

Årsredovisning för

Brf Carl Krooks gata 36

769614-9538

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Carl Krooks gata 36, 769614-9538, får härmed avge årsredovisning för perioden 2017-01-01-2017-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades under 2006. Bostadsrättsföreningen innehar fastigheten Helsingborg Kolonien 14.

Disposition av bostadsrättsföreningens förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-496 162
årets resultat	4 488
Totalt	-491 674
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-491 674
Summa	-491 674

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		724 801	661 701
		724 801	661 701
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-490 713	-431 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-86 320	-86 320
Rörelseresultat		147 768	144 352
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 280	-151 535
Resultat efter finansiella poster		4 488	-7 183
Resultat före skatt		4 488	-7 183
Årets resultat		4 488	-7 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 878 838	20 965 158
		<u>20 878 838</u>	<u>20 965 158</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		108 133	31 000
		<u>108 133</u>	<u>31 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 986 971</u>	<u>20 996 158</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		503 880	807 467
Övriga fordringar		32 037	14 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 725	15 725
		<u>551 642</u>	<u>837 246</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>12 339</u>	<u>14 174</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>563 981</u>	<u>851 420</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 550 952</u>	<u>21 847 578</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		9 090 295	9 090 295
		9 090 295	9 090 295
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-496 162	-488 978
Årets resultat		4 488	-7 183
		-491 674	-496 161
Summa eget kapital		8 598 621	8 594 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 753 048	12 753 048
Övriga långfristiga skulder		40 000	361 594
		12 793 048	13 114 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 684	22 224
Skatteskulder		81 802	77 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 797	38 980
		159 283	138 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 550 952	21 847 578

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5%

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	86 320	86 320
Summa	86 320	86 320

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 828 825	21 828 825
	21 828 825	21 828 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-863 667	-777 347
-Årets avskrivning enligt plan	-86 320	-86 320
	-949 987	-863 667
Redovisat värde vid årets slut	20 878 838	20 965 158
Varav mark	4 564 655	4 564 655
	4 564 655	4 564 655

Not 3 Eget kapital

	Insats- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	9 090 295	-	-496 162	
Årets resultat				4 488
Vid årets slut	9 090 295	-	-496 162	4 488

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 753 048	12 753 048
	12 753 048	12 753 048

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

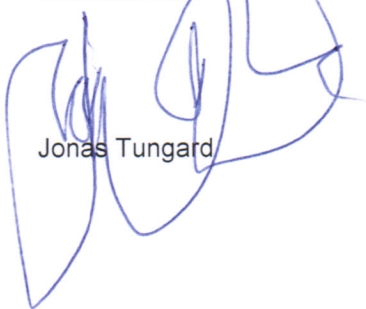
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Underskrifter

Helsingborg 2018-02-18



Thomas Melin

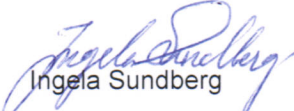


Jonas Tungard



Johan Tungard

Min redvisionsberättelse har lämnats 2018-02-18



Ingela Sundberg

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Carl Krooks gata 36

Org .nr 769614-9538

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Carl Krooks gata 36 för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis som belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheter, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Ja anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning på bokslutdagen och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

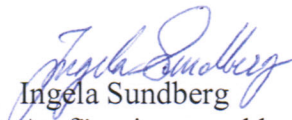
Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 18 februari 2018



Ingela Sundberg

Av föreningen vald revisor