

Årsredovisning 2021

BRF BANDYN 1

769616-4305



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BANDYN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-04-17 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-09-17. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-05-03.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten förvärvades 2008-11-27. Föreningen har 7 hyreslägenheter och 53 bostadsrätter om totalt 3 517 kvm och 4 lokaler om 40kvm.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus på adress Slalomvägen 1-17 samt Västertorpsvägen 20 A-F. Fastigheten byggdes 1949 och har värdeår 1964.

Tomträttsavtal finns till fastigheten Bandyn 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2021-12-31, 360 700 kr med en nedsättning under de fyra första åren från och med 2019-07-01.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Anders Oskar Ekendahl	Ordförande
Erika Berglund	Suppleant
Jonathan Hjalmarsson	Suppleant
Linnéa Törnqvist	Ledamot
Marcus Haeggman	Ledamot

Valberedning

Ellen Törnberg och Kristin Bäckström.

Revisorer

Christina Gotting Revisor

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2000 Stambyte
- 2010 Inkoppling av egen undervärmecentral
- 2012 Installation av vattenledningsrenare
- 2012 Installation av CAT5 (Fiber, stadsnät)
- 2013 Säkerställning av källargång, Slalomv 1,
- 2013 Isolering av värmeledningar i källargång, Slalomv 1-3
- 2017 Nytt miljörum för sophantering
- 2017 Upprustning tvättstuga
- 2017 Ny fasadbelysning
- 2019 Upprustning entréhus 1-5 (Barnvagnsförråd)
- 2019 Rivning av väggar cykelförråd och målning tvättstuga
- 2020 Brandskyddsförebyggande åtgärder
- 2020 Baksidan (Pergola, grill, belysning, gräsmatt)
- 2020 Nya golv i 2 st hyreslgh
- 2021 Nytt låssystem
- 2021 Cykelställ 1-5

Planerade underhåll

- 2022 Renovering av trapphus 1-5
- 2022 Byte entrédörrar 1-5
- 2022 Renovering torkrum
- 2022 Stamspolning
- 2022 Åtgärda sättningskador mellan huskroppar

Avtal med leverantörer

- Försäkring IF försäkring
- Tekn.förvaltning Storholmen
- Ek.förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är ett underskott. Jämfört med 2020 gör föreningen ett bättre resultat i år. Förändringen beror främst på lägre kostnader för reparationer och underhåll.

Föreningens enskilt största kostnadspost är värmekostnaden och den har under 2021 ökat jämfört med året innan.

I resultatet för år 2021 ingår avskrivningar med 853 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet 169 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 77 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 600 281	2 560 909	2 568 982	2 554 161
Resultat efter fin. poster	-684 447	-1 352 366	-902 231	-4 249 477
Soliditet, %	85	85	79	79
Yttre fond	1 463 039	1 252 883	1 247 727	1 117 179
Taxeringsvärde	70 052 000	70 052 000	70 052 000	43 516 000
Bostadsyta, kvm	3 517	3 517	3 517	3 517
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	647	646	633	633
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 378	2 422	3 600	3 637
Genomsnittlig skuldränta, %	0,87	1,18	1,60	1,20
Belåningsgrad, %	15,22	15,29	22,40	22,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	37 489 585	-	-	37 489 585
Upplåtelseavgifter	24 911 101	-	-	24 911 101
Fond, yttre underhåll	1 252 883	-	210 156	1 463 039
Balanserat resultat	-12 123 087	-1 352 366	-210 156	-13 685 609
Årets resultat	-1 352 366	1 352 366	-684 447	-684 447
Eget kapital	50 178 116	0	-684 447	49 493 668

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 685 609
Årets resultat	-684 447
Totalt	<u><u>-14 370 057</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	210 156
Balanseras i ny räkning	-14 580 213
	<u><u>-14 370 057</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 600 281	2 561 001
Rörelseintäkter		-3	-92
Summa rörelseintäkter		2 600 278	2 560 909
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 023 212	-2 561 030
Övriga externa kostnader	7	-160 362	-307 123
Personalkostnader	8	-179 496	-136 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-853 394	-794 360
Summa rörelsekostnader		-3 216 464	-3 799 158
RÖRELSERESULTAT		-616 187	-1 238 249
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	5 985	10 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-74 246	-124 867
Summa finansiella poster		-68 261	-114 117
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-684 447	-1 352 366
ÅRETS RESULTAT		-684 447	-1 352 366

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	54 962 573	55 710 365
Markanläggningar	12	26 996	29 924
Maskiner och inventarier	13	848 966	243 310
Summa materiella anläggningstillgångar		55 838 535	55 983 599
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 838 535	55 983 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		10 753	31 433
Övriga fordringar	14	15 096	15 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	242 052	166 352
Summa kortfristiga fordringar		267 901	213 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 326 641	2 969 184
Summa kassa och bank		2 326 641	2 969 184
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 594 542	3 182 870
SUMMA TILLGÅNGAR		58 433 077	59 166 469

