

Brf. Höjden

ETABL. 2002



ÅRSREDOVISNING

2015



Kallelse samt dagordning till årets föreningsstämma den 31 maj 2016, se inlaga.



Bostadsrättsföreningen
Höjden Gustavsberg

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tisdagen den 31 maj 2016 klockan 18,30 i Ekedalskolans matsal

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. *Mötets öppnande*
2. *Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar*
3. *Val av funktionärer vid stämman*
 - a. *Ordförande och sekreterare*
 - b. *Två justerare tillika rösträknare*
4. *Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning samt godkännande av dagordning*
5. *Styrelsens årsredovisning-redovisningshandlingar*
6. *Revisorernas berättelse*
7. *Fastställande av balans- och resultaträkning*
8. *Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2015*
9. *Disposition av årets resultat enligt balansräkningen*
10. *Revisionsarvode samt styrelsearvode för 2016*
11. *Val av*
 - a. *3-5 ledamöter på 1 år*
 - b. *1 styrelsesuppleant på 1 år*
 - c. *1 revisor på 1 år*
12. *Val av valberedning*
13. *Inkomna motioner.*
14. *Mötet avslutas*

VÄLKOMNA
Styrelsen



Bostadsrättsföreningen
Höjden Gustavsberg

ÅRSREDOVISNING 2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höjden Gustavsberg, får härmed avge förvaltningsberättelse rörande föreningens elfte verksamhetsår som varit under tiden 2015-01-01--2015-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning och mandattid efter föreningsstämma onsdagen den 27 maj 2015

Åtagande	Namn	Mandattid till föreningsstämma år
Ordförande	Harriet Vinghed	2016
Vice ordförande	Johan Pettersson	2016
Sekreterare	Benneth Hummelman	2016
Ledamot	Sarah Westerling	2016
Ledamot	Marie Ringström	2016
Suppleant	Anna Almberg	2016

Revisorer

Stämman beslöt att anlita Delegera Uppsala AB, Monika Princis Melker.

Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämman 2014 omvaldes Li Hummelman.

Sammanträden

Ordinarie styrelsesammanträden har under verksamhetsåret hållits åtta (9) gånger.
Föreningsstämma gällande årets verksamhetsår kommer att avhållas den 31 maj 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2002-03-08 fastigheten Värmdö Östra Ekedal 1:74 i Värmdö kommun.

Föreningens fastighet består av 1 hus i tre våningar med totalt 14 bostadsrätter, samt en fastighet med lokaler för industriverksamhet.

Lägenhetsfördelning

2 st 1 rum och kök, 10 st 2 rum och kök samt 2 st 3 rum och kök.

Den totala boytan är ca 692 kvm.

Medlemmar

I föreningen ingår 14 lägenheter och en kommersiell uthyrd lokal enligt följande:

<u>Antal lgh.</u>	<u>Andel</u>	<u>Lägenhetsyta</u>
2 st	8,53 %	59 kvm
4 st	7,66 %	53 kvm
1 st	7,51 %	52 kvm
2 st	6,79 %	47 kvm
3 st	6,50 %	45 kvm
1 st	5,92 %	41 kvm
1 st	5,78 %	40 kvm

Föreningens medlemsantal var vid årets slut 18 (18) st.

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastigheter var detta år fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa som också inkluderar maskin, ohyra, husbock samt bostadsrättstillägg. Årskostnaden är 30 824 (28 710) kronor

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens ekonomiska plan, ske med 0,3% av anskaffningskostnaden (18 000/år). Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Detta år föreslår styrelsen stämman att besluta om ovanstående fondering. Fastigheterna har tillgång till kabel-TV via Teknikbyrån.

Taxeringsvärden

Föreningens fastigheter har från år 2013 åsatts följande taxeringsvärde:

Taxeringsvärde, totalt	7 729 000 kr föregående år (5 445 000kr)
varav	
Byggnadsvärde	5 688 000 kr föregående år (4 070 000kr)
Markvärde	2 041 000 kr föregående år (1 375 000kr)

Ställda panter

Föreningen har lämnat fastighetsinteckningar för långfristiga lånen med kronor 4 000 000:-.

Fastigheternas skötsel

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ingarö Kontorstjänst AB, som även ombesörjt föreningens avgiftsavisering samt föreningens lägenhetsregister. Övrig fastighetsskötsel har utförts av upphandling genom entreprenader. Därutöver har styrelsen tillsammans med medlemmarna gjort vissa punktinsatser. Avtal om städning av fastigheten är ej upprättat utan utföres av föreningens medlemmar enligt överenskommelse och rullande schema.

