



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Stinsparken i Tillberga, Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2004-12-02

Föreningen äger fastigheten Hubbo-Sörby 3:140 i Tillberga byggdes år 1993.

På fastigheten finns 1 bostadshus med tillsammans 6 lägenheter samt 18 radhus med adresserna Stinsvägen 2-4 och Järnvägsgatan 27-29.

Föreningens 24 bostäder fördelar sig enligt följande:

2 st	2 r o k	64,0-71,5 m ²
4 st	3 r o k	75,0-89,0 m ²
18 st	4 r o k	107,0 m ²

Lägenhetsyta: 2 388,5 m²

Inom föreningen finns 24 garageplatser och 29 p-platser.

Byggnaderna har varit fullvärdesförsäkrade i Gjensidige Försäkring och inkluderat bostadsrättstilläggsförsäkring under 2015. Till år 2016 har föreningen Protector försäkringsbolag.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under augusti 2015. Föreningens underhållsplan har uppdaterats under året.

Administrativ förvaltning har under året skötts av HSB Mälardalen.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Garageportar	2013

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 34(36) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 2 (3) lägenhetsöverlåtelser skett.



Styrelsen

Karina Andersson	ordförande
Martin Fredrikzon	vice ordförande
Monica Lindqvist	sekreterare
Gunilla Ramström	studieorganisatör
Irene Söderlund	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå är Karina Andersson, Monika Lindqvist och Martin Fredriksson.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Martin Fredrikzon, Monika Lindqvist, Karina Andersson och Gunilla Ramström.

Vicevärd

Vicevärd har varit Christer Lindqvist.

Revisor

Revisor har varit Marko Lindfors samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit styrelsen.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Karina Andersson utsågs som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma Gunilla Ramström utsågs till ersättare.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2015-05-19 i Tillbergakrogen, Järnvägsgatan 21. På stämman deltog 7 medlemmar.

Underhåll och investeringar

Under året har målning av taksprång och kvarstående plåttak samt målning av panel på garage utförts. Träd är nedtagna på gården och en ny rutchkana till lekparken har införskaffats.

Kommande underhåll är stamspolning, kontroll av ventilationssystem samt panelbyte på några garage.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 152 000 kronor.

Ekonomi

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014, denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket.



Under 2015 beslutades om oförändrade årsavgifter. För 2016 har styrelsen beslutat om fortsatt oförändrade årsavgifter. Den genomsnittliga avgiftsnivån i föreningen uppgår därefter till 844 kr per kvm.

Budgeten för år 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Förenings styrelse anser att ekonomin ser bra ut. Lånen minskar i och med amortering och räntorna har blivit något lägre. Föreningen har under året amorterat på ett av lånen vilket ger en positiv effekt på ekonomin. Lånen fortsätter att minska och räntorna är fortsatt låga. Styrelsens förhoppning är att årsavgifterna ska hållas oförändrade men det förutsätter att vi hjälps åt och utför delar av underhållsarbetet själva.

Föreningsinformation

Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledning för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Under året har information i form av 9 st infoblad Stinsnytt delats ut. Föreningen har egen hemsida som löpande under året uppdaterats. Adressen är www.stinsparken.se.

Under året har två stycken städdagar arrangerats. En vårstädning och en höststädning samt under sommaren en fest för de boende.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	2 016	2 019	2 015	2 017	1 979
Resultat efter finansiella poster tkr	287	251	-124	35	69
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	16%	14%	13%	13%	13%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	844	845	844	844	
Bankskuld kr/m ²	6 172	6 668	6 776	6 884	
Räntekostnader kr/m ²	201	289	342	346	
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	94%	101%	103%	105%	
Avsättning underhållsfond kr/m ²	64	65	51	55	





Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	459 304
Disponerat ur UH-fonden	107 500
Avsatt till UH-fonden	- 152 000
Årets resultat	<u>286 965</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	701 770

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	701 770
-------------------------	---------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 1 314 678 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 242 465 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

**HSB brf Stinsparken i Tillberga**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 015 776	2 019 444
Summa rörelseintäkter		2 015 776	2 019 444
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-752 758	-697 047
Planerat underhåll		-107 500	-3 963
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-72 564	-66 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-317 895	-317 895
Summa rörelsekostnader		-1 250 717	-1 085 229
Rörelseresultat		765 059	934 215
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 5	1 888	7 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-479 982	-690 818
Summa finansiella poster		-478 094	-683 679
Årets resultat		286 965	250 537
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-152 000	-156 000
Disposition underhållsfond		107 500	3 963
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-44 500	-152 037
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		242 465	98 500