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 400 686	62 400 686
Fond för yttre underhåll		1 463 039	1 252 883
Summa bundet eget kapital		63 863 725	63 653 569
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 685 609	-12 123 087
Årets resultat		-684 447	-1 352 366
Summa fritt eget kapital		-14 370 057	-13 475 453
SUMMA EGET KAPITAL		49 493 668	50 178 116
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 742 991	2 804 924
Summa långfristiga skulder		2 742 991	2 804 924
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 620 393	5 714 487
Leverantörsskulder		190 857	85 320
Skatteskulder		995	0
Övriga kortfristiga skulder		38 346	-3 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	345 827	386 794
Summa kortfristiga skulder		6 196 418	6 183 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 433 077	59 166 469

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 969 184	4 202 058
Resultat efter finansiella poster	-684 447	-1 352 366
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	853 394	794 360
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	168 946	-558 006
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 215	-6 780
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	107 083	-22 312
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	221 814	-587 098
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-708 330	0
Kassaflöde från investeringar	-708 330	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	3 495 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-156 027	-4 140 776
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-156 027	-645 776
Årets kassaflöde	-642 543	-1 232 874
Likvida medel vid årets slut	2 326 641	2 969 184

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bandyn 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	5 %
Installationer	3,33-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	501 853	492 989
Hysesintäkter, lokaler	9 300	10 770
Årsavgifter, bostäder	1 994 808	1 972 030
Övriga intäkter	94 317	85 120
Summa	2 600 278	2 560 909

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	9 419	15 011
Fastighetsskötsel	120 123	96 275
Snöskottning	30 350	10 844
Städning	82 337	90 947
Yttre skötsel	115 770	91 843
Övrigt	10 000	0
Summa	367 999	304 920

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Löpande reparationer	92 350	282 874
Planerat underhåll	12 969	534 071
Summa	105 319	816 945

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	74 389	56 890
Sophämtning	85 083	84 710
Uppvärmning	665 662	598 899
Vatten	96 491	95 376
Summa	921 625	835 876

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	94 423	106 433
Fastighetsförsäkringar	70 339	92 774
Fastighetsskatt	88 060	86 260
Kabel-TV	15 272	15 222
Tomträttsavgälder	319 200	302 600
Övrigt	40 975	0
Summa	628 269	603 289

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	84 504	81 180
Förbrukningsinventarier	20 030	67 643
Förbrukningsmaterial	6 308	25 095
Juridiska kostnader	67	2 991
Konsultkostnader	4 536	28 926
Revisionsarvoden	16 625	16 375
Serv.avg branschorg.	5 034	5 184
Övriga externa kostnader	3 477	62 986
Övriga förvaltningskostnader	19 781	16 743
Summa	160 362	307 123

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	42 909	32 586
Styrelsearvoden	136 587	104 060
Summa	179 496	136 646

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73 500	124 452
Övriga finansiella kostnader	75	100
Övriga räntekostnader	671	315
Summa	74 246	124 867

Not 10, Ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
Ränteintäkter från bank	5 985	10 750
Summa	5 985	10 750

Not 11, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62 976 211	62 976 211
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>62 976 211</u>	<u>62 976 211</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 265 846	-6 518 063
Årets avskrivning	-747 792	-747 783
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 013 638</u>	<u>-7 265 846</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>54 962 573</u></u>	<u><u>55 710 365</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 052 000	34 052 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	36 000 000
Summa	70 052 000	70 052 000
Not 12, Markanläggningar	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 624	58 624
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>58 624</u>	<u>58 624</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-28 700	-25 769
Årets avskrivning	-2 928	-2 931
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-31 628</u>	<u>-28 700</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>26 996</u></u>	<u><u>29 924</u></u>

Not 13, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	519 839	519 839
Inköp	708 330	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 228 169</u>	<u>519 839</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-276 529	-232 883
Avskrivningar	-102 674	-43 646
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-379 203</u>	<u>-276 529</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>848 966</u></u>	<u><u>243 310</u></u>
Not 14, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	805
Skattekonto	15 096	15 096
Summa	15 096	15 901
Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	11 948	5 259
Försäkringspremier	59 570	58 425
Förvaltning	21 570	21 126
Kabel-TV	3 922	3 817
Tomträtt	81 875	77 725
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 167	0
Summa	242 052	166 352

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Sbab	2022-11-10	0,86 %	4 543 970	4 620 169
Sbab	2023-01-18	0,83 %	2 823 043	2 899 242
Sbab	2022-12-14	0,73 %	996 371	1 000 000
Summa			8 363 384	8 519 411
<i>Varav kortfristig del</i>			5 620 393	5 714 487

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
El	11 643	5 026
Förutbetalda avgifter/hyror	215 389	216 622
Uppvärmning	95 280	78 300
Utgiftsräntor	47	0
Vatten	16 723	15 909
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 745	70 937
Summa	345 827	386 794

Not 18, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 500 000	28 500 000
Summa	28 500 000	28 500 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Oskar Ekendahl
Ordförande

Jonathan Hjalmarsson
Ledamot (Suppleant som ersatt Linnea Thörnqvist)

Marcus Haeggman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bandyn 1, org.nr 769616-4305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bandyn 1 för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen fattat beslut om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bandy 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 30 april 2022

Christina Gotting
Auktoriserad revisor