Sammanställning över utförda större underhållsarbeten och inköp

År 2003

Föreningen disponerade åter en gammal liten byggnad sk mangelbod. Boden behöver renoveras upp till ursprungstidens utseende. Nya parkeringsplatser med motorvärmare anlades under hösten 2003 samt installerades ny belysning över nämnda parkering. Ny tvättmaskin och nytt torkskåp är inköpt till tvättstugan.

År 2004

Samtliga lägenheter har utrustats med ny sk säkerhetsdörr och samtliga låssystem är även utbytta. Varje port har försetts med samtliga lägenheters postfack i nedervåningen samt även ett fack för utgående post.

År 2005

Ny gatuadress fr.o.m november 2005 beslöts från regeringsnivå, och föreningens adress är numera, Formarstigen 5,7 och 9. Under våren upptäcktes läckage i vår värmekulvert i gatan och denna blev nu helt utbytt. Ny förrådsbod inköptes till föreningens lokalhyresgäst. Styrelsen började att byta ut utebelysningen med enheter som bättre harmonierar med omgivningen.

År 2006

Flaggstång till föreningen har införskaffats.

År 2008

Föreningen har påbörjat och initialiserat en genomgående renovering av tvättstugan. Under året har hela utsidan runt sagda tvättstuga grävts upp och dränerats samt försetts med elektrisk dräneringspump som kommer att reglera ev vattentillströmning. Vidare har en redskapsbod införskaffats för IngvarUlfs vidkommande. Detta i utbyte mot den så kallade "mangelboden" som tidigare användes av tryckeriet som uthus och förvaringsutrymme.

År 2009

Tvättstugan har detta år helrenoverats från golv till tak och den gamle "Mangelboden" har fått nytt yttertak.

År 2010

Föreningens VVS-stammar spolades .

År 2011

Fastighetens söderfönster har kittats och ommålats. Nya markplattor har lagts vid sopkärl o gångvägar vid huset. Anlitad arborist har beskurit och trimmat ett träd på tomten.

Ny regulator/motor vilken styr värmepumpen som förser fastigheten med varmvatten har införskaffats.

År 2012

Installerat nytt expansionskärl, iordningsställt en jordkällare samt ny el i pannrum och förråd. Samtliga entréer blev med "tak" i gammal fin stil och utförande.

År 2013

På taket till tryckeriet har snörasskydd monterats och fastighetens fjärrvärmesystem har delvis renoverats.

Vattenledningsskada i kulvert har reparerats.

År 2014

Under detta år har föreningen inte behövt göra några större underhållsarbeten.

År 2015

Tidsautomatik har installerats i tvättstugan.

Nya utemöbler med parasoll och dynor har inköpts.

Byte av kopplingsur till låssystemet i portarna har gjorts.

En kompostkvarn för ris och nedsågade grenar har införskaffats.

Föreningens ekonomi

Långfristiga skulderna är under året amorterade med kronor 39 500 (39 500).

Styrelsens dispositionsförslag, se vidare

Föreningens fastighetslån

	Skuldbelopp	Ränta	Konverteras	Amorteras/år
Stadshypotek	939 600	1,45(3,08)	rörligt	21 600
Stadshypotek	177 730	1,45(3,08)	rörligt	1 900
Stadshypotek	368 000	1,45(2,79)	rörligt	4 000
Stadshypotek1	<u>1 203 125</u>	3,74	20170330	12 500
	2 652 330			
Kortfristig lånedel	-39 500			
Totalt låneskuld	2 612 830			

Årsavgifter

Föreningen har efter framtagande av en längre underhållsplan beslutat att kontinuerligt höja avgifterna för att bygga upp ett kapital till kommande större renoveringar.

Årsavgifter har justerats enligt

		årsavgift	
2003-01-01	med 4%	481	Kr/kvm
2004-01-01	2%	482	
2005-01-01	5%	506	
2006-01-01	5%	575	
2007-01-01	5%	584	
2010-04-01	2%	596	
2013-01-01	2%	626	
2014-01-01	2%	639	
2015-01-01	2%	651	

Under år 2010 valde styrelsen att efterge en månadsavgift per lägenhet.

Fastighetsskatt

Föreningen är taxerad enligt flerbostadshus och för år 2015 betalas en kommunal fastighetsavgift med 1 243 (1 217)/lägenhet och år. Dock får denna avgift ej överstiga 0,4% av det taxerade värdet. Samt 1% i fastighetsskatt av lokalens taxeringsvärde
Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen om fastighetsskatt och andra ändringar som påverkat fastighetsskatten, tex förändrade taxeringsvärden.

