

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nattsländan i Järvastaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Foad Hammouni	Ordförande	Avgått p.g.a. flytt 2021-12-14
Kristian Funk	Vice ordförande	Vald till ordförande 2021-12-14
Lars Jonas Ridderstedt	Sekreterare	
Max Johansson	Kassör	
Lars Bertil Richard Stenros	Ledamot	Vald till vice ordförande 2021-12-14
Nathalie Khello	Suppleant	Avgått av personliga skäl 2022-01-14
Gustaf Morgan Daniel Sundqvist	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Catrine Moberg	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

Mike Dynesius
Patrik Lyckestedt

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nattsländan 2	2011	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

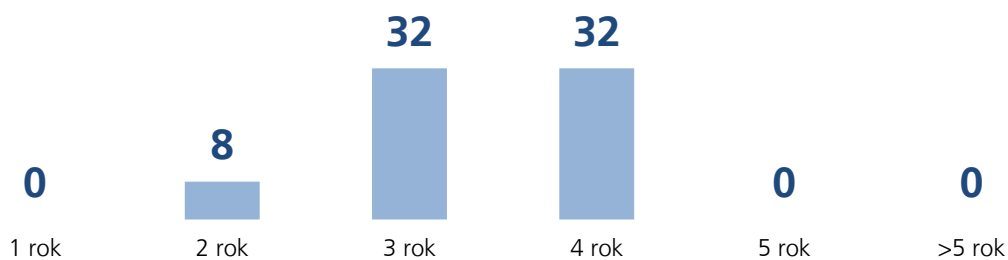
Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 281 m², varav 6 204 m² utgör boyta och 2 077 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2021-02-17.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
OVK-besiktning	2021	
Rensning av ventilationskanaler	2021	
Spolning av stammar	2021	
OVK-besiktning	2018	
Byte av ventilationshuvar	2018	
Rengöring av ventilationskanaler	2017	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av säkerhetsventiler	2022	
Byte kodlås, elslutbleck, knappsatser	2022	
Byte av cirkulationspumpar	2022	Påbörjat 2021
Byte av vattenförbrukningsmätare	2022	
OVK-besiktning	2024	
Målning av gemensamma utrymmen	2024	
Målning av plåttak	2024	
Renovering av Lekplats	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Loudden Bygg & Fastighetsservice AB
Fastighetsskötsel	Loudden Bygg & Fastighetsservice AB
Städning	Maries Puts & Städ AB
Markskötsel	Loudden Bygg & Fastighetsservice AB
Snöröjning	Loudden Bygg & Fastighetsservice AB
Hisservice	Kone AB
Kabel-tv/Bredband/IP-telefoni	Telenor
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten AB
Sophämtning	SITA Sverige AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Föreningen har en hemsida, <https://brfnattslandan.se/>, som innehåller mycket information till medlemmarna och potentiella bostadsrättshavare samt mäklare.

Föreningens ekonomi

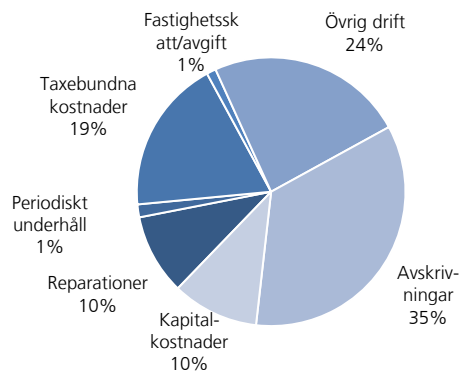
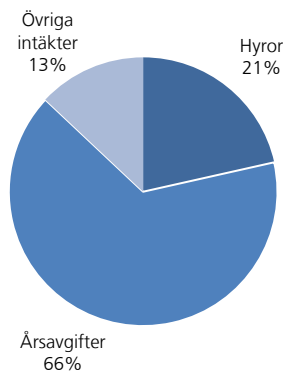
Föreningen har en fortsatt mycket god ekonomi. Vid fastställandet av budgeten för 2022 beslutades det att hålla avgiften oförändrad för 2022.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 373 716	4 304 583
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 891 204	4 408 712
Finansiella intäkter	7 017	6 507
Ökning av kortfristiga skulder	315 938	231 165
	5 214 160	4 646 384
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 224 130	2 567 098
Finansiella kostnader	611 654	661 058
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	244 938
Ökning av kortfristiga fordringar	727	104 158
Minskning av långfristiga skulder	0	1 000 000
	3 836 511	4 577 252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 751 365	4 373 716
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 377 649	69 132

