Resultat före skatt		-345 053	-184 492
Skatt		-	-
Årets resultat		-345 053	-184 492



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	4 597 995	4 705 615
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	25 487	50 973
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 623 482	4 756 588
Summa anläggningstillgångar		4 623 482	4 756 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 299	8 446
Övriga fordringar		7 457	6 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	29 148	28 432
Summa kortfristiga skulder		40 904	43 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 971	327 836
Summa kassa och bank		301 971	327 836
Summa omsättningstillgångar		342 875	371 664
SUMMA TILLGÅNGAR		4 966 357	5 128 252



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		353 548	353 548
Upplåtelseavgifter		1 255 226	1 255 226
Fond för yttre underhåll		472 459	612 307
Summa bundet eget kapital		2 081 233	2 221 081
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-527 795	-483 151
Årets resultat		-345 053	-184 492
Summa ansamlad förlust		-872 848	-667 643
Summa eget kapital		1 208 385	1 553 438
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	12,14	3 512 000	3 382 000
Leverantörsskulder		86 157	77 680
Skatteskulder		2 403	1 533
Övriga kortfristiga skulder		29 049	28 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	128 363	84 752
Summa kortfristiga skulder		3 757 972	3 574 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 966 357	5 128 252



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-345 053	-184 492
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	133 106	133 106
	-211 947	-51 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-211 947	-51 386
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	2 925	-9 083
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	53 158	-37 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	-155 864	-98 453
Upptagna lån	130 000	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	130 000	200 000
Årets kassaflöde	-25 864	101 547
Likvida medel vid årets början	327 835	226 289
Likvida medel vid årets slut	301 971	327 836



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Nyckeltal

Årsavgifter/kvm

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll/kvm

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med totala ytan.

Driftkostnader/kvm

Samtliga driftkostnader enligt resultaträkningen dividerat med totala ytan.

Genomsnittlig låneränta i %

Räntekostnaden dividerat med genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med totala ytan.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.



Inkomst- och Fastighetsskatt

Inkomstskatt

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt-/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1940.

Yttre underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker enligt föreningens stadgar. Avsättning till fonden sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens vård- och underhållsplan när sådan har upprättats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnaderna sker enligt en 100-årig linjär plan och grundar sig på byggnadernas anskaffningsvärde och beräknade livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 25 år.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter	538 105	536 732
Summa	538 105	536 732

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Avgift bredband	16 356	16 356
Administrativa avgifter	31 688	3 759
Summa	48 044	20 115



Not 4 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetservice	3 334	15 701
Städning	28 466	22 070
Klottersanering	-	6 695
Hisskostnader	5 034	4 989
Reparationer	87 441	26 994
Fastighetsel och el för uppvärmning	225 373	112 454
Vatten	27 733	27 084
Renhållning	13 522	40 988
Fastighetsförsäkring	16 139	15 686
Internet	8 700	8 700
Kommunal fastighetsavgift	42 312	41 440
Summa exkl underhållskostnader	458 054	322 801
Underhåll, tvättstuga	-	33 124
Underhåll, dörrar och lås	-	11 360
Underhåll, värmeanläggning	-	112 364
Underhåll, ventilation och OVK	173 165	-
Underhåll, fönster	51 569	-
Summa underhållskostnader	224 734	156 848
Summa	682 788	479 649

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Föreningsaktiviteter	-	1 387
Förvaltningskostnader	47 624	51 799
Bankkostnader	4 453	5 004
Övriga externa kostnader	20 737	18 636
Summa	72 814	76 826

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	107 620	107 620
Inventarier, verktyg och installationer	25 486	25 486
Summa	133 106	133 106

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 230 372	6 230 372
Vid årets slut	6 230 372	6 230 372
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 524 757	-1 417 137
-Årets avskrivning	-107 620	-107 620
Vid årets slut	-1 632 377	-1 524 757
Redovisat värde vid årets slut	4 597 995	4 705 615
Varav mark	847 000	847 000
Taxeringsvärde, mark	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde, byggnad	8 000 000	8 000 000
Summa taxeringsvärde	25 600 000	25 600 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	988 331	988 331
Vid årets slut	988 331	988 331
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-937 358	-911 872
-Årets avskrivning enligt plan	-25 486	-25 486
Vid årets slut	-962 844	-937 358
Redovisat värde vid årets slut	25 487	50 973



Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	76 487	76 487
Vid årets slut	76 487	76 487
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-76 487	-76 487
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-76 487	-76 487
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	18 143	17 486
Ekonomisk förvaltning	11 005	10 946
Redovisat värdet vid årets slut	29 148	28 432

Not 12 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank 2951270830, ränta 1,208%, rörligt	2 500 000	2 500 000
Swedbank 2953777303, ränta 1,028 %, rörligt	1 012 000	882 000
Redovisat värde vid årets slut	3 512 000	3 382 000

Av föreningens lån förfaller 3 512 000 kr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen som tidigare om kreditgivaren inte säger upp dem. I enlighet med RevU18 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	54 245	59 381
Upplupna räntekostnader	5 697	3 757
Fastighetsel och uppvärmning	61 206	13 249
Vatten	4 635	4 323
Sophämtning	2 580	4 042
Redovisat värdet vid årets slut	128 363	84 752



Not 15 Ställda säkerheter för skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 612 000	3 600 000
	3 612 000	3 600 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Underskrifter

Stockholm 2022 - 05-02

Daniela Bruce
Styrelseordförande

Christina Svenson

Jonas Hagelqvist

Katarina Nitsch

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05-03

Sten Karlsson
Revisor

Revisionsberättelse

till föreningsstämman Brf Turbinen 716419-3653

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Turbinen för räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller svensk lag. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller gällande lag. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 2022-05-03



Sten E Karlsson

Revisor