

Årsredovisning 2020/2021

BRF NORRA K

769632-6870



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NORRA K

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-08-01.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 2 997,5 kvm och har adressen Råbyvägen 39B och 41 i Uppsala. Föreningen har 2 lokaler om totalt 47 kvm per lokal.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Josefine Krih	Ledamot, ordförande
Anna Wahlfeldt	Ledamot
Ann Karlsson	Ledamot
Agnes Wandebäck	Ledamot
Filip Vestling	Suppleant
Mattias Källbom	Suppleant
Hallvard Wie	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

REVISORER

KPMG AB

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Stena Fastigheter
Fastighetsstäd	Städservice i Uppsala AB
Port-telefoni och taggar	Certego AB
Abonnemang	Tele2 Företag
Fastighetsel	Stockholms elbolag
Värme och vatten	Militärbostäder i Uppsala AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen har slutfört renovering av föreningens två lokaler. Stena Fastigheter utförde renoveringen och de betalar för färdigställandet av lokalerna vilket ingår i fastighetsbyggnationen. Föreningen har hyrt ut en av lokalerna till Crazy Candy AB. Vid räkenskapsårets slut tecknades ett av de tre lånen om vilket innebär lägre låneräntor inför kommande räkenskapsår. Föreningen har övertagit ansvaret för fastighetens nyckelsystem från Stena Fastigheter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 85 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 163	2 123	2 148	862	-
Resultat efter fin. poster	-1 603	-1 588	-1 637	226	155
Soliditet, %	73	73	71	70	100
Yttre fond	240	120	-	-	-
Taxeringsvärde	58 373	90 773	90 773	36 600	-
Bostadsyta, kvm	2 998	2 998	2 998	2 998	2 998
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	671	671	661	239	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 629	14 702	14 776	14 849	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,21	1,19	1,16	-	-
Belåningsgrad, %	27,21	26,99	26,77	26,58	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	123 365	-	-	123 365
Fond, yttre underhåll	120	-	120	240
Balanserat resultat	-1 375	-1 588	-120	-3 083
Årets resultat	-1 588	1 588	-1 603	-1 603
Eget kapital	120 522	0	-1 603	118 919

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 083
Årets resultat	-1 603
Totalt	<u>-4 685</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 685
	<u><u>-4 685</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 163	2 123
Rörelseintäkter		4	1
Summa rörelseintäkter		2 167	2 124
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-794	-739
Övriga externa kostnader	7	-223	-223
Personalkostnader	8	-79	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 142	-2 142
Summa rörelsekostnader		-3 238	-3 183
RÖRELSERESULTAT		-1 071	-1 060
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-532	-528
Summa finansiella poster		-532	-528
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 603	-1 588
ÅRETS RESULTAT		-1 603	-1 588

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	161 185	163 327
Summa materiella anläggningstillgångar		161 185	163 327
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		161 185	163 327
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16	4
Övriga fordringar	11	50	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	64	41
Summa kortfristiga fordringar		130	103
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	1 951	1 637
Summa kassa och bank		1 951	1 637
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 081	1 741
SUMMA TILLGÅNGAR		163 267	165 067

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 365	123 365
Fond för yttre underhåll		240	120
Summa bundet eget kapital		123 605	123 485
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 083	-1 375
Årets resultat		-1 603	-1 588
Summa fritt eget kapital		-4 685	-2 963
SUMMA EGET KAPITAL		118 919	120 522
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	28 648	43 857
Övriga långfristiga skulder		9	0
Summa långfristiga skulder		28 657	43 857
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 208	221
Leverantörsskulder		90	72
Skatteskulder		23	24
Övriga kortfristiga skulder		2	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	367	368
Summa kortfristiga skulder		15 690	689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 267	165 067

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	1 637	6 884
Resultat efter finansiella poster	-1 603	-1 588
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 142	2 142
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	539	554
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27	223
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14	-5 802
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	526	-5 026
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-212	-222
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-212	-222
ÅRETS KASSAFLÖDE	314	-5 247
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 951	1 637

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra K har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. Jämförelsesiffror har inte justerats.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, lokaler	36	0
Hysesintäkter, p-platser	91	81
Intäktsreduktion	-11	0
Årsavgifter, bostäder	2 012	2 012
Övriga intäkter	40	31
Summa	2 167	2 124

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Fastighetsskötsel	118	146
Snöskottning	23	22
Städning	51	50
Summa	192	219

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Hissar	4	0
Reparationer	66	66
Summa	70	66

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	133	119
Uppvärmning	162	165
Vatten	183	112
Summa	478	396

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsförsäkringar	46	44
Fastighetsskatt	8	15
Summa	54	59

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	12	4
Kameral förvaltning	56	54
Revisionsarvoden	23	45
Övriga förvaltningskostnader	132	120
Summa	223	223

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	19	19
Styrelsearvoden	59	59
Övriga personalkostnader	1	2
Summa	79	80

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	532	526
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	532	528

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	167 881	167 881
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	167 881	167 881

Ingående ackumulerad avskrivning	-4 554	-2 412
Årets avskrivning	-2 142	-2 142
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 696	-4 554

Utgående restvärde enligt plan	161 185	163 327
---------------------------------------	----------------	----------------

I utgående restvärde ingår mark med	25 074	25 074
-------------------------------------	--------	--------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	48 553	64 553
Taxeringsvärde mark	9 820	9 820
Summa	58 373	74 373

Skillnaden i taxeringsvärdet mot föregående år beror på omprövningsbeslut av fastighetstaxering.

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
---------------------------	------------	------------

Skattekonto	0	8
Övriga fordringar	50	50
Summa	50	58

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
--	------------	------------

Försäkringspremier	19	19
Förvaltning	19	14
Räntor	15	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8
Summa	64	41

NOT 13, KASSA OCH BANK	2021-06-30	2020-06-30
Nabo Klientmedelskonto	1 951	1 637
Summa	1 951	1 637

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
Stadshypotek	2023-04-30	1,45 %	14 178	14 398
Stadshypotek	2021-07-29	1,23 %	14 839	14 839
Stadshypotek	2024-04-30	0,73 %	14 839	14 839
Summa			43 857	44 077
Varav kortfristig del			15 208	221

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Jämförelsesiffror har inte justerats.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknade uppl. sociala avifter	19	19
El	4	5
Förutbetalda avgifter/hyror	184	178
Uppvärmning	6	6
Utgiftsräntor	53	91
Vatten	14	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87	59
Summa	367	368

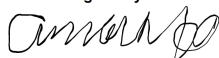
NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	44 518	44 518
Summa	44 518	44 518

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I juli 2021 amorterades 500 000 på det obundna lånet. Styrelsen beslutade binda det obundna lånet på ett år från oktober vilket ger ett gynnsammare låneläge inför kommande verksamhetsår.


Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:

FF2AD6BBA7F54F6...


Anna Walhfeldt

Ledamot

DocuSigned by:

677A5033501C484...

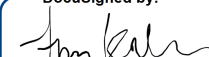
Agnes Wandebäck

Ledamot

DocuSigned by:

C2856215A7554B2...

Josefine Krigh

Ledamot, ordförande

DocuSigned by:

D547B3E8935A402...

Ann Karlsson

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

DocuSigned by:

D71E738003F8490...

KPMG AB

Maria Elias

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norra K, org. nr 769632-6870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra K för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra K för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den

KPMG AB

DocuSigned by:

Maria Elias

D71E738003F8490...
Maria Elias

Auktoriserad revisor