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har onekligen varit ytterligare ett annorlunda år med pandemin och historiskt höga elpriser.

Trots detta har styrelsens fortsatt haft sitt fokus gällande dialog och reklamation på byggnaderna gentemot Skanska via fastighetsjurister hos Fastighetsägarna vilka företräder föreningen inför att den 10-åriga ansvarstiden för byggnaderna, "byggförsäkringen", som går ut i juli 2022.

Styrelsens möte har genomförts digitalt och våra ekonomiska och tekniska förvaltare samt underleverantörer har under hela tiden vidmakthållit drift och skötsel av föreningen.

Styrelsens har bedrivit ett intensivt arbete med genomgång av aktuella avtal, föreningens underhållsplan, krediter, sett över föreningens ekonomi, hantering av nycklar, installerat ny belysning på fram- och baksidan, tömt vissa förrådsutrymmen, genomfört obligatorisk ventilationskontroll (OVK), gått igenom rutiner med teknisk förvaltare, genomfört underhållsspolning (stamspolning) i hela föreningen mm.

En strategisk översyn gjordes i samband med budgetarbetet för 2022 och föreningen har en god ekonomin i föreningen. Låga räntor, nya avtal och olika energibesparingar har inneburit att föreningen inte ha behövt genomföra någon höjning av årsavgifterna för 2022. Detta innebär att föreningen fortsatt att ha några av de lägsta årsavgifterna i Järvastaden.

Styrelsen bytte ordförande sent under året då Foad Hammouni på grund av flytt från föreningen slutade sitt arbete i styrelsen och ny ordförande blev Kristian Funk och Richard Stenros blev ny vice ordförande.

På grund av rådande pandemi ställdes både vårstädningen och höststädningen in pga. smittorisker. Årsstämman hölls som planerats men genomfördes utomhus så att medlemmarna kunde hålla säkerhetsavstånd.

Föreningens hemsida (www.brfnattslandan.se) uppdateras löpande med ny information till medlemmarna. Det månadsvisa nyhetsbrevet som började sändas i elektronisk form under 2015 har kompletterat informationen på hemsidan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 72 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 118

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 121

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	517	466	466	509
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 248	8 248	8 409	8 409
Elkostnad/m ² totalyta	62	39	63	63
Värmekostnad/m ² totalyta	47	30	50	50
Vattenkostnad/m ² totalyta	10	9	11	11
Kapitalkostnader/m ² totalyta	74	80	85	92
Soliditet (%)	80	80	80	80
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-987	-861	-956	-850
Nettoomsättning (tkr)	4 882	4 398	4 658	4 751

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 204 m² bostäder och 2 077 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	215 110 000	0	0	215 110 000
Fond för yttre underhåll	3 503 338	186 120	560 565	2 756 653
S:a bundet eget kapital	218 613 338	186 120	560 565	217 866 653
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-10 166 866	-186 120	-1 421 505	-8 559 241
Årets resultat	-986 672	-986 672	860 940	-860 940
S:a ansamlad förlust	-11 153 538	-1 172 792	-560 565	-9 420 181
S:a eget kapital	207 459 800	-986 672	0	208 446 472

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-986 672
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 980 745
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-186 120
summa balanserat resultat	-11 153 537

