

# Årsredovisning 2020

BRF FOLKE

717600-0961



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FOLKE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1965-05-31.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Svartbäcken 18:2 på adressen Sköldungagatan 47 i Uppsala.

Föreningen har 111 bostadsrätter om totalt 8 656 kvm och 3 lokaler om 377 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Källarsson	Ordförande, Kassör
Anders Leijon	Övrig ledamot
Daniel Elenbring	Sekreterare
Annika Persson	Vice Ordförande
Håkan Ljusberg	Fastighetskontakt
Kenneth Nilsson	Suppleant
Sven Ramström	Suppleant

### VALBEREDNING

Vera Ljusberg (sammankallande) och Kenneth Sparby.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av Johan Källarsson, Annika Persson och Daniel Elenbring - två i förening.



## REVISORER

Towa Widh Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

År 2000 Lägenhetsfönster  
År 2001 Säkerhetsdörrar  
År 2003 Tak  
År 2007 Nya lägenheter  
År 2008 Källardörrar  
År 2008 Stamreovering  
År 2013 Balkonger  
År 2019 Källarfönster, yttre dörrar, soprum

## PLANERADE UNDERHÅLL

År 2020-22 Relining av horisontella avloppsrör i källargångarna

## AVTAL MED STÖRRE LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala  
Fastighetsförsäkring Bolander&Co/Protector  
Fastighetsskötsel Uppsala Fastighetstjänst

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

\* Årets årsstämma senarelades pga av Covid 19 och hölls i Tunabergsskolans matsal 2020-06-16. Vår ekonom, från Nabo, närvarade och gick igenom årsredovisningen , vilket var mycket uppskattat.

\* Föreningen har under hösten påbörjat relining av avloppsrör/horisontella stammar i källargångarna. Rören är i behov av fräsning och relining. Arbetet har påbörjats av Relita och Avloppsteknik Hudiksvall AB. Arbetet fick avbrytas pga av reserestriktioner pga Covid19. Arbetet beräknas återupptas hösten 2021 och bli klart våren 2022.

\* Planerad målning av p-platslinjer genomfördes under våren.

\*Radonmätning, som behöver göras vart tionde år, påbörjades i december 2019 och avslutas under våren 2020 med godkända värden.

\* Styrelsen beslöt att höja medlemsavgiften med en procent från och med januari 2021 för att möta den generella prisuppgången på de varor och tjänster som föreningen konsumerar.