<u>Nyckeltal</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bokfört värde per kvm bostadsyta kr	8 935	9 035	8 954	9 188
Lån per kvm bostadsyta kr	3 832	3 890	3 947	4 004
Genomsnittlig skuldränta %	1,74	2,75	3,71	3,80
Fastighetens belåningsgrad %	42,89	43,05	44,08	43,58
Värme per kvm bostads yta	351,34	332,17	332,66	286,82
Vatten per kvm bostads yta	90,11	85,80	87,00	78,99
Räntekostnad per kvm	91,51	107,05	122,32	154,34

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till aktuell låneskuld per 31 dec 2012. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Dispositionsförslag

Föreningen redovisar för verksamhetsåret 2015 ett **underskott med Kr 11 185,14**, vilket belopp styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta enligt:

Årets resultat balanseras i ny räkning	- 11 185,14
Balanserat underskott	<u>-689 259,22</u> -700 444,36
reservering till föreningens rep.fond enl stadgar	<u>- 18 000,00</u>
Ansamlad förlust	-718 444,36

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Likviditet 2015-12-31

Årets underskott	- 11 185,14
Avskrivningar är INTE likvider	+ 69 279,54
Årets amorteringar	<u>- 39 500,00</u>
Årets likviditet	+ 18 594,40 (+ 8 966,94)

RESULTATRÄKNING

1

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	729 528	715 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		729 528	715 170
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-595 536	-575 973
Personalkostnader	4	-12 081	-17 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 280	-83 507
Summa rörelsekostnader		-676 897	-676 514
Rörelseresultat		52 631	38 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 816	-74 112
Summa finansiella poster		-63 816	-73 696
Årets resultat		-11 185	-35 040

4

BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 183 313	6 252 593
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 183 313	6 252 593
Summa anläggningstillgångar		6 183 313	6 252 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Obetalda årsavgifter		-	150
Övriga fordringar		-9	13 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	7 177	9 291
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 168	22 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 189	427 201
<i>Summa kassa och bank</i>		468 189	427 201
Summa omsättningstillgångar		475 357	450 042
SUMMA TILLGÅNGAR		6 658 670	6 702 635

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 528 687	4 528 687
Fond för yttre underhåll		116 694	98 694
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 645 381	4 627 381
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-839 283	-786 242
Årets resultat		-11 185	-35 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-850 468	-821 282
Summa eget kapital		3 794 913	3 806 099
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 612 830	2 652 330
Kortfristig låneskuld		39 500	39 500
Summa långfristiga skulder		2 652 330	2 691 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 989	22 700
Skatteskulder	9	60 120	62 053
Övriga skulder		10 475	3 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	115 843	116 642
Summa kortfristiga skulder		211 427	204 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 658 670	6 702 635
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Fastighetsinteckningar		4 000 000	4 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Avskrivningarna på föreningens byggnader sker med 0,4% på 250 år. Styrelsen anser att planen för avskrivning sker med tillfredställande årsplanering.

Värdet för mark har under 2015 kopplats bort från byggnadsvärdet, och markvärdet som nu visas separat är inte underlag för någon avskrivning.

Not 2 Omsättning per rörelsegren

	2015	2014
Årsavgifter	451 298	442 449
Parkeringsplatser	40 280	36 726
Lokalhyror	212 776	210 040
Tvättintäkter	25 074	25 705
Föreningsavgifter	100	250
	729 528	715 170

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2015	2014
Elavgifter	43 021	42 098
Fjärrvärme	243 130	229 859
Vattenkostnad	62 354	59 378
Underhåll av fastigheten	52 669	32 154
Renhållning	26 756	24 120
Snöröjning	27 578	18 392
Kabel-TV	17 673	17 673
Vägförening	12 600	12 600
Fastighetskatt	27 847	29 878
Fastighetsförsäkringar	30 824	25 252
Försäkringskada	–	39 246
Ekonomisk förvaltning	30 134	29 514
Administrations kostnader	17 202	11 164
Revisionsarvoden	3 748	4 645
	595 536	575 973

Not 4 Personal

	2015	2014
<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelse arvoden	10 000	14 333
Sociala kostnader *	2 081	2 701
<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>12 081</i>	<i>17 034</i>

Not 5	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 618 029	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-1 681 605	–
	Utgående anskaffningsvärden	4 936 424	6 618 029
	Ingående avskrivningar	-459 472	-421 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 746	-37 972
	Utgående avskrivningar	-483 218	-459 472
	Fastighets förbättringar	603 902	603 902
	Utgående fastighets förbättringar	603 902	603 902
	Ingående avskrivningar	-509 866	-464 331
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 534	-45 535
	Utgående avskrivningar	-555 400	-509 866
	Redovisat värde	4 501 708	6 252 593
	Markvärde	1 681 605	0
	Taxeringsvärden	7 729 000	7 729 000

I beloppet för byggnader ingår även parkeringsplatsområde.
Fastigheten avskrivs med 0,4% 250 år och parkeringsområdet med 2% 50 år
Fastighets förbättringar avskrivs med 5% 20 år.