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

90 169
-11 063 368

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 882 188	4 398 276
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 016	10 436
Summa rörelseintäkter		4 891 204	4 408 712
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 792 235	-2 176 628
Övriga externa kostnader	Not 5	-309 089	-306 302
Personalkostnader	Not 6	-122 806	-84 168
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 049 109	-2 048 003
Summa rörelsekostnader		-5 273 239	-4 615 101
RÖRELSERESULTAT		-382 035	-206 389
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 017	6 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 654	-661 058
Summa finansiella poster		-604 637	-654 551
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-986 672	-860 940
ÅRETS RESULTAT		-986 672	-860 940

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	254 039 286	256 088 395
Summa materiella anläggningstillgångar	254 039 286	256 088 395
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	254 039 286	256 088 395
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	728	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 747 805	2 376 671
Summa kortfristiga fordringar	3 748 533	2 376 671
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 177 443	2 170 930
Summa kassa och bank	2 177 443	2 170 930
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 925 977	4 547 601
SUMMA TILLGÅNGAR	259 965 262	260 635 996

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		215 110 000	215 110 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	3 503 338	2 756 653
Summa bundet eget kapital		218 613 338	217 866 653
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 166 866	-8 559 241
Årets resultat		-986 672	-860 940
Summa ansamlad förlust		-11 153 538	-9 420 181
SUMMA EGET KAPITAL		207 459 800	208 446 472
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	38 852 500	38 852 500
Summa långfristiga skulder		38 852 500	38 852 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 317 500	12 317 500
Leverantörsskulder		436 159	245 179
Skatteskulder		136 000	136 000
Övriga skulder		257 945	139 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	505 358	498 732
Summa kortfristiga skulder		13 652 962	13 337 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 965 262	260 635 996

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Elanläggning	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 205 433	2 893 187
Hyror garage moms	1 048 705	1 045 863
Hyror parkering	2 100	0
Kabel-TV intäkter	181 440	181 440
Varmvattenintäkter	148 204	101 368
Elintäkter	0	90 052
Elintäkter moms	279 026	68 694
Elintäkter laddstolpe	10 800	8 340
Avgift andrahandsuthyrning	6 347	9 282
Öresutjämnning	133	50
	4 882 188	4 398 276

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	4 000	0
Övriga intäkter	5 016	10 436
	9 016	10 436

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	356 376	371 198
	Fastighetsskötsel beställning	34 042	58 900
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 972	4 250
	Snöröjning/sandning	59 124	17 575
	Städning entreprenad	84 855	81 373
	Städning enligt beställning	33 623	33 887
	Hissbesiktning	13 824	7 297
	Bevakning	1 612	0
	Gård	1 110	7 314
	Serviceavtal	52 200	30 963
	Förbrukningsmateriel	3 680	150
	Teleport/hissanläggning	11 252	0
	Störningsjour och larm	7 886	9 781
	Brandskydd	14 564	0
	Fordon	3 000	0
		684 120	622 686
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	606
	Gemensamma utrymmen	0	8 596
	Tvättstuga	35 918	29 291
	Sophantering/återvinning	6 472	606
	Entré/trapphus	11 339	0
	Lås	43 008	16 264
	VVS	3 509	33 622
	Ventilation	62 706	146 543
	Elinstallationer	152 384	21 384
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	39 200	6 038
	Bredband	23 226	0
	Hiss	62 601	34 925
	Fasad	0	1 377
	Mark/gård/utemiljö	9 174	30 105
	Garage/parkering	7 738	9 703
	Skador/klotter/skadegörelse	1 893	1 569
	Vattenskada	114 292	19 815
		573 458	360 444
	Periodiskt underhåll		
	VVS	82 181	0
	Elinstallationer	0	87 675
	Garage/parkering	7 988	0
		90 169	87 675
	Taxebundna kostnader		
	El	509 957	321 009
	Värme	390 777	247 581
	Vatten	83 769	72 682
	Sophämtning/renhållning	110 701	114 027
		1 095 205	755 300
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	88 787	84 963
	Markhyra/vägavgift/avgäld	0	5 065
	Bredband	192 496	192 496
		281 283	282 524
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	68 000	68 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 792 235	2 176 628