**HSB brf Stinsparken i Tillberga**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	15 709 908	16 027 803
Mark	Not 8	1 398 680	1 398 680
		<u>17 108 588</u>	<u>17 426 483</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Placeringar(löstes 2015)	Not 9	0	600 000
		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 108 588</u>	<u>18 026 483</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 10	7 591	2 224
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank		857 208	878 142
Aktuell skattefordran		1 609	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	1 161	26 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 799	29 171
		<u>902 368</u>	<u>936 118</u>
Kassa och bank	Not 12	814	2 893
Summa omsättningstillgångar		<u>903 182</u>	<u>939 011</u>
Summa tillgångar		<u>18 011 770</u>	<u>18 965 494</u>



HSB brf Stinsparken i Tillberga

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		920 008	920 008
Underhållsfond		1 314 678	1 270 178
		<u>2 234 686</u>	<u>2 190 186</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 804	208 767
Årets resultat		286 965	250 537
		<u>701 770</u>	<u>459 304</u>
Summa eget kapital		<u>2 936 456</u>	<u>2 649 490</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>14 691 500</u>	<u>15 666 995</u>
		14 691 500	15 666 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	50 000	258 340
Leverantörsskulder		108 212	98 192
Aktuell skatteskuld		0	23 790
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	15 766	12 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>209 837</u>	<u>255 754</u>
		383 815	649 009
Summa skulder		<u>15 075 315</u>	<u>16 316 004</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>18 011 770</u>	<u>18 965 494</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Fastighetsinteckningar		19 275 000	19 275 000
Summa ställda säkerheter		19 275 000	19 275 000
Ansvarsförbindelser			



HSB brf Stinsparken i Tillberga

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2014 gjordes övergång i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader Småhus 1,02 %

Byggnader Hyreshus 1,03 %

Garageportar 5%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 4 835 712 kr. (4 835 712 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB brf Stinsparken i Tillberga**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 015 016	2 019 155
Övriga intäkter	760	4 428
Bruttoomsättning	<u>2 015 776</u>	<u>2 023 583</u>
Avgiftsbortfall	0	-4 139
	2 015 776	2 019 444
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	51 905	30 263
Reparationer	29 890	17 653
El	30 163	35 352
Uppvärmning	204 694	204 645
Vatten	60 440	62 632
Sophämtning	72 691	73 700
Övriga avgifter	55 096	54 209
Förvaltningskostnader	61 030	60 705
Föreningsavgäld	38 895	38 895
Fastighetsavgift	105 333	105 177
Övriga driftskostnader	42 621	13 816
	<u>752 758</u>	<u>697 047</u>
Not 3 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	26 350	27 517
Vicevärdsarvode	20 016	20 016
Övriga arvoden	6 050	0
Revisorsarvode	2 800	1 633
Löner och andra ersättningar	0	2 000
Sociala kostnader	17 348	15 158
	<u>72 564</u>	<u>66 324</u>
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	317 895	317 895
	<u>317 895</u>	<u>317 895</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	752	6 518
Ränteintäkter skattekonto	135	0
Övriga finansiella intäkter	1 001	621
	<u>1 888</u>	<u>7 139</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	478 332	688 788
Räntekostnad skattekonto	0	540
Övriga finansiella kostnader	1 650	1 490
	<u>479 982</u>	<u>690 818</u>



HSB brf Stinsparken i Tillberga

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	30 100 508	30 100 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 100 508	30 100 508
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 957 705	-6 639 810
Årets avskrivningar	-317 895	-317 895
Utgående avskrivningar	-7 275 600	-6 957 705
Ingående nedskrivningar	-7 115 000	-7 115 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 115 000	-7 115 000
Bokfört värde	15 709 908	16 027 803
Taxeringsvärde för Hubbo-Sörby i Västerås. Värdeår 1993.		
Byggnad - bostäder hyreshus	2 250 000	2 250 000
Byggnad - lokaler	10 836 000	10 836 000
	13 086 000	13 086 000
Mark - bostäder hyreshus	462 000	462 000
Mark - lokaler	2 214 000	2 214 000
	2 676 000	2 676 000
Taxeringsvärde totalt	15 762 000	15 762 000
Not 8 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 398 680	1 398 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 680	1 398 680
Bokfört värde	1 398 680	1 398 680
Not 9 Placeringar		
HSB Mälardalen, specialinlåning. Löpte ut 2015-03-16	0	600 000
	0	600 000

