

# Årsredovisning 16-17

För

Brf Olofsgårdarna

## Ordlista

<b>Anläggningstillgångar</b>	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
<b>Avskrivningar</b>	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
<b>Balansräkning</b>	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
<b>Förvaltningsberättelse</b>	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
<b>Inre reparationsfond</b>	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
<b>Inre underhåll</b>	Den skyldighet som en bostadsrättsinnehavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
<b>Insats</b>	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
<b>Insatshöjning</b>	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
<b>Kapitaltillskott</b>	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
<b>Kortfristiga skulder</b>	Skulder som ska regleras inom ett år.
<b>Likviditet</b>	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
<b>Långfristiga skulder</b>	Skulder som ska regleras efter ett år.
<b>Motion</b>	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
<b>Omsättningstillgångar</b>	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
<b>Pantsättning</b>	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
<b>Resultaträkning</b>	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
<b>Soliditet</b>	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
<b>Ställda panter</b>	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
<b>Underhållsfond</b>	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
<b>Upplupna intäkter</b>	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
<b>Upplupna kostnader</b>	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
<b>Upplåtelse</b>	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
<b>Upplåtelseavgift</b>	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats.
<b>Årsstämma</b>	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för  
**Brf Olofsgårdarna**

717600-3007

Räkenskapsåret  
**2016-09-01 - 2017-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

*u f l*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Olofsgårdarna, 717600-3007 får härmed avge årsredovisning för 2016-09-01 - 2017-08-31. Årsredovisningen är uppräddad i svenska kronor.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

#### Föreningens fastigheter

Fastigheterna ligger i Uppsala kommun, stadsdel Svartbäcken och har beteckningarna Svartbäcken 28:1, 28:2 och 28:3.

På fastigheterna finns tre bostadshus innehållande 51 lägenheter samt 1 lokal som är upplåten med hyresrätt. Till byggnaderna hör också 24 parkeringsplatser. Markyta intill fastigheten Svartbäcken 28:1 arrenderas ut för kioskverksamhet.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Den totala arean enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 3 131 kvm, varav 2 685 kvm utgör lägenhetsyta och 446 kvm lokalyta.

#### *Lägenhetsfördelning:*

10	1 rum och kök
35	2 rum och kök
4	3 rum och kök
1	4 rum och kök
1	5 rum och kök

#### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för fastighetens bokförda värde.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1943.

#### Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

Balkonger och tak	1979-1988
Stamrenovering	1995-1997
Grundisolering 28:1	1998
Elrenovering	2004-2005
Skorstenar och rökkanaler	2006
Isolerings- och dräneringsarbeten 28:3	2007-2008
Grundisoleringsarbete 28:2	2007-2008
Asfaltering parkeringsytor	2010
Fönsterbyte	2015
Byte till säkerhetsdörrar	2017
Byte av låssystem	2017

Fastighetsförvaltning  
Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Uppsala Fastighetstjänst AB och Nils Eidestedt.  
Ekonomisk förvaltning har utförts av Azets Insight AB.

## Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-19.

Föreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket.

### Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Vid slutet av verksamhetsåret fanns fem av styrelsen godkända andrahandsuthyrningar.  
Avgift för andrahandsuthyrning tas ut fr.o.m. 2015-04-01.

### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp.

### Pantsättningsavgift

Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande basbelopp.

## Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2016-11-24) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kerstin Nyvall	Ordförande
Mikael Wingård	Ledamot
Johanna Engström	Ledamot
Marcus Björklund	Suppleant
Hans Nordin	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 9 st. protokollförda sammanträden.
- Av styrelsen utsedd vicevärd har under verksamhetsåret varit Nils Eidestedt.

### Revisorer och revisorssuppleanter

Göran Segerlund, ordinarie  
Josef Karlsson, ordinarie  
Susanne Wiberg, suppleant  
Bert-Ola Nordahl, suppleant

### Valberedning

Nils Eidestedt  
Erika Angebrand

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2016/2017.

### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 315 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

### Budget för nästa år

Styrelsen planerar för en avgiftshöjning under 2017/2018. Budgeten visar på ett resultat på - 13 700 kronor varav minst 3 698 kr skall enligt stadgarna avsättas till fond för yttre underhåll.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Azets Insight AB.

## *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I september 2016 renoverades tvättstugan i hus 70 eftersom den hade mycket slitna ytskikt. I december 2016 monterades postboxar i samtliga trappuppgångar. I januari byttes alla lägenhetsdörrar i trappuppgångarna ut mot säkerhetsdörrar. I maj - juni byttes låssystemet ut.

Under det kommande verksamhetsåret är inga större renoveringar planerade. Mindre arbeten såsom komplettering av låssystemet och komplettering av staket är planerade.

Anläggningsarrendet för kiosken har sagts upp för omförhandling, och ett nytt arrendekontrakt från den 1 april 2018 kommer att gälla.

Föreningen är sedan 2015 medlem i Bostadsrätterna, som är en rikstäckande samarbetsorganisation för bostadsrättsföreningar. Bostadsrättsföreningen har genom Bostadsrätterna en egen hemsida, [brfolofsgardarna.bostadsratterna.se](http://brfolofsgardarna.bostadsratterna.se), där aktuell information till medlemmarna finns tillgängligt.