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	2 216	1 391
	Juridiska åtgärder	115 300	0
	Inkassering avgift/hyra	977	900
	Revisionsarvode extern revisor	18 375	17 875
	Föreningskostnader	0	5 498
	Fritids- och trivselkostnader	0	261
	Förvaltningsarvode	95 389	118 441
	Förvaltningsarvoden övriga	0	8 025
	Administration	3 908	3 689
	Konsultarvode	62 639	139 896
	Föreningsavgifter	3 526	3 636
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 760	6 690
		309 089	306 302
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	93 450	64 045
	Sociala kostnader	29 356	20 123
		122 806	84 168
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	2 035 840	2 035 840
	Förbättringar	13 269	12 163
		2 049 109	2 048 003

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	270 478 938	270 280 000
	Nyanskaffningar	0	198 938
	Utgående anskaffningsvärde	270 478 938	270 478 938
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 390 543	-12 342 540
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 049 109	-2 048 003
	Utgående avskrivning enligt plan	-16 439 652	-14 390 543
	Planenligt restvärde vid årets slut	254 039 286	256 088 395
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	66 696 000	66 696 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	120 800 000	120 800 000
	Taxeringsvärde mark	58 000 000	58 000 000
		178 800 000	178 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	172 000 000	172 000 000
	Lokaler	6 800 000	6 800 000
		178 800 000	178 800 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattkonto	173 884	173 885
	Klientmedel hos SBC	2 523 488	2 202 786
	Räntekonto hos SBC	1 050 433	0
		3 747 805	2 376 671
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 756 653	1 944 589
	Reservering enligt stadgar	186 120	185 760
	Reservering enligt stämmobeslut	648 240	648 240
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-87 675	-21 936
	Vid årets slut	3 503 338	2 756 653

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,290 %	13 817 500	13 817 500	2025-04-25
Swedbank	0,500 %	11 517 500	11 517 500	2024-09-25
Swedbank	2,370 %	13 517 500	13 517 500	2023-06-21
Swedbank	0,270 %	12 317 500	12 317 500	2022-09-23
Summa skulder till kreditinstitut		51 170 000	51 170 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 317 500	-12 317 500	
		38 852 500	38 852 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 170 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	55 270 000	55 270 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	76 000	64 000
Sociala avgifter	23 879	20 109
Ränta	74 902	58 367
Avgifter och hyror	330 577	356 256
	505 358	498 732

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

En statusbesiktning kommer att genomföras under våren inför att den 10-åriga ansvarstiden för byggnaderna, "byggförsäkringen", som går ut i juli 2022. Denna besiktning kommer även att ligga till grund för en justering av föreningens nuvarande underhållsplan.

Föreningens arbete med byte av belysningen utomhus fortsätter under våren 2022,

Styrelsens underskrifter

Solna den / 2022

Daniel Sundqvist
Adjungerad ledamot

Kristian Funk
Ordförande

Lars Jonas Ridderstedt
Sekreterare

Max Johansson
Kassör

Lars Bertil Richard Stenros
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Catrine Moberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3396-2022-06-29.pdf

Unikt dokument-id:

7b731dc4-2c01-4e49-815e-b4e7de22d3d6

Dokumentets fingeravtryck:

3944aba56b7fdd86a7f7fc8cc0c3600b2b088c263c565e6107f9887df962fa46cc72a9d9dedacf11244770f
d110b380137d219eab3028c1786c30f88c4a059c9

