

## Årsredovisning för Brf Frukträdgården 8 org nr 769601-7875

Styrelsen för Brf Frukträdgården 8 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret

2016-01-01 – 2016-12-31



### Förvaltningsberättelse

Två styrelseledamöter omvaldes och en ny styrelseledamot valdes på ordinarie stämma den 18 april 2016.

Föreningens hemsida <http://frukttradgarden8.bostadsratterna.se/> har sparat mycket manuellt arbete för styrelsen. Information om föreningen är samlad där. Hemsidan är mycket uppskattad av både boende och externa intressanter.

2016 Fönstrena målades utvändigt.

Under året har 2 lägenheter bytt ägare.

Under året har flera styrelsemöten och en ordinarie stämma ägt rum.

Avgifterna har inte förändrats under året.

Föreningen har inga anställda och styrelsen har inte uppburit något arvode.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Ansamlad förlust från föregående år	- 1 116 365
Årets resultat	- 18 243

=====

Styrelsen föreslår att	- 1 134 608
balanseras i ny räkning	

## Resultaträkning

Räkneskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Bostadsrättsföreningen Fruktträdgården 8

	Perioden		Periodslut fög år
	2016-01-01 2016-12-31		2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3014 Hyresintäkter	293 140,00 SEK		303 396,00 SEK
3740 Öres- och krongutjämning	- SEK	-	3,00 SEK
	<b>293 140,00 SEK</b>		<b>303 393,00 SEK</b>
	<b>293 140,00 SEK</b>		<b>303 393,00 SEK</b>
<b>Rörelsens Kostnader</b>			
<b>Övriga Externa kostnader</b>			
5140 Vatten och avlopp - fastighetskostnader	- 10 063,00 SEK	-	14 110,00 SEK
5160 Städning och renhållning - fastighetskostnader	- SEK	-	1 645,00 SEK
5162 Sophämtning - fastighetskostnader	- 10 707,00 SEK	-	3 096,00 SEK
5170 Reparation och underhåll av fastighet	- 2 867,50 SEK	-	13 657,00 SEK
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	- SEK	-	7 338,00 SEK
5192 Fastighetsförsäkringspremier	- 8 911,00 SEK	-	21 149,00 SEK
5310 El	- 37 597,00 SEK	-	35 010,91 SEK
5330 Eldningsolja	- 17 910,00 SEK	-	21 457,00 SEK
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	- 14 702,00 SEK	-	3 265,00 SEK
5420 Programvaror	- 2 536,00 SEK	-	1 902,00 SEK
5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra tekniska anläggningar	- SEK	-	2 900,00 SEK
6072 Representation, ej avdragsgill	- 548,00 SEK	-	149,00 SEK
6200 Tele och post (gruppkonto)	- 11 880,00 SEK	-	14 850,00 SEK
6420 Revisor	- SEK	-	- SEK
6500 Övriga externa tjänster (gruppkonto)	- 900,00 SEK	-	- SEK
6570 Bankkostnader	- 1 250,00 SEK	-	1 459,00 SEK
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	- 1,07 SEK	-	- SEK
6980 Föreningsavgifter	- SEK	-	- SEK
	<b>- 119 872,57 SEK</b>	<b>-</b>	<b>141 987,91 SEK</b>
	<b>119 872,57 SEK</b>		<b>141 987,91 SEK</b>
<b>Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>			
7821 Avskrivningar på byggnader	- 20 397,00 SEK	-	20 397,00 SEK
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	- 107 217,00 SEK	-	107 217,00 SEK
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	- 6 570,00 SEK	-	6 120,00 SEK
	<b>- 134 184,00 SEK</b>	<b>-</b>	<b>133 734,00 SEK</b>
	<b>134 184,00 SEK</b>		<b>133 734,00 SEK</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 083,43 SEK</b>		<b>27 671,09 SEK</b>
	<b>39 083,43 SEK</b>		<b>27 671,09 SEK</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	- 42 160,00 SEK	-	58 612,00 SEK
Resultat efter finansiella poster	<b>- 3 076,57 SEK</b>	<b>-</b>	<b>30 940,01 SEK</b>
Resultat före skatt	<b>- 3 076,57 SEK</b>	<b>-</b>	<b>30 940,01 SEK</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>- 3 076,57 SEK</b>	<b>-</b>	<b>30 940,01 SEK</b>
Årets bokförda resultat	- 18 242,57 SEK	-	15 777,91 SEK
<b>Årets resultat</b>	<b>- 18 242,57 SEK</b>	<b>-</b>	<b>23 300,00 SEK</b>