Föreningen har två lån. Det större lånet uppgår vid verksamhetsårets slut till 4 790 912 kr. Detta omsattes 2015-06-19 har en ränta på 1,80 % fram till 2019-06-19. Föreningens andra lån är på 2 204 179 kr och omsattes 2017-02-25 till en ränta på 1,77 % mot en tidigare ränta 4,85 %. Lånet bands på fem år och nästa omsättning är 2022-01-25

Underskotten i årets och föregående verksamhetsår beror på att renoveringar nu enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt och ej skrivs av under en längre tid. Föreningens likviditet är god, För att säkra föreningens ekonomi långsiktigt planerar styrelsen att höja medlemsavgifterna med 3 % från den 1/1 2018.

## Medlemsinformation

	2017-08-31	2016-08-31
Vid räkenskapsårets början	70	68
Tillkommande medlemmar	10	12
Avgående medlemmar	-8	-10
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>70</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

*Original*

## Flerårsöversikt

	2017-08-31	2016-08-31	2015-08-31	2014-08-31
Nettoomsättning, tkr	2 171	2 134	2 143	2 135
Resultat efter finansiella poster, tkr	-388	-1 797	26	-48
Soliditet, %	neg	neg	8	9
Kassalikviditet, %	112	234	502	187
Underhållsfond, tkr	4	389	363	3 597
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 605,2	2 723,7	2 838,5	2 189,9
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	592	592	592	592
Genomsnittlig skuldränta, %	2,3	2,8	3,4	4,1
Taxeringsvärde, tkr	36 490	36 490	29 244	29 244

Definitioner av nyckeltal framgår av redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	120 315	665 000	389 091	-492 873	-1 796 895	-1 115 362
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			3 698			3 698
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-389 091			-389 091
Balanseras i ny räkning				-1 411 502	1 796 895	385 393
Årets resultat					-387 939	-387 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 315</b>	<b>665 000</b>	<b>3 698</b>	<b>-1 904 375</b>	<b>-387 939</b>	<b>-1 503 301</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-1 904 376
årets resultat	-387 938
<b>Totalt</b>	<b>-2 292 314</b>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråktagas	-3 698
reserveras till fond för yttre underhåll	3 698
i ny räkning överförs	-2 292 314
<b>Totalt</b>	<b>-2 292 314</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-09-01- 2017-08-31</i>	<i>2015-09-01- 2016-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 170 850	2 133 824
Övriga rörelseintäkter		4 643	54 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 175 493</b>	<b>2 188 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 825 934	-3 194 176
Övriga externa kostnader		-86 375	-86 361
Personalkostnader	4	-142 888	-158 674
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-346 149	-337 931
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-2 401 346</b>	<b>-3 777 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-225 853</b>	<b>-1 588 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 096	-208 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 085</b>	<b>-208 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-387 938</b>	<b>-1 796 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-387 938</b>	<b>-1 796 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-387 938</b>	<b>-1 796 895</b>

*u ja l*



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-08-31	2016-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 087 648	4 946 425
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 087 648</u>	<u>4 946 425</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 087 648</u>	<u>4 946 425</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 341	1 793
Övriga fordringar		2 656	2 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 213</u>	<u>46 941</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 210	50 829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>712 759</u>	<u>1 593 714</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>		712 759	1 593 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>768 969</u>	<u>1 644 543</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 856 617</u>	<u>6 590 968</u>

*un db L*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-08-31	2016-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		120 315	120 315
Upplåtelseavgift		665 000	665 000
Fond för yttre underhåll		3 698	389 091
<i>Summa bundet eget kapital</i>		789 013	1 174 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 904 376	-492 873
Årets resultat		-387 938	-1 796 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 292 314	-2 289 768
<b>Summa eget kapital</b>		-1 503 301	-1 115 362
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 672 547	7 004 658
<i>Summa långfristiga skulder</i>		6 672 547	7 004 658
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 544	308 399
Leverantörsskulder		77 020	92 606
Skatteskulder		5 392	2 995
Övriga skulder		2 656	1 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 759	296 039
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		687 371	701 672
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 856 617	6 590 968

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-09-01- 2017-08-31</i>	<i>2015-09-01- 2016-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	-225 853	-1 588 523
Erhållna räntor	11	42
Erlagda räntor	-162 096	-208 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	346 148	337 932
	<u>-41 790</u>	<u>-1 458 964</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-41 790</b>	<b>-1 458 964</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-5 381	7 230
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-28 446	27 161
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-75 617</b>	<b>-1 424 573</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-487 372	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-487 372</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-317 966	-308 399
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-317 966</b>	<b>-308 399</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-880 955</b>	<b>-1 732 972</b>
Likvida medel vid årets början	1 593 714	3 326 687
Likvida medel vid årets slut	<u>712 759</u>	<u>1 593 715</u>

*Un Jt L*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	55
Renovering 1979-1988	40
Renovering 1995-1997	40
Elrenovering 2004-2005	15
Isolerings- och dräneringsarbeten 07-08	50
Grundisoleringsarbete	50
Asfaltering parkeringsyta	10
Inventarier	5
Säkerhetsdörrar	30

### Not 2 Nettoomsättning

	2016-09-01- 2017-08-31	2015-09-01- 2016-08-31
Hyror	344 280	341 668
Garage och p-platser	57 800	57 400
Årsavgifter	1 589 279	1 589 280
Andrahandsuthyrning	25 959	-
Övriga årsavgifter, extra debitering	100 981	100 980
Vatten	3 400	1 610
Sophämtning	38 748	27 288
Kravavgift	360	720
Överlåtelseavgift	5 576	10 435
Pantsättningsavgift	4 460	4 440
Öresutjämning	7	3
<b>Summa</b>	<b>2 170 850</b>	<b>2 133 824</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2016-09-01- 2017-08-31	2015-09-01- 2016-08-31
Fastighetsskötsel	92 341	76 778
Städ	93 375	38 125
Övriga fastighetskostnader	18 733	136 397
Reparationer	102 599	132 690
Reparation byggnad	392 087	1 735 827
El	108 108	89 524
Fjärrvärme	461 767	474 211
Vatten	139 698	110 801
Sophämtning	100 587	89 882
Fastighetsförsäkring	51 170	47 094
Bredband	100 980	100 870
Kabel-TV	80 524	80 408
Fastighetsskatt	83 965	81 569
<b>Summa</b>	<b>1 825 934</b>	<b>3 194 176</b>

### Not 4 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2016-09-01- 2017-08-31	2015-09-01- 2016-08-31
Arvoden och andra ersättningar:	67 400	59 800
Löner	51 684	75 634
Totala löner och ersättningar	119 084	135 434
Sociala avgifter enligt lag och avtal	23 804	23 240
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>142 888</b>	<b>158 674</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2017-08-31	2016-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	12 094 462	12 094 462
- Nyanskaffningar	487 372	-
	12 581 834	12 094 462
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-7 148 037	-6 810 106
- Årets avskrivning enligt plan	-346 149	-337 931
	-7 494 186	-7 148 037
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>5 087 648</b>	<b>4 946 425</b>

<b>Taxeringsvärde</b>	2017-08-31	2016-08-31
<i>Fastighetsbeteckningar Svartbäcken 28:1, 28:2 och 28:3</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	20 732 000	20 732 000
Taxeringsvärde mark:	15 758 000	15 758 000
	<u>36 490 000</u>	<u>36 490 000</u>

<b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder:	34 800 000	34 800 000
Lokaler:	1 690 000	1 690 000
	<u>36 490 000</u>	<u>36 490 000</u>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-08-31	2016-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	484 961	484 961
Utgående anskaffningsvärde	484 961	484 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-484 961	-484 961
Utgående avskrivningar enligt plan	-484 961	-484 961
<b>Utgående redovisat värde</b>	-	-

## Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta%	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 17/18 enl låneavtal	Lånebelopp 2017-08-31	Lånebelopp 2016-08-31
<i>Amorterat lån under året</i>					
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank	1,77	2022-01-25	168 000	2 204 179	2 367 601
Swedbank	1,80	2019-06-19	154 544	4 790 912	4 945 456
<b>Totalt</b>			<b>322 544</b>	<b>6 995 091</b>	<b>7 313 057</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2017-08-31	2016-08-31
Fastighetsinteckning	8 868 000	8 868 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 868 000</b>	<b>8 868 000</b>

*Eventalförpliktelser* Inga Inga

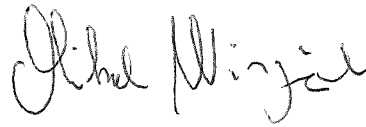
*an dt*

## Underskrifter

Uppsala 2017- -

  
Kerstin Nyvall

  
Johanna Engström



Mikael Wingård

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-1/ -

  
Göran Segerlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2017- 11 -

  
Josef Karlsson



Bostadsrättsföreningen  
Olofsgårdarna  
Svartbäcken 28:1-3  
Uppsala

## Revisionsberättelse 2016 – 2017

Undertecknade revisorer valda av ordinarie föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Olofsgårdarna för tiden 2016 09 01 – 2017 08 31 avger härmed följande berättelse:

Föreningens räkenskaper och övriga verifikationer är av ordförande och sekreterare på lämpligt sätt bestyrkta och attesterade.

Redovisningen av in- och utbetalningar överensstämmer med till oss förelagda handlingar och besked.

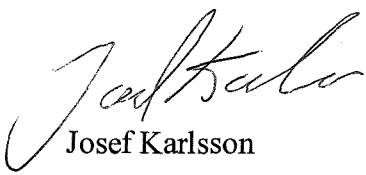
Fastighetens försäkringar är enligt försäkringsbrev och inbetalda premier tagna till för föreningens betryggande värden.

På styrelsen under året förda protokoll finns inget att anmärka.

Med hänsyn till vad revisionen visat, får vi härmed föreslå att föreningsstämman beviljar styrelsen för Olofsgårdarna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala november 2017

  
Göran Segerlund

  
Josef Karlsson