

BRF LOKE

ÅRSREDOVISNING 2021



Årsredovisning för Brf Loke

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsföreningen Loke registrerades 1936.03.20. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	26 st
2 rum och kök	5 st
Total bostadsarea uppgår till	1 622 m ²
Total tomtarea uppgår till	2 028 m ²

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 40:1 med gatuadressen Marielundsgatan 5 A-C i Uppsala kommun. På fastigheten finns 1 st flerbostadshus i 4 våningar. Byggnaden är uppförd 1936. På fastigheten finns dessutom 8 parkeringsplatser med elplint och en MC-plats.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Fasadrenovering	1985
Takrenovering	1987
Elrenovering	1995
Stamrenovering	1996
Renovering av tvättstuga	2002
Bastu	2008
Entrébelysning	2013
Fönsterrenovering	2014
Säkerhetsdörrar	2019

Styrelsen

Arvid Rydell	Ordförande
Fredrik Ekholm	Ledamot
Jakob Ahlgren	Ledamot
Christopher Wandebj	Ledamot
Maria Berglund	Ledamot
Cathrine Karlsson	Suppleant
Cecilia Bäckström	Suppleant

Revisorer

Linda Sandler	Extern revisor, Folkessons Råd och Revision AB
---------------	------------------------------------------------

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2021.06.30. Styrelsen har under året avhållit 8 st protokollförda styrelsemöten

Avtal

UBC Teknisk Förvaltning (fastighetsskötsel), Städarna Sverige AB (städ), Vattenfall Eldistribution (elnät), Bodens Energi (el), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Uppsala Vatten (vatten och avlopp), If Skadeförsäkring (försäkring), Bahnhof (Kabel-TV/bredband/telefoni), Telenor (kabel-TV), Mediator AB (ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning).

Överlåtelse och medlemsinformation

Under 2021 har 5 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 5 st).
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 51 st.

Fastighetsunderhåll under året

Föreningens underhåll/repARATIONER har uppgått till 337 333 kr, varav utgifter avseende passagesystemet, 122 855 kr, har aktiverats på balansräkningen för avskrivning.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 044	1 048	1 048	1 048
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-109	169	-276	207
Balansomslutning (tkr)	2 633	2 700	2 998	2 876
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	50,8%	53,6%	42,6%	54,0%
Bankskuld i kr/m ² lghyta	503	546	589	632
Årsavgift bostäder per 31.12 (kr/m ²)	596	596	596	596
Räntekänslighet	0,84%	0,92%	0,99%	1,0%
(räntebärande skuld 31.12/ redovisad årsavgift)				

Verksamheten under året

Under året målades trapphusen om samt belysningen bytts ut.
Nytt passagesystem har installerats i samtliga portar.

Verksamheten under kommande år

Översyn och eventuell åtgärd av miljöstation.
Nytt bokningssystem för tvättstuga har installerats.

Underhållsplanering

Föreningen har upprättat en underhållsplan som kontinuerligt uppdateras. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll sker i enlighet med den upprättade underhållsplanen. Föreningen har under året amorterat 70 000 kr (7,9%) av föreningens ingående skuld 2021.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	98 196	887 787	291 451	169 500
Disposition av 2020 års resultat		86 800	82 700	-169 500
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				-108 629
Belopp vid årets utgång	<u>98 196</u>	<u>974 587</u>	<u>374 151</u>	<u>-108 629</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	374 151
Årets resultat	<u>-108 629</u>
	265 522

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	86 800
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	-200 000
Till balanserat resultat överföres	<u>378 722</u>
	265 522

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>INTÄKTER</u>		<u>2020</u>	
	<u>2021</u>	<u>Not</u>		
Årsavgifter	967 308		967 308	
Hysesintäkter	15 150		19 800	
Kabel-TV/bredband/telefoni	61 380	1 043 838	61 380	1 048 488
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		6 696		6 758
SUMMA INTÄKTER		<u>1 050 534</u>		<u>1 055 246</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-721 100	1	-653 681		
Administrationskostnader	-47 892		-46 495		
Fastighetsavgift	-45 229	-814 221	2	-44 299	-744 475

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-3 250		-14 617	
Planerat underhåll	-211 228	-214 478	0	-14 617
Personalkostnader		-49 940	3	-46 784

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnad		-73 184		-69 089
RÖRELSERESULTAT		-101 289		180 281

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader		-7 340		-10 781
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-108 629		169 500
ÅRETS RESULTAT		<u>-108 629</u>		<u>169 500</u>

BALANSRÄKNING

	<u>2021</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnad	1 737 673		4	1 688 002	
Mark	142 733			142 733	
Inventarier	0	1 880 406	5	0	1 830 735
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Övriga fordringar	1 179			1 186	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	106 369	107 548	6	104 198	105 384
Kassa och bank		<u>645 219</u>			<u>764 182</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 633 173</u>			<u>2 700 301</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatsskapital	98 196			98 196	
Yttre reparationsfond	974 587	1 072 783		887 787	985 983
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	374 151			291 451	
Årets resultat	-108 629	265 522		169 500	460 951
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		746 000	7		0
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	70 000		7	886 000	
Leverantörsskulder	185 031			100 251	
Egna skatteskulder	4 151			3 651	
Upplupna kostnader	206 229		8	181 598	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	83 457	548 868		81 867	1 253 367
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>2 633 173</u>			<u>2 700 301</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fönsterrenovering	30 år
Säkerhetsdörrar	30 år
Passagesystem	15 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

