

Kallelse till föreningsstämma

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Tabula kallas härmed till ordinarie föreningsstämma onsdagen den **2 maj 2018 kl. 18.30**.

Lokal: Restaurang Ribersborg, Limhamnsvägen, Malmö

STYRELSEN

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt den fast ställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvode till styrelseledamöter och revisorer, samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Första beslut angående ändring av stadgar
17. Avslutning

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsrättsföretag som bildades 1997. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Krageholm 4 som byggdes år 1999. Föreningens fastighet består av 1 bostadshus med ett trapphus. I fastigheten finns 20 lägenheter, alla med bostadsrätt, samt en lokal (garage). Total bostadsyta är 1 970 kvm och lokalens yta är 146 kvm. I föreningens fastighet finns 8st. garageplatser och 12 st. parkeringsplatser. Marken är friköpt.

Föreningens huvudsakliga ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 18 maj 1998 med förnyande den 20 oktober 2011.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Medlemmarna svarar själva för och tecknar själva bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2017. På stämman deltog 27 medlemmar varav 18 var röstberättigade.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Jan Väring	Ordförande	i tur att avgå
Kristoffer Wittström	Sekreterare	i tur att avgå
Bengt Ringsbo	Ledamot	vald tom 2019
Lars Sjögren	1ste Suppleant	i tur att avgå
Evalisa Salomonsson	2dre Suppleant	vald tom 2019

Firmatecknare är styrelsen, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda möten inklusive yttre besiktning.

Revisorer har under året varit Liselotte Herrlander. Som suppleant valdes Per-Erik Gillberg från Bo Revision AB. Föreningen har ingen internrevisor.

Valberedningen har varit Berit Silver och Anita Malmberg.

Föreningen har ingen förvaltare/vicevärd utöver trappstädning. Löpande skötsel av fastigheten har utförts av styrelsen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk förvaltning
IL Recycling	Sopor och avfall
E.ON	Elavtal, el och nät
Canal Digital	Kabel-TV-nät
Bredbandsbolaget	Bredbandsnät
Kone Hissar AB	Hiss
E.ON	Fjärrvärme
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tack vare det fördelaktiga ränteläget är föreningen ekonomiskt stabil. I budgetprocessen för 2018 tydliggjordes en bild av att föreningens ekonomi är bra (baserat på den situation och det ränteläge som nu råder) och därför är ingen avgiftshöjning planerad under 2018.

h

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

Föreningen har en 20 årig underhållsplan som upprättades 2010. Den har vi uppdaterat under 2017.

Nedanstående tabell redovisar större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan. Belopp (tusental kr) som redovisas är i 2016 års penningvärde.

Byggdelen	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Mark/utebelysning	5	55	5	5	5	5	5	5	5	5
Balkonger		140								
Fönster	200						140			
Trapphus		100				30				
Hissar							60			
Lägenheter	16			18			16			
Gemensamheter				90				90		
Installationer	119	109		8			25			
Övigt/OVK										10
Total kostnad	340	404	5	121	5	35	246	95	5	15

Medlemsinformation

Inga avgiftshöjningar under 2017. Under året har det skett 1 överlåtelse. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 30.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 473	1 473	1 467	1 429
Resultat efter finansiella poster	456	432	117	254
Soliditet (%)	54	53	49	49
Balansomslutning	29 561	29 378	30 173	30 286
Årsavgifter bostäder kr/kvm	675	675	675	668
Behållning fond yttre underhåll	1215	1096	936	789

Definitioner av nyckeltal

SOLIDITET: Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel. Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 380 000	0	1 096 210	1 549 501	431 682
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			160 000		-160 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-40 699		40 699
Balanseras i ny räkning				312 381	-312 381
Årets resultat					456 164
Belopp vid årets utgång	12 380 000	0	1 215 511	1 861 882	456 164

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 861 883
Årets resultat	456 164
	<hr/>
	2 318 047

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	170 000
Upplöst ur yttre fond för årets kostnad	-20 991
Balanseras i ny räkning	2 169 038
	<hr/>
	2 318 047

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 472 649	1 473 339
Summa rörelseintäkter		<u>1 472 649</u>	<u>1 473 339</u>
Rörelsekostnader			
Drift- Fastighetskostnader	3	-565 227	-564 319
Övriga externa kostnader	4	-23 798	-34 327
Personalkostnader	5	-54 378	-53 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-277 995	-277 995
Summa rörelsekostnader		<u>-921 398</u>	<u>-930 412</u>
Rörelseresultat		551 251	542 927
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	113
Räntekostnader		-95 094	-111 358
Summa finansiella poster		<u>-95 087</u>	<u>-111 245</u>
Resultat efter finansiella poster		456 164	431 682
Resultat före skatt		456 164	431 682
Årets resultat		<u>456 164</u>	<u>431 682</u>