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Fastighets försäkringspremie	7 177	9 291
		7 177	9 291

Not 7	Förändringar i eget kapital				
	Medlems- insatser	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 528 687	98 694	-786 242	-35 040	3 806 099
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-35 040	35 040	0
Förändring av underhållsfond		18 000	-18 000		0
Årets resultat				-11 185	-11 185
Belopp vid årets utgång	4 528 687	116 694	-839 282	-11 185	3 794 914

Not 8	Förfallotid skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	197 500	197 500
	Förfaller senare än 5 år	2 415 330	2 494 330

Not 9	Skatteskulder	2015-12-31	2014-12-31
	Fastighets skatt taxering 2014	-	32 175
	Fastighets skatt taxering 2015	29 878	29 878
	Fastighets skatt taxering 2016	30 242	-
		60 120	62 053


Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Revisions arvoden	6 909	5 000
	Upplupen elkostnad	4 795	4 732
	Upplupen fjärrvärme kostnad	25 949	27 423
	Förskottsbetalda avgifter	63 642	66 423
	Upplupna räntor	1 539	1 970
	Bankavgifter o diverse inköp	5 928	6 598
	Upplupen snöröjning	-	4 496
	Upplupet revisionsarvode	5 000	-
	Upplupna sociala avgifter å arvoden	2 081	-
		115 843	116 642

UNDERSKRIFTER

Gustavsberg den


Harret Vinghed
Styrelseordförande


Johan Pettersson


Sara Westerling


Benneth Hummelman


Marie Ringström

Min revisionsberättelse har lämnats


Monika Princis Melker
revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Höjden i Gustavsberg

Org.nr 769606-7946

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Höjden i Gustavsberg för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Höjden i Gustavsberg för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge 2016-05-12



Monika Princis Melker

Revisor

Ekonomispråk...en liten förklaring till all text

<p>Anläggningstillgångar, är föreningens tillgångar som har en långvarig livslängd.</p> <p>Avskrivningar, är den kostnad som föreningen tar upp per år för att fördela kostnaderna över fler år.</p> <p>Balansräkning, visar föreningens samtliga tillgångar och skuldposter.</p> <p>Eget kapital, detta är en fördelning över medlemmarnas ursprungsinsatser, de årliga resultaten samt föreningens reparationsfond.</p> <p>Fond för yttre underhåll, Enligt föreningens stadgar skall det årligen avsättas en viss %, enligt stadgar. Detta är dock INTE "riktiga" pengar utan endast en bokföringstransaktion.</p> <p>Förvaltningsberättelse, är styrelsens redovisning på de arbeten som utförts i föreningen och vilka föreningsfrågor styrelsen arbetat med under året. Här redovisas även tidigare års viktiga händelser för att underlätta vid ev överlåtelse respektive för kommande styrelsearbeten.</p>	<p>Kassa och bank, är föreningens likvida medel och det är dessa belopp som inte bör minska år från år.</p> <p>Kortfristiga skulder, är de skulder som förfaller till betalning inom ett kalenderår.</p> <p>Långfristiga skulder, är då de skulder föreningen har vilka förfaller under ett längre perspektiv.</p> <p>Omsättningstillgångar, är då de tillgångar som har ett kortvarigt bruk, till motsats av anläggningstillgångar, tex likvida medel och ev obetalda månadsavgifter.</p> <p>Resultaträkning, visar föreningens samtliga inkomster och kostnader för perioden (årligen). OM intäkterna här är större än kostnaderna uppstår ett överskott och omvänt blir det underskott för perioden.</p> <p>Resultat, är alltså över- respektive underskott, MEN i de flesta föreningar är detta inte underlag för en eventuell inkomstskatt, se vidare under Skatt. Dock är det av stor vikt att det likvida resultatet inte blir underskott.</p>	<p>Skatt, de flesta bostadsrättsföreningar betalar numer en kommunal fastighetsavgift för flerfamiljshus 1 243:-per lägenhet. Detta belopp får dock ej överstiga 0,4% av taxeringsvärdet</p> <p>Ställda Pantner, avser de fastighetsinteckningar och pantbrev som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna fastighets lån.</p> <p>Upplupna intäkter-kostnader är grundat på de olika poster som ännu ej betalats före bokslutsperioden, men tillhör det gångna året.</p> <p>Årsredovisningen, är en viktig del av ditt medlemskap så spar dessa i ditt lilla hemarkiv.</p> <p>Ha nu en trevlig föreningsstämma!</p>
--	---	---

Ingår



Kontorstjänst AB



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall före stämman lämna en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företrädes av förmyndare. En medlem som är juridisk person företrädes av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte lämna fullmakt.

Fullmakt

För: _____
Medlemmens namn

Att vid föreningsstämman den ____ / ____ - 20__ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ Den ____ / ____ -20 ____.
Ort

Namnteckning

Förening _____ lägenhets nr: _____.