\* Styrelsen har satt upp farthinder på gården. Det är hinder i form av "gummimattor", som plockas bort under vinterhalvåret, med tanke på ev snöröjning.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 163 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 160 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 910 869	3 837 669	3 733 313	3 690 600
Resultat efter fin. poster	-803 920	-37 531	-130 465	-291
Soliditet, %	29	33	33	33
Kassalikviditet %	175	168	154	133
Yttre fond	5 364 532	5 130 414	5 260 879	6 062 196
Taxeringsvärde	145 706 000	145 706 000	114 577 000	114 577 000
Bostadsyta, kvm	8 656	8 656	8 656	8 656
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	369	362	351	348
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 190	1 228	1 266	1 304
Genomsnittlig skuldränta, %	1,06	0,91	1,46	1,49
Belåningsgrad, %	69,98	69,78	69,60	69,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	644 070	-	-	644 070
Fond, yttre underhåll	5 130 414	-	234 118	5 364 532
Balanserat resultat	0	-37 531	-234 118	-271 649
Årets resultat	-37 531	37 531	-803 920	-803 920
<b>Eget kapital</b>	<b>5 736 954</b>	<b>0</b>	<b>-803 920</b>	<b>4 933 034</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-271 649
Årets resultat	-803 920
Totalt	<b>-1 075 568</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	437 118
Att från yttre fond i anspråk ta	-763 430
Balanseras i ny räkning	-749 256
	<b>-1 075 568</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 910 869	3 837 669
Rörelseintäkter		1 160	-9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 912 029</b>	<b>3 837 660</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-3 776 822	-2 934 932
Övriga externa kostnader	8	-175 640	-147 244
Personalkostnader	9	-126 021	-170 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-525 713	-522 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 604 195</b>	<b>-3 775 034</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-692 167</b>	<b>62 626</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-111 753	-100 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 753</b>	<b>-100 156</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-803 920</b>	<b>-37 531</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-803 920</b>	<b>-37 531</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	14 717 050	15 230 710
Maskiner och inventarier	12	39 122	7 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 756 172</b>	<b>15 238 419</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>14 756 172</b>	<b>15 238 419</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		26 339	13 001
Övriga fordringar	13	21 222	25 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	255 646	257 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 207</b>	<b>295 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 783 636	1 726 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 783 636</b>	<b>1 726 914</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 086 843</b>	<b>2 022 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 843 014</b>	<b>17 260 870</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		644 070	644 070
Fond för yttre underhåll		5 364 532	5 130 414
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 008 602</b>	<b>5 774 484</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-271 649	0
Årets resultat		-803 920	-37 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 075 568</b>	<b>-37 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 933 034</b>	<b>5 736 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	10 298 735
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 298 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 298 735	329 608
Leverantörsskulder		1 067 940	405 245
Skatteskulder		17 759	14 246
Övriga kortfristiga skulder		9 485	5 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	516 061	470 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 909 980</b>	<b>1 225 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 843 014</b>	<b>17 260 870</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 726 914</b>	<b>1 482 926</b>
Resultat efter finansiella poster	-803 920	-37 531
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	525 713	522 696
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-278 206</b>	<b>485 166</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 670	47 806
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	715 672	40 625
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>429 795</b>	<b>573 596</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-43 466	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-43 466</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-329 608	-329 608
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-329 608</b>	<b>-329 608</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>56 721</b>	<b>243 988</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 783 636</b>	<b>1 726 914</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Folke har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Andrahandsuthyrning	16 655	6 867
Hysesintäkt bredband	359 640	359 640
Hysesintäkter förråd	13 416	11 484
Hysesintäkter garage	59 314	60 080
Hysesintäkter, bostäder	576	1 344
Hysesintäkter, lokaler	201 080	202 040
Hysesintäkter, p-platser	57 298	54 033
Klinik Skölden	8 088	7 414
Årsavgifter, bostäder	3 194 802	3 134 767
Öres- och kronutjämning	0	-9
Övriga intäkter	1 160	0
<b>Summa</b>	<b>3 912 029</b>	<b>3 837 660</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	0	30 275
Fastighetsskötsel	365 765	378 573
Snöskottning	0	16 991
Städning	126 000	126 000
Trädgårdsarbete	23 028	30 186
<b>Summa</b>	<b>514 793</b>	<b>582 025</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	326 032	191 671
<b>Summa</b>	<b>326 032</b>	<b>191 671</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Relining avlopps stammar	664 055	0
Övrigt	99 375	0
<b>Summa</b>	<b>763 430</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	215 390	259 771
Fjärrvärme	837 566	903 141
Grovsopor, tidningar	74 780	54 256
Sophämtning	73 518	90 085
Vatten	284 715	241 112
<b>Summa</b>	<b>1 485 969</b>	<b>1 548 365</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	99 422	83 129
Fastighetsskatt	175 679	169 907
Kabel-TV	411 497	359 835
<b>Summa</b>	<b>686 598</b>	<b>612 871</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	97 584	95 240
Bankkostnader	4 177	5 827
Datakommunikation	4 534	2 360
Extradebitering förvaltn.	11 143	2 951
Förbrukningsinventarier	6 738	2 652
Förbrukningsmaterial	1 055	875
Hyra, lokal	1 782	1 734
Inkasso	1 130	180
Kontorsmtrl trycksaker	1 239	2 398
Postbefordran	896	1 098
Reparationer inventarier	21 483	18 346
Serv.avg branschorg.	7 980	7 830
Styr.möte/stämma/städdag	1 950	2 086
Tillsynsavgifter Myndigheter	3 450	0
Övr förvaltningskostnader	5 919	0
Övriga externa kostnader	4 580	3 668
<b>Summa</b>	<b>175 640</b>	<b>147 244</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	22 740	78 910
Löner, tjänstemän	400	0
Revisionsarvode	1 500	3 000
Sociala avgifter	27 021	27 072
Styrelsearvode	74 360	61 180
<b>Summa</b>	<b>126 021</b>	<b>170 162</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	110 474	98 589
Övriga räntekostnader	1 279	1 567
<b>Summa</b>	<b>111 753</b>	<b>100 156</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	23 865 150	23 865 150
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>23 865 150</b>	<b>23 865 150</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 634 440	-8 120 780
Årets avskrivning	-513 660	-513 660
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 148 100</b>	<b>-8 634 440</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>14 717 050</b>	<b>15 230 710</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>258 500</i>	<i>258 500</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	79 050 000	79 050 000
Taxeringsvärde mark	66 656 000	66 656 000
<b>Summa</b>	<b>145 706 000</b>	<b>145 706 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	327 425	327 425
Inköp	43 466	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>370 891</b>	<b>327 425</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-319 716	-310 680
Avskrivningar	-12 053	-9 036
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-331 769</b>	<b>-319 716</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>39 122</b>	<b>7 709</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	21 222	25 265
<b>Summa</b>	<b>21 222</b>	<b>25 265</b>
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetskötsel	30 404	60 222
Försäkringspremier	103 400	99 422
Förvaltning	25 384	24 396
Kabel-TV	29 987	29 987
Räntor	3 329	3 687
Vatten	26 615	8 104
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 527	31 453
<b>Summa</b>	<b>255 646</b>	<b>257 271</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Handelsbanken	2021-06-30	1,05 %	4 192 500	4 322 500
Handelsbanken	2021-06-30	1,05 %	2 387 485	2 462 093
Handelsbanken	2021-09-30	1,06 %	3 718 750	3 843 750
<b>Summa</b>			<b>10 298 735</b>	<b>10 628 343</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>10 298 735</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	20 182	22 806
Förutbetalda avgifter/hyror	335 085	331 496
Uppkost kabel-tv	51 661	0
Uppvärmning	108 367	115 889
Utgiftsräntor	766	792
<b>Summa</b>	<b>516 061</b>	<b>470 983</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 538 000	23 538 000
<b>Summa</b>	<b>23 538 000</b>	<b>23 538 000</b>

