

## Årsredovisning 2018 för Bostadsrättsföreningen Baklyktan nr 33

### Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bil</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter, hyror		248 729	260 439
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>600</u>
		248 729	261 039
<i>Rörelsens kostnader</i>			
El		-81 329	-72 451
Vatten & avlopp		-22 317	-21 347
Renhållning		-14 272	-11 541
Trädgård		-598	-573
Reparation & underhåll	2	-4 362	-20 189
Fastighetsförsäkring		-9 267	-8 014
Räntekostnader, fastigheten		-9 765	-11 541
Övriga omkostnader	2	<u>-959</u>	<u>-809</u>
		-142 869	-148 513
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		105 860	112 526
<i>Avskrivningar</i>			
Maskiner och inventarier	3	-6 700	-6 700
Fasadrenovering 2013	3	-51 827	-51 827
Fastighet	3	<u>-14 732</u>	<u>-14 732</u>
		-73 259	-73 259
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		32 601	39 267
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader, övriga		0	-13
Övriga finansiella kostnader	2	<u>-1 200</u>	<u>-1 200</u>
		-1 200	-1 818
<b>Resultat före skatt</b>		31 401	38 067
Fastighetsskatt	4	<u>-20 288</u>	<u>-19 980</u>
<b>Årets resultat</b>		11 113	18 087

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bil</i>	<i>18-12-31</i>	<i>17-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank	1	93 149	91 869
Avgiftsfordringar	1	15 968	897
Övriga fordringar	1	0	0
Skattefordran	4	<u>856</u>	<u>1 163</u>
		109 973	93 929
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	3	76 040	82 740
Fasadrenov 2013	3	725 585	777 414
Byggnader	3	516 825	531 557
Mark		<u>10 660</u>	<u>10 660</u>
		1 329 110	1 402 371
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 439 083</b>	<b>1 496 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bil</i>	<i>18-12-31</i>	<i>17-12-31</i>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader	4	15 722	7 954
Förutbetalda intäkter	4	22 548	23 645
Skatteskuld	4	0	0
Kvarskatteavgift	4	0	0
		<u>38 270</u>	<u>31 599</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Inteckningslån		<u>920 000</u>	<u>995 000</u>
		958 270	1 026 599
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		<u>105</u>	<u>105</u>
		105	105
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		70 759	70 759
Reparationsfond		50 300	50 300
Balanserade vinstmedel från årets början		348 537	330 450
Årets resultat		<u>11 113</u>	<u>18 087</u>
		480 709	469 701
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 439 083</b>	<b>1 496 300</b>
<hr/>			
<b>Ställda panter mm</b>			
Fastighetsinteckningar		1 864 000	1 864 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Bokslutskommentarer

### Not 1 Anläggningstillgångar

#### *Avskrivningsprinciper*

- Byggnader har avskrivits med 1,4 % på anskaffningsvärdet.
- Mark har ej avskrivits.
- Taxeringsvärde 2018: 8 253 000

**Kassa och bank**

---

**18-12-31**

Kassa	-385,00
Tillgång, skattekonto	4 443,00
Bankkonto enl kontoutdrag 181231	<u>89 091,43</u>
	<b>93 149,43</b>

---

**Avgiftsfordringar**

---

Saknad avgift för lägenhet 22	<u>15 968</u>
	<b>15 968</b>

**Övriga fordringar**

---

Inga	<u>0</u>
	<b>0</b>

**Skattefordran**

---

Se bilaga 4

**Reparation och underhåll (konto 7760)**

---

18-12-31

Ver. 49	Byte av 2,5 m varmvattenrör i källargång	487
Ver. 64	Justering av gångjärn, port 440	<u>3 875</u>
		4 362

---

**Övriga omkostnader (konto 7790)**

---

18-12-31

Ver. 33	Elisabeth	<u>959</u>
		959

---

**Övriga finansiella kostnader (konto 8190)**

---

18-12-31

Ver. 11	Företagspaket SEB	<u>1 200</u>
		1 200

---

## Anläggningstillgångar, avskrivningar

18-12-31

### *Byggnader*

Anskaffningsvärde 1 046 592,00 x 1,4 % = 14 652,00 justerad till 14 732,00 enligt tidigare år.

Anskaffningsvärde		1 046 592
Ack. avskrivningar	515 035	
Årets avskrivningar	<u>14 732</u>	<u>529 767</u>
Restvärde		516 825

### *Maskiner och inventarier*

5%-regeln:

- Ny varmvattenberedare, 73 750:-
- Nya portar, 60 250:-

Anskaffningsvärde 133 852 x 5% = 6 700 i avskrivning per år.

Anskaffningsvärde		133 852
Ack. avskrivningar	51 112	
Årets avskrivningar	<u>6 700</u>	<u>57 812</u>
Restvärde		76 040

### *Fasadrenovering 2013*

5%-regeln:

Anskaffningsvärde 1 036 549 x 5% = 51 827 i avskrivning per år.

Anskaffningsvärde		1 036 549
Ack. avskrivningar	259 135	
Årets avskrivningar	<u>51 827</u>	<u>310 964</u>
Restvärde		725 585

**Kortfristiga skulder**

18-12-31

*Upplupna kostnader (konto 2300)*

Sopor	3 568
Vatten	3 712
Räntor	335
EI	<u>8 107</u>
	15 722

*Förskottsbetalda avgifter (förutbetalda intäkter)*

Lägenhet 11	2 252
Lägenhet 14	<u>20 296</u>
	22 548

*Fastighetsskatt*

Upplupen skatt	0
----------------	---

*Övriga finansiella kostnader*

Kvarskatteavgift	0
------------------	---

**Totalt, kortfristiga skulder****38 270****Fastighetsskatt***Slutlig skatt för 2018;*

- Bostäder: 14 lägenheter à 1 337:-	-18 718
- Lokaler: 157 000 x 1%	<u>-1 570</u>
Totalt:	-20 288

*Inbetald skatt för 2018;*

Preliminärt betalt 2018, 12 x 1 762 enl P16	<u>21 144</u>
Totalt:	21 144

*Skattefordran för 2018*

856