

Årsredovisning

för

Brf Linabergs allé

769628-8633

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	15

V

Kontaktuppgift till styrelsen
brflinabergsalle@gmail.com

Föreningens ekonomiska förvaltare



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Linabergs allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen och styrelsen har sitt säte i Bromma, Stockholms län och kommun..

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2016-12-13 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-10-07.

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Linaberg 11, Stockholms Kommun. Föreningens gatuadresser är Tomtebobarnens gata 11-15 och Tappvägen 22-28, 168 71 Bromma.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Protector AB. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen blev momsregistrerad under 2020.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Kjell Arvidsson	Ordförande	2021-05-17
Jennie Björkman	Kassör	2021-05-17
Pär Gustavsson	Sekreterare	2022-05-17
Ali Gülseven	Ledamot	2022-05-17
Barbara Tent	Suppleant	2021-05-17

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till 2 år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

✓

Revisor

Revisor – KPMG, huvudansvarig Tobias Andersson

Valberedning

Robert Mikic - sammankallande
Carl Nilsson

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. EtCon Fastighetservice AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Linaberg 11 med en tomtareal om 7 031 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 2017. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av fyra byggnader med totalt 97 lägenheter. Samtliga är upplättna med bostadsrätt. Den totala ytan uppgår till 7 265 kvm.

Lägenhetsfördelning

15 stycken 1 rum och kök
32 stycken 2 rum och kök
20 stycken 3 rum och kök
18 stycken 4 rum och kök
12 stycken 5 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-22.
13 medlemmar var närvarande och 13 lägenheter representerade.

Föreningsaktiviteter under året

Föreningen även fortsatt bygga upp samarbete med den gemensamma samfällighetsföreningen.
Planering för laddstolpar i garage har påbörjats och fortlöper.
Brytskydd har installerats på dörrar till garage och förråd för att försvåra inbrott i fastigheten.
Planerna på ljudmätning har fått läggas lite på is i och med Covid 19 men kommer att återupptas så fort tillfälle ges.

Utfört underhåll

Inga väsentliga underhåll har behövts under året eller tidigare år då föreningen är så ny.

Framtida underhåll

Inga väsentliga åtgärder är inplanerade i dagsläget.

A

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 150 (152) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 14 (8) st. överlåtelse.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift för andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2020 oförändrade. Direkt relaterat till de kostnadsbesparingar som har kunnat genomföras under innevarande år. Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för el, bredband och telefoni.

Medlemmarna debiteras separat genom månadsavierna även för förbrukat varmvatten.

Styrelsen har som plan att försöka behålla månadsavgifterna oförändrade genom att aktivt arbeta med föreningens lånevillkor och amortering av lån.

V

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2020	2019	2018*
Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta	673	673	510
Nettoomsättning	6 338	6 542	4 771
Resultat efter finansiella poster	-644	-602	-611
Totalt eget kapital	310 771	311 436	312 038
Balansomslutning	407 053	409 533	414 880
Soliditet	76%	76%	75%
Bokfört värde, byggnader och mark	402 862	406 072	409 282
Taxeringsvärde, byggnader och mark	259 000	259 000	215 000
Taxeringsvärde, byggnader	103 000	103 000	133 000
Låneskuld	95 199	96 999	98 799
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	13 103	13 351	13 598
Belåningsgrad	37%	37%	46%
Amortering under året	1 800	1 800	600
Likvida medel	3 965	3 104	5 492
Likviditet	233%	182%	-
Kassaflöde, kr/kvm	350	359	247
Avsättning underhållsfond, kr/kvm	30	30	30

Boyta: 7 265 kvm, varav 7 265 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt
Lokalyta: 0 kvm, varav 0 kvm bostadsrätt och 0 kvm hyresrätt

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Kassaflöde, sparande till framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta)

Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

* Föreningens verksamhet startade 2018-03-29

f

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	308 550 000	3 941 175	593 611	-1 046 683	-602 278
Avsättning till uh-fond			217 980	-217 980	
Disposition av föregående års resultat:				-602 278	602 278
Årets resultat					-664 479
Belopp vid årets utgång	308 550 000	3 941 175	811 591	-1 866 941	-664 479

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond	-1 648 961
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-217 980
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0
Årets resultat	-664 479
Summa	-2 531 420

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-2 531 420
Summa	-2 531 420

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

4

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 338 132	6 542 476
Övriga rörelseintäkter		6 881	0
Summa rörelseintäkter		6 345 013	6 542 476
Drifts- och underhållskostnader	3	-2 395 932	-2 564 617
Övriga externa kostnader	4	-16 938	-26 325
Personalkostnader och arvoden	5	-186 327	-121 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-3 210 140	-3 210 140
Summa rörelsekostnader		-5 809 337	-5 922 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 200 155	-1 222 054
Summa finansiella poster		-1 200 155	-1 222 054
Årets resultat		-664 479	-602 278

✓

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	402 861 982	406 072 122
Summa materiella anläggningstillgångar		402 861 982	406 072 122

Summa anläggningstillgångar		402 861 982	406 072 122
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		15 465	4 399
Övriga fordringar	9	100	2 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	210 072	349 246
Summa kortfristiga fordringar		225 637	356 583

Kassa och bank

Kassa och bank	11	3 965 455	3 104 089
Summa kassa och bank		3 965 455	3 104 089
Summa omsättningstillgångar		4 191 092	3 460 672

SUMMA TILLGÅNGAR		407 053 074	409 532 794
-------------------------	--	--------------------	--------------------

4

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

312 491 175

312 491 175

Fond för yttre underhåll

811 591

593 611

Summa bundet eget kapital

313 302 766

313 084 786

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 866 941

-1 046 683

Årets resultat

-664 479

-602 278

Summa fritt eget kapital

-2 531 420

-1 648 961

Summa eget kapital

310 771 346

311 435 825

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12, 13

40 000 000

77 800 000

Summa långfristiga skulder

40 000 000

77 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12, 13

55 198 692

19 198 692

Leverantörsskulder

284 315

322 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

798 721

776 117

Summa kortfristiga skulder

56 281 728

20 296 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

407 053 074

409 532 794



Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll, se spec nedan	122 018	82 174
El (IMD moms 2020)	499 559	642 712
Uppvärmning	390 494	529 634
Vatten & avlopp	210 918	160 369
Avfallshantering	21 133	19 016
Snörenhållning, halkbekämpning & snöjour	9 513	57 540
Del i gemensamhetsanläggning	414 640	354 853
Hissbesiktning	0	6 026
Fastighetsförsäkring	102 097	95 414
Kabel-TV	89 400	116 516
Bredband	148 615	127 800
Lokalvård	88 416	72 919
Teknisk förvaltning	113 721	109 992
Ekonomisk förvaltning	108 078	101 711
Besiktning/tillsyn	0	6 490
Driftsuppföljning/Elavläsning	25 380	36 315
Bostadsrätterna	5 183	5 144
Förbrukningsinventarier	6 494	0
Förbrukningsmaterial fastighetskötsel	2 534	9 260
Överlåtelse och pantsättningsavgift	27 428	18 132
Övriga administrativa kostnader	10 311	12 600
Summa	2 395 932	2 564 617

Löpande underhåll

Löpande underhåll bostäder	8 203	5 842
Gemensamma utrymmen (miljöanläggning)	2 003	21 941
Ventilation	12 885	16 944
Lås och larm	13 337	4 766
Hissar	36 221	32 681
Fastighet utvändigt	23 165	0
Försäkringsskador	26 204	0
Summa	122 018	82 174

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Extern revisor	15 938	16 625
Konsultarvode	0	8 700
Övrigt	1 000	1 000
Summa	16 938	26 325