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Arbetet med Relining av horisontella avloppsstammar fortsätter. Inga avgiftsförändringar eller olägenheter planeras drabba de boende.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anders Leijon  
Övrig ledamot

\_\_\_\_\_  
Annika Persson  
Vice Ordförande

\_\_\_\_\_  
Daniel Elenbring  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Håkan Ljusberg  
Fastighetskontakt

\_\_\_\_\_  
Johan Källarsson  
Ordförande, Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Towa Widh  
Revisor

## Verification

Transaction ID	Byef4bTyd_-Sybf4bTyOd
Document	Brf Folke, 717600-0961 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	18
Sent by	Payam Benisi

## Signing parties

Johan Källarsson	johan.kallarsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Karl Håkan Ljusberg	fam.ljusberg@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anders Leijon	andersleijon1@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Annika Maria Linnea Persson	annika_anka@yahoo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Elenbring	Daniel.elenbring@regionupsala.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tova Widh	towa.widh@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to fam.ljusberg@telia.com

2021-05-05 08:54:46 CEST,

### E-mail invitation sent to Daniel.elenbring@regionupsala.se

2021-05-05 08:54:46 CEST,

### E-mail invitation sent to andersleijon1@gmail.com

2021-05-05 08:54:46 CEST,

### E-mail invitation sent to johan.kallarsson@gmail.com

2021-05-05 08:54:46 CEST,

### E-mail invitation sent to annika\_anka@yahoo.se

2021-05-05 08:54:46 CEST,

### Clicked invitation link Johan Källarsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-05 14:09:26 CEST,IP address: 81.235.61.139

### Document viewed by Johan Källarsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-05 14:09:26 CEST,IP address: 81.235.61.139

### Document signed by Johan Artur Källarsson

Birth date: 1973/07/13,2021-05-05 14:10:15 CEST,

### Clicked invitation link Daniel Elenbring

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-05 14:40:30 CEST,IP address: 81.227.91.24

---

**Document viewed by Daniel Elenbring**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36  
Edg/90.0.818.51,2021-05-05 14:40:30 CEST,IP address: 81.227.91.24

---

**Document signed by DANIEL ELENBRING**

Birth date: 1976/04/01,2021-05-05 14:41:30 CEST,

---

**Clicked invitation link Anders Leijon**

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-05 15:14:54 CEST,IP address: 90.229.150.156

---

**Document viewed by Anders Leijon**

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-05 15:14:54 CEST,IP address: 90.229.150.156

---

**Document signed by ANDERS LEIJON**

Birth date: 1957/03/29,2021-05-05 15:16:04 CEST,

---

**Clicked invitation link Karl Håkan Ljusberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-05 17:32:11 CEST,IP address: 81.94.90.58

---

**Document viewed by Karl Håkan Ljusberg**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-05 17:32:11 CEST,IP address: 81.94.90.58

---

**Clicked invitation link Annika Maria Linnea Persson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-05  
19:47:34 CEST,IP address: 90.229.152.120

---

**Document viewed by Annika Maria Linnea Persson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-05  
19:47:34 CEST,IP address: 90.229.152.120

---

**Document signed by ANNIKA MARIA LINNEA PERSSON**

Birth date: 1972/11/05,2021-05-05 22:21:30 CEST,

---

**E-mail invitation sent to fam.ljusberg@telia.com**

2021-05-07 08:39:48 CEST,

---

**Document signed by HÅKAN LJUSBERG**

Birth date: 1943/11/18,2021-05-07 16:30:14 CEST,

---

**E-mail invitation sent to towa.widh@gmail.com**

2021-05-07 16:30:15 CEST,

---

**Clicked invitation link Tova Widh**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-07 23:03:45 CEST,IP address: 37.250.63.127

---

**Document viewed by Tova Widh**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-07 23:03:45 CEST,IP address: 37.250.63.127

---

**Document signed by Tova Marie Stigsdotter Widh**

Birth date: 1968/04/19,2021-05-07 23:04:58 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Uppsala 2021-04-15

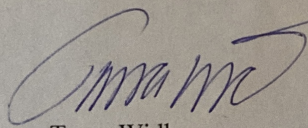
**Revisionsberättelse avseende bostadsrättsföreningen Folke  
verksamhetsåret 2020.**

Undertecknade, av årsmötet utsedd revisor för bostadsrättsföreningen Folke, avger följande revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2020.

Jag har gått igenom och granskat styrelseprotokoll och årsredovisning omfattande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt verifikationer.  
Jag har funnit den ekonomiska redovisningen vara rättvisande och har inte funnit anledning till anmärkning mot föreningens skötsel.

Jag föreslår att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning.

Jag beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.



Towa Widh