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2017-12-31

2016-12-31

6

28 267 582

28 545 577

28 267 582

28 545 577

28 267 582

28 545 577

7

20 735

18 024

15 464

15 464

36 199

33 488

8

1 257 448

799 384

1 257 448

799 384

1 293 647

832 872

29 561 229

29 378 449

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

2017-12-31

2016-12-31

Not

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

12 380 000

12 380 000

1 215 511

1 096 210

13 595 511

13 476 210

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 861 883

1 549 502

456 164

431 682

2 318 047

1 981 184

Summa eget kapital

15 913 558

15 457 394

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

9

13 501 986

13 714 227

49 682

28 868

306

0

95 697

177 960

13 647 671

13 921 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 561 229****29 378 449**

h

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.(K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark (ursprunglig byggnad)

%

1 %

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattnings sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott på 788 tkr.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 329 396	1 329 396
Hyror garage- parkeringsplatser	101 760	98 345
Överlåtelseavgifter medlem	1 120	3 331
Pantsättningsavgifter medlem	443	1 331
Övriga intäkter	39 930	40 936
	<u>1 472 649</u>	<u>1 473 339</u>

Not 3 Drift- Fastighetskostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Material i Fastighetsskötsel	3 610	10 049
Snöröjning	0	422
Städning	25 800	24 000
Hissbesiktning	744	1 963
Telefon port-hiss	4 644	2 615
Serviceavtal	14 365	13 547
El	36 190	36 489
Uppvärmning	198 159	196 679
Vatten	40 747	42 531
Renhållning	37 411	37 681
Fastighetsförsäkring	14 359	13 495
Kabel TV	22 256	22 048
Bredbandskostnad	39 600	39 600
Förvaltningskostnad	45 549	42 627
Fastighetsskatt	30 050	29 110
Löpande underhåll	30 752	10 764
Periodiskt underhåll install.	0	19 031
Periodiskt underhåll hus utv.	20 991	0
Periodiskt underhåll gem utr.	0	21 668
	<u>565 227</u>	<u>564 319</u>

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Revisionsarvode	11 825	11 250
	Förbrukningsinventarier	0	9 410
	Övriga externa kostnader	11 973	13 667
		<u>23 798</u>	<u>34 327</u>
Not 5	Personal	2017	2016
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	44 800	44 300
	Sociala kostnader	9 578	9 471
	Summa styrelse	<u>54 378</u>	<u>53 771</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	31 000 000	31 000 000
	Ingående avskrivningar	-2 454 423	-2 176 428
	Årets avskrivningar	-277 995	-277 995
	Utgående avskrivningar	<u>-2 732 418</u>	<u>-2 454 423</u>
	Redovisat värde	28 267 582	28 545 577
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	15 200 000	15 200 000
	Byggnader	<u>26 375 000</u>	<u>26 375 000</u>
		41 575 000	41 575 000

I beloppet anskaffningsvärde ingår värde mark med 5 570 000 kronor.

Fastigheten har värdeår 1999.

Bokfört värde byggnad 22 517 582 kronor

Bokfört värde mark 5 750 000 kronor

Summa bokfört värde 28 267 582 kronor

Not 7	Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
	Skattefordran	0	634
	Skattekonto	20 735	17 390
		<u>20 735</u>	<u>18 024</u>

Not 8	Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
	Konto Handelsbanken	1 256 879	799 384
	Övriga bankkonto	569	0
		<u>1 257 448</u>	<u>799 384</u>

Bostadsrättsföreningen Tabula

Org.nr. 716439-0861

NOTER

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år					
Nordea Hypotek	39788792200	0,664%	2018-10-31	2 648 732	100 656
Nordea Hypotek	39788776469	0,873%	2018-06-29	5 064 687	73 716
Nordea Hypotek	39788776477	0,873%	2018-06-29	5 788 567	719 440
				13 501 986	893 812

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

12 532 926

Föreningens tre lån har slutförfallodag under 2018. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen kommer att omsättas på förfalldagen. Alla tre lånen har idag en bindningstid på ett år med Stibor ränta.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	18 620 000	18 620 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen planerar att installera skyddsplåtar vid takfönsterna.

Vi har tecknat avtal med E:on om fjärrvärmeservice. Det betyder att E:on kommer och besiktigar värmeanläggningen 2 gånger om året. Det första besöket har varit och då upptäckte man två läckande ventiler vilka kommer att bytas ut.

Till våren kommer vi att rensa upp trädgårdsslänten, denna har växt igen fullständigt. Vi kommer också att genomföra en underhålls spolning av avloppskanalerna, det är 4 år sedan vi gjorde detta senast.

Malmö 2018-03-06


Jan Varing


Bengt Ringsbo


Kristoffer Wittström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2018

Herrlander revision AB


Liselotte Herrlander

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tabula, org.nr. 716439-0861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tabula för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tabula för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2018-03-08



Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor