

Årsredovisning för  
**Brf Barken 30**  
769604-5306  
Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	9-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Barken 30, 769604-5306, får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 1999-06-02 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

#### Ordinarie ledamöter

Sara From	Ledamot	2018
Per Eriksson	Ledamot	2018
Björn Lindholm Gantoft	Ledamot	2018
Eric Öström	Ledamot	2018

#### Vald t.o.m. föreningsstämman

#### Styrelsesuppleanter

Peter Carlsson	Suppleant	2018
----------------	-----------	------

#### Ordinarie revisorer

Maria Claesson	Auktoriserad revisor	2018
----------------	----------------------	------

#### Revisorssuppleanter

Lars Andersson	Revisorssuppleant	2018
----------------	-------------------	------

#### Valberedning

Mithila Ubayasekara		2018
Madelaine Bergkvist		2018

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Masthugget 4:2 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 21 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1885. Fastighetens adress är Tredje Långgatan 30 i Göteborg.

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
3	10	8

Total tomtarea:	626 kvm
Total bostadsarea:	1313 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 90 517 kr och planerat underhåll för 5 601 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och som uppdateras löpande. Underhållsplanen sträcker sig övergripande långt fram och mer i detalj närmaste 5 åren.

<u>Historiska och kommande underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Injustering värmesystem	2018	Planerad
Laga skador på fasad(bl a baksida hus mot nr 30)	2018	Planerad
Åtgärdat anmärkningar från OVK-besiktningar	2017	Genomförd
OVK-besiktning	2016	Genomförd
Installera kodlås till A- och B-uppgången	2016	Genomförd
Byte av tre balkonger, B-uppgången	2016	Genomförd
Renovering av två balkonger, A-uppgången	2016	Genomförd
Beskärning av ett träd och nedtagning av ett träd	2014	Genomförd
Besiktning av tak	2014	Genomförd
Besiktning av balkonger	2014	Genomförd
Genomgång av fönster	2014	Genomförd
Målning av dörrar samt byggt tak över B-uppgång	2014	Genomförd
Byte av fläkt på tak	2013	Genomförd
Dränering av långsida mot gård	2012	Genomförd
Dränering ena kortsidan	2011	Genomförd
Grundförstärkning	2011	Genomförd
OVK-besiktning	2010	Genomförd
Totalrenovering	1999-2000	Genomförd

### Händelser under året och framtida utveckling

OVK-besiktningen 2016 gav vissa anmärkningar, dessa har åtgärdats under 2017 och fastighetens ventilation än nu i gott skick.

Föreningen har ett par underhållsarbeten planerade de närmaste åren. Föreningen har byggt upp en bra buffert med god likviditet för att klara de extra utgifterna samt en bra uppbyggd underhållsfond för att parera bokföringsmässiga förluster.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 26 april 2017. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

### Resultat och ställning (tkr)

	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter	1 171	1 186	1 180	1 157
Resultat efter finansiella poster	-99	-126	-35	-305
Förändring av underhållsfond	107	65	138	88
Resultat efter fondförändringar	-206	-191	-173	-393
Soliditet %	52	52	52	52
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	885	899	899	881
Driftskostnad, kr / kvm	275	298	261	270
Ränta, kr / kvm	203	231	262	335
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	85	105	105	67
Lån, kr / kvm	11 744	11 772	11 953	11 974
Snittränta (%)	1,73	1,96	2,19	2,80

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Årsavgifter

Föreningen höjde årsavgifterna 1 januari 2015 med 2%. Sedan dess har föreningen byggt upp en bra likviditet och trots planerade underhållsåtgärder som ska göras närmaste åren har föreningen en god ekonomi. Därför sänktes avgifter med 3% fr o m 170701. Med dagens låga ränteläge kommer föreningens löpande intäkter och kostnader att ge ett överskott, det planeras dock inga nya avgiftssänkningar då överskottet istället kommer att användas till att amortera på lånen.

### Överlåtelse

Under 2017 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 35 medlemmar.  
9 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
8 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 36 medlemmar.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Göta Energi AB	El-avtal avseende volym
Göteborg Energi AB	Fjärrvärme
Klotterjägarna	Klotteravtal
Nomor	Skadedjursbekämpning
Vinga Hiss	Serviceavtal hissar

### Övrigt

För att ha kvar en god ekonomi i föreningen är det jätteviktigt att alla medlemmar bidrar med sin kompetens för att hålla huset i gott skick, föreningen har endast 21 lägenheter/hushåll och har en styrelse som arbetar ideellt.