**HSB brf Stinsparken i Tillberga**

Noter		2015-12-31	2014-12-31		
Not 10 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 591	2 224		
		<u>7 591</u>	<u>2 224</u>		
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		1 161	26 581		
		<u>1 161</u>	<u>26 581</u>		
Not 12 Kassa och bank					
Handkassa		814	2 893		
		<u>814</u>	<u>2 893</u>		
Not 13 Eget kapital					
	Uppi. avgifter	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	920 008	1 270 178	208 767	250 537
Omföring av årets resultat enligt årstämma				250 537	-250 537
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-107 500	107 500	
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			152 000	-152 000	
Årets resultat					286 965
Belopp vid årets slut	0	920 008	1 314 678	414 804	286 965
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	3753038839	4,91%	2016-01-30	1 241 500	50 000
Swedbank Hyp. AB	2753441449	1,68%	2019-02-25	3 725 000	0
Swedbank Hyp. AB	2753441464	3,70%	2016-02-25	3 725 000	0
Swedbank Hyp. AB	2753441480	2,51%	2017-02-24	3 725 000	0
Swedbank Hyp. AB	2855996951	1,22%	2016-03-28	2 325 000	0
				14 741 500	50 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					14 691 500
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					14 491 500
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				50 000	258 340
				<u>50 000</u>	<u>258 340</u>
Not 16 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				8 751	6 284
Källskatt				8 355	6 209
Övriga kortfristiga skulder				-1 340	440
				<u>15 766</u>	<u>12 933</u>
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				142 516	148 546
Upplupna räntekostnader				58 991	97 894
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				8 330	9 314
				<u>209 837</u>	<u>255 754</u>

**HSB brf Stinsparken i Tillberga****Noter****2015-12-31****2014-12-31**

Västerås, 2016- -

Gunilla Ramström

Irene Söderlund

Karina Andersson

Martin Fredrikzon

Monika Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016- -

Marko Lindfors
Av stämman vald revisor

Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Stinsparken i Tillberga

Organisationsnummer 716454-6496

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Stinsparken i Tillberga för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Stinsparken i Tillberga för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås ____/____ 2016

Marko Lindfors
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

**HSB brf Stinsparken i Tillberga**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2015-01-01 **2014-01-01****2015-12-31** **2014-12-31****Not 2****Fastighetsskötsel, serviceavtal mm**

4010	Fastighetsskötsel	25 195	11 682
4011	Förbrukningsmaterial	1 967	5 241
4019	Kostnader egna fordon/maskiner	0	1 011
4052	Serviceavtal	4 979	2 837
4070	Snörenhållning	14 984	4 938
4481	Underhållsplan Avtal	4 781	4 554
S:a Fastighetsskötsel serviceavtal mm		51 905	30 263

Reparationer

4112	Rep VVS, el, ventilation	0	9 506
4190	Reparation, övrigt	29 890	6 519
4195	Försäkringsskador	0	1 628
S:a Reparationer		29 890	17 653

El

4324	El	30 163	35 352
S:a El		30 163	35 352

Uppvärmning

4323	Värme	204 694	204 645
S:a Uppvärmning		204 694	204 645

Vatten

4330	Vatten	60 440	62 632
S:a Vatten		60 440	62 632

Sophämtning

4346	Sophantering, övrigt	0	12 761
4347	Sophämtning enl taxa	63 612	60 939
4348	Container	9 079	0
S:a Sophämtning		72 691	73 700

Övriga avgifter

4410	Fastighetsförsäkringar	16 360	15 473
4460	Kabel-TV	38 736	38 736
S:a Övriga avgifter		55 096	54 209

Förvaltningskostnader

6421	Revisionskostnad	8 330	8 088
6460	Medlemsaktiviteter	1 513	2 310
6461	Gåvor	0	200
6481	Administrativ förvaltning Grundavtal	50 562	49 719
6482	Administrativ förvaltning Extradebiteringar	625	0
6491	Kostnad styrelsesammanträden	0	388
S:a Förvaltningskostnader		61 030	60 705

Fastighetsavgift

4470	Fastighetsavgift	105 333	105 177
S:a Fastighetsavgift		105 333	105 177



Org Nr: 716454-6496

HSB brf Stinsparken i Tillberga

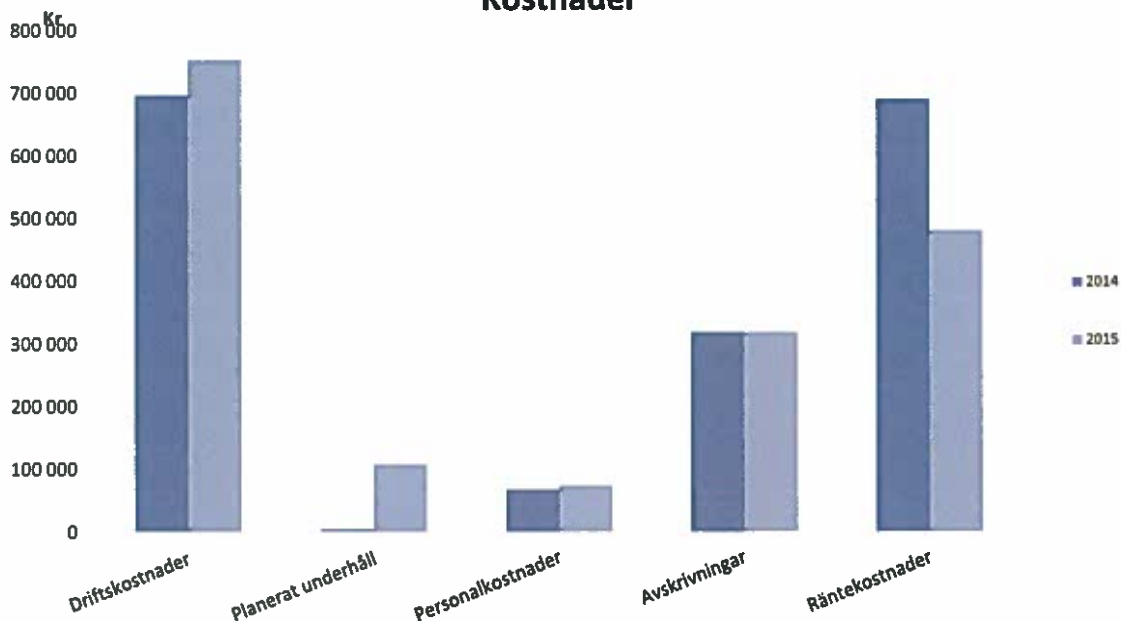
Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Övriga driftskostnader		
5410 Förbrukningsinventarier	29 900	974
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	1 642	910
6230 Bredband	0	344
6320 Avgifter för juridiska åtgärder	579	338
6985 Medlemsavgift HSB	9 600	9 900
6990 Övriga kostnader	900	1 350
S:a Övriga driftskostnader	42 621	13 816

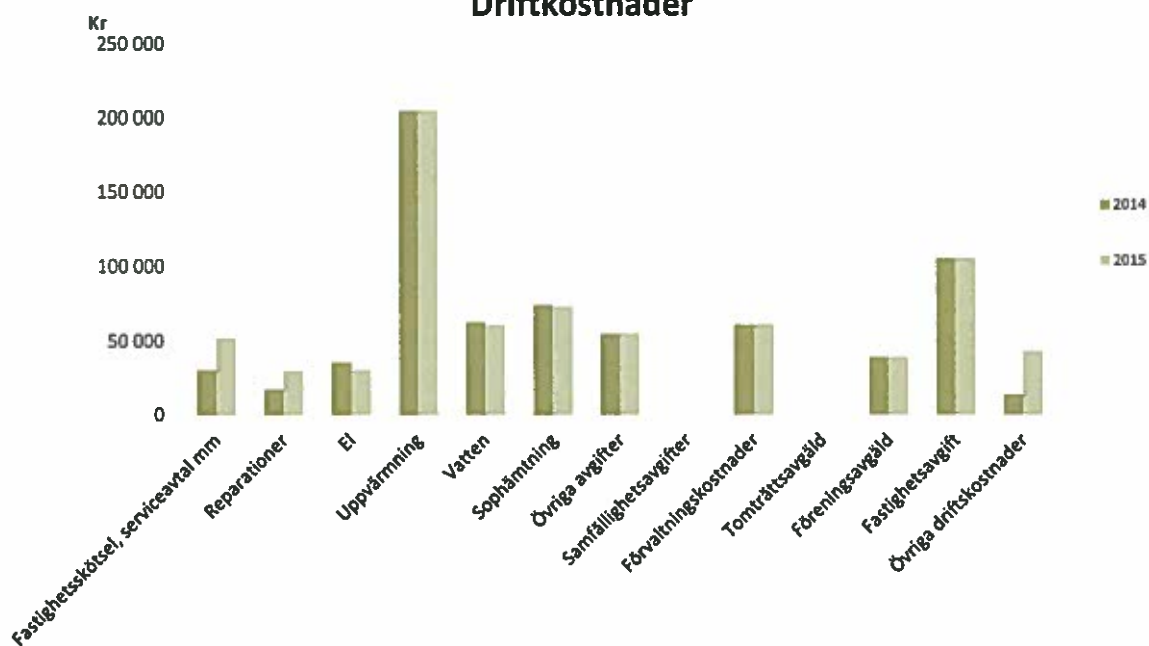


HSB brf Stinsparken i Tillberga

Kostnader



Driftkostnader



Till Revisorn i HSB Brf Stinsparken i Västerås

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Brf Stinsparken i Västerås det räkenskapsår som avslutas den 31/12 2015. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionsred i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Västerås den / 2016

HSB Brf Stinsparken i Västerås

Styrelsens ordförande