Undertecknare

 <p>Max Johansson Österåkers Nattsländan i Järvastaden (3396)</p> <p>E-post: max.johansson9@gmail.com Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 85.224.11.213 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MAX JOHANSSON (19930808****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-09 16:08:09 UTC</p> 
 <p>Lars Jonas Ridderstedt Österåkers Nattsländan i Järvastaden (3396)</p> <p>E-post: jonas.ridderstedt@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.117.43 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS RIDDERSTEDT (19890706****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-09 16:08:51 UTC</p> 
 <p>Kristian Funk Österåkers Nattsländan i Järvastaden (3396)</p> <p>E-post: kristian.funk@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.224.11.211 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KRISTIAN FUNK (19720301****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-09 16:41:13 UTC</p> 
 <p>Lars Bertil Richard Stenros Österåkers Nattsländan i Järvastaden (3396)</p> <p>E-post: stene72@hotmail.com Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 217.215.255.106 IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICHARD STENROS (19710905****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-10 08:05:09 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Daniel Sundqvist
Österåkers Nattsländan i Järvastaden (3396)

E-post: 2byggen@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 78.82.59.102
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Gustaf
Morgan Daniel Sundqvist
(19760522****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-08-10 16:26:20 UTC



Catrine Moberg
Österåkers Nattsländan i Järvastaden (3396)

E-post: catrin.moberg@kpmg.se
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.47 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.200.175.190
IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Catrin
Moberg (19630404****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-08-11 15:05:32 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-08-11 15:05:32 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-08-11 15:05:32 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrine Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-08-11 15:05:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrine Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-08-11 15:04:38 UTC

Dokumentet öppnades av Catrine Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.200.175.190 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-08-10 16:26:22 UTC

Dokumentet skickades till Catrine Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-08-10 16:26:20 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Sundqvist (2byggen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.59.102 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-10 16:26:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Sundqvist (2byggen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.59.102 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-10 16:25:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Sundqvist (2byggen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.59.102 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-10 16:19:42 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Sundqvist (2byggen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.59.102 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-10 08:05:09 UTC

Dokumentet signerades av Lars Bertil Richard Stenros (stene72@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.255.106 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-08-10 08:05:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Bertil Richard Stenros (stene72@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.255.106 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-08-10 08:04:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Bertil Richard Stenros (stene72@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.255.106 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-08-10 08:04:29 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Bertil Richard Stenros (stene72@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.255.106 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden



2022-08-09 16:41:13 UTC Dokumentet signerades av Kristian Funk (kristian.funk@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.211 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:41:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kristian Funk (kristian.funk@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:40:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Kristian Funk (kristian.funk@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.211 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:40:35 UTC Dokumentet öppnades av Kristian Funk (kristian.funk@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.211 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:08:51 UTC Dokumentet signerades av Lars Jonas Ridderstedt (jonas.ridderstedt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.117.43 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:08:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Jonas Ridderstedt (jonas.ridderstedt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.117.43 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:08:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Jonas Ridderstedt (jonas.ridderstedt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.117.43 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:08:09 UTC Dokumentet signerades av Max Johansson (max.johansson9@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.11.213 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:08:07 UTC Dokumentet öppnades av Lars Jonas Ridderstedt (jonas.ridderstedt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.117.43 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:08:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Max Johansson (max.johansson9@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.11.213 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:06:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Max Johansson (max.johansson9@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.11.213 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:05:20 UTC Dokumentet öppnades av Max Johansson (max.johansson9@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 85.224.11.213 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-08-09 16:03:26 UTC Dokumentet skickades till Max Johansson (max.johansson9@gmail.com)
Enhet: ()



2022-08-09 16:03:23 UTC Dokumentet skickades till Daniel Sundqvist (2byggen@gmail.com)
Enhet: ()

2022-08-09 16:03:21 UTC Dokumentet skickades till Kristian Funk (kristian.funk@gmail.com)
Enhet: ()

2022-08-09 16:03:20 UTC Dokumentet skickades till Lars Bertil Richard Stenros (stene72@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-08-09 16:03:18 UTC Dokumentet skickades till Lars Jonas Ridderstedt
(jonas.ridderstedt@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-08-09 16:03:15 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-08-09 16:03:03 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.