Medlemmarna i föreningen sköter gemensam städning av trappor löpande, dessutom har föreningen gemensamma städdagar vår respektive höst.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>16 379 999</b>	<b>1 060 036</b>	<b>-521 827</b>	<b>-126 461</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-126 461	126 461
Avsättning till underhållsfond		112 200	-112 200	
Ianspråktagande av underhållsfond		-5 601	5 601	
Årets resultat				-99 096
<b>Vid årets slut</b>	<b>16 379 999</b>	<b>1 166 635</b>	<b>-754 887</b>	<b>-99 096</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-648 288
Årets resultat före fondförändring	-99 096
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-112 200
Årets ianspråktagande av underhållsfond	5 601
Summa över/underskott	-853 983

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-853 983**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 162 200	1 179 888
Övriga rörelseintäkter	2	9 230	6 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 171 430</u>	<u>1 185 967</u>
		1 171 430	1 185 967
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer	3	-90 517	-79 760
Planerat underhåll	4	-5 601	-23 000
Fastighetsavgift/skatt		-27 615	-26 628
Driftskostnader	5	-332 929	-364 415
Övriga kostnader	6	-104 853	-75 546
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-443 025	-439 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 004 540</u>	<u>-1 008 880</u>
<b>Rörelseresultat</b>		166 890	177 087
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		48	-2
Räntekostnader		-266 034	-303 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-265 986</u>	<u>-303 548</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-99 096	-126 461
<b>Resultat före skatt</b>		-99 096	-126 461
<b>Årets resultat</b>		<u>-99 096</u>	<u>-126 461</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	31 372 717	31 811 531
Inventarier, maskiner och installationer	10	22 105	26 316
		<hr/>	<hr/>
		31 394 822	31 837 847
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		31 394 822	31 837 847
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	12 706
Övriga fordringar		2	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	20 386	22 372
		<hr/>	<hr/>
		20 388	35 091
<b>Kassa och bank</b>	12	928 455	639 519
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		948 843	674 610
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/>	<hr/>
		32 343 665	32 512 457

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 379 999	16 379 999
Underhållsfond		1 166 635	1 060 036
		<u>17 546 634</u>	<u>17 440 035</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-754 887	-521 827
Årets resultat		-99 096	-126 461
		<u>-853 983</u>	<u>-648 288</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 692 651</u>	<u>16 791 747</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	15 383 718	15 420 358
		<u>15 383 718</u>	<u>15 420 358</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	36 640	36 640
Leverantörsskulder		56 116	34 217
Skatteskulder		29 143	52 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	145 397	176 764
		<u>267 296</u>	<u>300 352</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 343 665</u>	<u>32 512 457</u>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	166 890	177 087
Avskrivningar	443 025	439 531
	<b>609 915</b>	<b>616 618</b>
Erhållen ränta	48	-2
Erlagd ränta	-266 034	-303 546
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>343 929</b>	<b>313 070</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	14 702	8 477
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-33 055	36 437
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>325 576</b>	<b>357 984</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-239 445
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-239 445</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-36 640	-236 640
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-36 640</b>	<b>-236 640</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>288 936</b>	<b>-118 101</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>639 519</b>	<b>757 620</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>928 455</b>	<b>639 519</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Belopp i SEK om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Stomme	100 år
Fasader	50 år
Yttertak	50 år
Fönster	50 år
Hissar, ledningssystem	40 år
Övrigt	40 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-10 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	1 162 200	1 179 888
<b>Summa</b>	<b>1 162 200</b>	<b>1 179 888</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Överlåtelseavgifter	3 348	4 450
Övriga intäkter	5 882	1 629
<b>Summa</b>	<b>9 230</b>	<b>6 079</b>

### Not 3 Reparationer

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	7 311
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 066	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	37 313
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	16 963
VA & sanitet, installationer	20 218	3 555
Värme, installationer	-	10 108
Ventilation, installationer	63 666	-
El, installationer	-	2 201
Hiss	3 567	1 869
Huskropp	-	440
<b>Summa</b>	<b>90 517</b>	<b>79 760</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Huskropp, fasader	5 601	-
Huskropp, balkonger	-	23 000
<b>Summa</b>	<b>5 601</b>	<b>23 000</b>

### Not 5 Driftskostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Städning	-	666
OVK	-	12 610
Besiktningkostnader	1 678	1 650
Serviceavtal	19 189	21 162
Förbrukningsinventarier	-	6 508
Förbrukningsmaterial	1 770	604
Övriga utgifter för köpta tjänster	18 435	3 569
El	29 673	45 913
Uppvärmning	124 289	136 128
Vatten och avlopp	49 396	51 726
Avfallshantering	43 991	40 261
Fastighetsförsäkring	24 804	24 236
Kabel-TV	15 375	17 399
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	4 329	1 983
<b>Summa</b>	<b>332 929</b>	<b>364 415</b>

### Not 6 Övriga kostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	4 785	-
Tele och post	1 320	1 460
Förvaltningskostnader	56 084	47 992
Revision	21 250	9 188
Bankkostnader	1 637	1 485
Övriga externa tjänster	11 169	10 108
Övriga externa kostnader	8 608	5 313
<b>Summa</b>	<b>104 853</b>	<b>75 546</b>

### Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Byggnader	438 814	435 321
Inventarier, maskiner och installationer	4 211	4 210
<b>Summa</b>	<b>443 025</b>	<b>439 531</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	29 286 299	29 046 854
-Mark	4 689 000	4 689 000
	<u>33 975 299</u>	<u>33 735 854</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	239 445
	<u>-</u>	<u>239 445</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>33 975 299</b>	<b>33 975 299</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 163 768	-1 728 447
	<u>-2 163 768</u>	<u>-1 728 447</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-438 814	-435 321
	<u>-438 814</u>	<u>-435 321</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-2 602 582</b>	<b>-2 163 768</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>31 372 717</b>	<b>31 811 531</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	26 683 717	27 122 531
Mark	4 689 000	4 689 000
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	37 400 000	37 400 000
Lokaler		
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>37 400 000</b>	<b>37 400 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>21 000 000</i>	<i>21 000 000</i>

## Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	67 431	67 431
	<u>67 431</u>	<u>67 431</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>67 431</b>	<b>67 431</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-41 115	-36 905
	<u>-41 115</u>	<u>-36 905</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-4 211	-4 210
	<u>-4 211</u>	<u>-4 210</u>
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-45 326</b>	<b>-41 115</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>22 105</b>	<b>26 316</b>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	10 378	17 703
Övriga förutbetalda kostnader	10 008	4 669
	<u>20 386</u>	<u>22 372</u>

## Not 12 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Kassa	-	143
Transaktionskonto Handelsbanken	928 455	323 326
Transaktionskonto Handelsbanken	-	316 050
	<u>928 455</u>	<u>639 519</u>

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	36 640	36 640
Förfaller 2-5 år från balansdagen	146 560	146 560
Förfaller senare än fem år från balansdagen	15 237 158	15 273 798
	<b>15 420 358</b>	<b>15 456 998</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån	15 420 358	15 456 998
<b>Summa</b>	<b>15 420 358</b>	<b>15 456 998</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Handelsbanken	1,50 %	2019-06-01	1 798 760	-	18 640	1 780 120
Handelsbanken	1,20 %	2019-06-01	1 773 000	-	18 000	1 755 000
Handelsbanken	1,00 %	2019-09-01	4 235 238	-	-	4 235 238
Handelsbanken	1,52 %	2021-04-30	3 650 000	-	-	3 650 000
Handelsbanken	2,80 %	2018-04-30	4 000 000	-	-	4 000 000
			<b>15 456 998</b>	<b>-</b>	<b>36 640</b>	<b>15 420 358</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	18 580	23 994
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	76 326	101 324
Upplupna driftskostnader	39 866	41 072
Upplupna revisionsarvoden	10 625	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	10 374
	<b>145 397</b>	<b>176 764</b>

### Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	15 800 000	15 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 800 000</b>	<b>15 800 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **Underskrifter**

Göteborg 2018-

Sara From

Per Eriksson

Björn Lindholm Gantoft

Eric Öström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-

Maria Claesson  
Auktoriserad revisor