	Vid periodens slut 2016-12-31	Periodiskt för år 2015-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
<b>Byggnader &amp; Mark</b>		
1110 Byggnader	2 039 680,00 SEK	2 039 680,00 SEK
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	- 450 804,00 SEK	- 430 407,00 SEK
1130 Mark	3 535 000,00 SEK	3 535 000,00 SEK
	5 123 876,00 SEK	5 144 273,00 SEK
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 690 219,50 SEK	2 690 219,50 SEK
1210 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	- 681 808,00 SEK	- 574 519,00 SEK
	2 008 411,50 SEK	2 115 628,50 SEK
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
1220 Inventarier och verktyg	72 412,50 SEK	72 412,50 SEK
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	- 85 102,50 SEK	- 78 532,50 SEK
	- 12 690,00 SEK	6 120,00 SEK
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Summa anläggningstillgångar	7 119 597,50 SEK	7 253 781,50 SEK
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1700 Förutbetalda kostnader/interimsfordringar	- SEK	- SEK
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	- SEK	- SEK
	- SEK	- SEK
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		
1930 Företagskonto/checkkonto/effärskonto	111 396,95 SEK	227 861,52 SEK
Summa omsättningstillgångar	111 396,95 SEK	227 861,52 SEK
<b>SUMMA TILGÅNGAR</b>	<b>7 230 994,45 SEK</b>	<b>7 481 643,02 SEK</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bunden eget kapital		
Aktiekapital		
2081 Inbetalda insatser	- 2 310 998,00 SEK	- 2 310 998,00 SEK
Uppskrivningsfond		
2085 Uppskrivningsfond	- 2 863 430,00 SEK	- 2 863 430,00 SEK
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust		
2091 Balanserad vinst och förlust	1 271 810,14 SEK	1 240 288,23 SEK
<b>Årets resultat</b>		
2099 Årets resultat	- 137 202,68 SEK	- 123 923,34 SEK
Summa eget kapital	- 4 039 820,54 SEK	- 4 058 063,11 SEK
<b>Obeskattade reserver</b>		
Summa obeskattade reserver	- SEK	- SEK
<b>Avsättningar</b>		
Summa avsättningar	- SEK	- SEK
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2351 Fastighetslån, långfristig del	- 3 059 904,00 SEK	- 3 304 952,00 SEK
Summa långfristiga skulder	- 3 059 904,00 SEK	- 3 304 952,00 SEK
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	- 75 621,91 SEK	- 70 764,91 SEK
Skatteskulder		
2513 Beräknad fastighetskatt/fastighetsavgift	- 30 365,00 SEK	- 30 365,00 SEK
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2950 Övriga upplupnakostnader och förutbetalda intäkter	- 25 283,00 SEK	- 25 283,00 SEK
	- 131 269,91 SEK	- 126 412,91 SEK
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>- 7 230 994,45 SEK</b>	<b>- 7 481 643,02 SEK</b>

Styrelsen 2017

Pärko Söderlund  
 Ordförande Brf Fruktträdgården 8

Peter Karlsson  
 Styrelseledamot

Isabella Jonsson  
 Styrelseledamot

Karin Höglund  
 Revisor

Till föreningsstämman i BRF Frukträdgården 8, 769601-7875

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Frukträdgården 8 för räkenskapsåret 2016.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen som lekman efter bästa förmåga. Jag har gått igenom årsredovisningen. Jag har även gjort stickprov i pärmen med fakturor och fått kompletterande förklaringar från ordföranden. Jag anser att de undersökningar jag har gjort är tillräckliga för att jag ska kunna uttala mig.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga delar en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2016 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Frukträdgården 8 för räkenskapsåret 2016.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**


Mitt ansvar är att med en rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningar granskat väsentliga beslut mm.

### **Uttanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2017-01-24

  
Karin Höglund