4

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	141 400	92 900
Valberedning	500	0
Sociala avgifter	44 427	28 718
Summa	186 327	121 618

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Avskrivningar på byggnad	3 210 140	3 210 140
Summa	3 210 140	3 210 140

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, fastighetslån	1 200 155	1 222 054
Summa	1 200 155	1 222 054

Not 8 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Linaberg 11. Värdeår: 2017

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	321 014 023	321 014 023
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 014 023	321 014 023
Ingående avskrivningar	-5 617 745	-2 407 605
Årets avskrivningar	-3 210 140	-3 210 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 827 885	-5 617 745
Utgående redovisat värde	312 186 138	315 396 278
Taxeringsvärden byggnader	156 000 000	156 000 000
Taxeringsvärden mark	103 000 000	103 000 000
	259 000 000	259 000 000
Bokfört värde byggnader	312 186 138	315 396 278
Bokfört värde mark	90 675 844	90 675 844
	402 861 982	406 072 122

Marken innehas med äganderätt.



Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga fordringar	100	2 938
Summa	100	2 938

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	34 474	33 149
Bredband	71 915	20 360
Vatten	0	44 010
Samfällighet	103 683	103 660
Intäkt vatten och el	0	146 740
Övrigt	0	1 327
Summa	210 072	349 246

Not 11 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
SEB, transaktionskonto	3 965 455	3 104 089
Summa	3 965 455	3 104 089

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
SEB 42049794	1,17%	2021-03-28	17 800 000	800 000
SEB 41741937	1,19%	2021-03-29	20 000 000	0
SEB 42049808	0,50%	2021-06-28	17 398 692	1 000 000
SEB 41741929	1,44%	2022-03-29	20 000 000	0
SEB 41741910	1,63%	2023-03-29	20 000 000	0
Summa			95 198 692	1 800 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 44 000 000 kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 55 198 692 kronor. På balansdagen utgör 800 000 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 1 800 000 kronor amorterats.

Lånet med slutbetalningsdag i 2021 omsätts vid förfall.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 91 198 692 kronor.

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
SEB	99 724 000	99 724 000
Summa	99 724 000	99 724 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

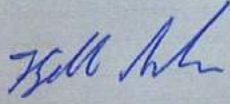
	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvode	141 900	93 000
Sociala avgifter	44 585	29 221
Räntekostnad	9 756	11 379
Extern revision	17 000	17 000
Kundfordringar Real	583 380	625 517
Summa	796 621	776 117

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

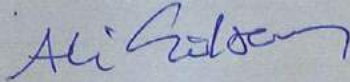
Föreningen har valt att hålla årsavgifterna för 2021 oförändrade.



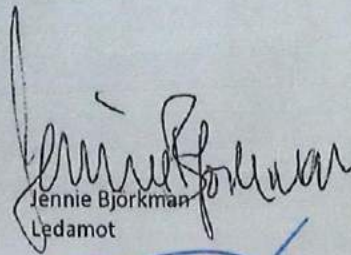
Stockholm 2/5-2021



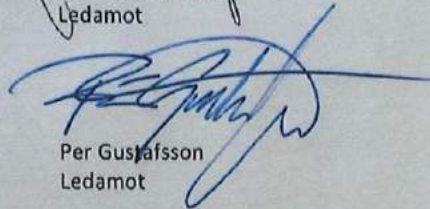
Kjell Arvidsson
Ordförande



Ali Gülseven
Ledamot

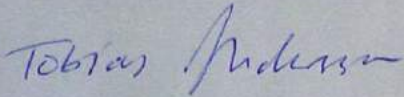


Jennie Björkman
Ledamot



Per Gustafsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 3/5-2021
KPMG AB



Tobias Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Linabergs allé, org. nr 769628-8633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linabergs allé för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linabergs allé för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2021

KPMG AB

Tobias Andersson

Auktoriserad revisor