	<u>Driftskostnader</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsskötsel	85 752	84 876
Fastighetsskötsel, extra tjänster	2 358	2 524
Städ	35 754	34 818
Serviceavtal	7 136	7 104
EI	34 217	32 391
Värme	269 437	243 676
Vatten	88 855	60 825
Sophämtning	28 158	28 158
Försäkring	65 956	65 242
Kabel-TV	10 776	10 752
Kabel-TV/bredband/telefoni	61 540	61 580
Revisionsarvode	16 875	13 625
Övriga förvaltningskostnader	<u>14 286</u>	<u>8 110</u>
SUMMA	<u>721 100</u>	<u>653 681</u>

NOT NR 2

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1936 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2020 uppgick till maximalt 1.429 kr/lgh och för 2021 maximalt 1.459 kr/lgh).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 3

Personalkostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Föreningen har inte haft någon anställd under året		
Arvode och övriga ersättningar till styrelse	<u>38 000</u>	<u>35 600</u>
SUMMA ARVODEN	38 000	35 600
Sociala avgifter	<u>11 940</u>	<u>11 184</u>
SUMMA arvoden och sociala avgifter	<u>49 940</u>	<u>46 784</u>

NOT NR 4

Fålhagen 40:1

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Taxeringsvärde:	27 400 000	27 400 000
Byggnadsvärde	13 400 000	13 400 000
Markvärde	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>27 400 000</u>	<u>27 400 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	27 400 000	27 400 000
----------	------------	------------

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bokfört värde:		
Byggnad	3 412 017	3 412 017
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 638 116	-2 603 996
Årets avskrivningar	<u>-34 120</u>	<u>-34 120</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 672 236</u>	<u>-2 638 116</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>739 781</u>	<u>773 901</u>

Fönsterrenovering 2014	600 000	600 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-100 000
Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-140 000</u>	<u>-120 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>460 000</u>	<u>480 000</u>

Säkerhetsdörrar	449 070	449 070
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 969	0
Årets avskrivningar	<u>-14 969</u>	<u>-14 969</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-29 938</u>	<u>-14 969</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>419 132</u>	<u>434 101</u>

Passagesystem	122 855	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-4 095</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 095</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>118 760</u>	<u>0</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>1 737 673</u>	<u>1 688 002</u>

NOT NR 5

Inventarier

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inventarier	185 918	185 918
Ingående anskaffningsvärde	-185 918	-185 918
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Inventarierna är färdigavskrivna.		

Bredband	49 406	49 406
Ingående anskaffningsvärde	<u>-49 406</u>	<u>-49 406</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bredbandet är färdigavskrivet.		

NOT NR 6

Förutbet. kostn./uppl. intäkter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förutbetald försäkringspremier	66 001	65 956
Förutbetald kostnad, kabel-TV	7 903	7 820
Förutbetald kostnad, fastighetsskötsel	21 656	21 438
Förutbetald kostnad, Uppsala vatten	<u>10 809</u>	<u>8 984</u>
SUMMA	<u>106 369</u>	<u>104 198</u>

NOT NR 7

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejustering</u>	<u>Slutförfallodag</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2022.02.25	2023.05.25	0,680%	816 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN				<u>816 000</u>
Kortfristig del - nästa års amortering				-70 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER				<u>746 000</u>
Beräknad låneskuld 2026.12.31				466 000

NOT NR 8

Upplupna kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Upplupen räntekostnad	570	833
Upplupet revisionsarvode	15 500	14 000
Beräknade styrelsearvoden 2021	38 000	0
Sociala avgifter	11 940	0
Upplupna styrelsearvoden	92 000	112 200
upplupna sociala avgifter	28 906	35 252
Övriga upplupna kostnader	<u>19 313</u>	<u>19 313</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>206 229</u>	<u>181 598</u>

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsinteckningar	4 174 000	4 174 000

NOT NR 10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala den

Arvid Rydell

Jakob Ahlgren

Fredrik Ekholm

Maria Berglund

Christopher Wandebj

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2022 18:15

SENT BY OWNER:
Linda Sandler • 07.06.2022 18:13

DOCUMENT ID:
ByC7tgadq

ENVELOPE ID:
B1CmFgpOq-ByC7tgadq

DOCUMENT NAME:
BRF Loke ÅR 2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK EKHOLM fredrikeholm@yahoo.com	Signed Authenticated	07.06.2022 18:20 07.06.2022 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/07/1971) IP: 5.150.252.225
ARVID RYDELL arvid.rydell@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 18:33 07.06.2022 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/09/1984) IP: 217.213.149.142
Johan Jakob Ahlgren ahlgren.jakob@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 19:22 07.06.2022 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/04/1990) IP: 178.16.215.137
MARIA BERGLUND guzzimia@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 21:09 07.06.2022 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/06/1976) IP: 217.208.147.110
CHRISTOPHER WANDEBY cwandebby@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2022 22:36 07.06.2022 22:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/04/1990) IP: 80.216.179.167
Linda Margareta Sandler linda.sandler@folkessonab.se	Signed Authenticated	08.06.2022 18:15 08.06.2022 18:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/04/1975) IP: 90.143.143.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf LOKE
Org.nr. 717600-1472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf LOKE för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf LOKE för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2022 18:14

SENT BY OWNER:
Linda Sandler • 08.06.2022 18:13

DOCUMENT ID:
Bynh5BR_5

ENVELOPE ID:
SJJq3qB00c-Bynh5BR_5

DOCUMENT NAME:
brf_loke_rb_2021.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Margareta Sandler linda.sandler@folkessonab.se	 Signed Authenticated	08.06.2022 18:14 08.06.2022 18:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/04/1975) IP: 90.143.143.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**