

Bostadsrättsföreningen Brygghuset i Visättra Ängar
Org nr 769632-8306


Årsredovisning

för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brygghuset i Visättra Ängar har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen

Föreningen registrerades 2016-09-02.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 2017-10-31 ResiReal NSF 3 Stockholm AB, org nr 556995-8860, med säte i Stockholm, som var ägare till fastigheten Huddinge Brygghuset 1. Fastigheten har därefter via transportköp överförs från Resireal NSF 3 Stockholm AB till föreningen.

Resireal NSF 3 Stockholm AB har tecknat entreprenadkontrakt 2017-04-26 med SHH Bostadsproduktion AB som totalentreprenör och Peab PGS AB som underentreprenör för uppförande av 152 lägenheter i två etapper. Därtill tillkommer 85 parkeringsplatser för uthyrning varav 4 gäst och handikapp-platser.

Enligt aktieöverlåtelseavtalet ska slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillningen ske senast sex månader efter genomförd slutbesiktning och erhållet slutbevis från kommunen. Slutbesked erhöles 2019-11-12.

Föreningen har via nettingavtal reglerat samtliga mellanhavanden med entreprenören i sin helhet.

Fastigheten var under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Efter entreprenadtiden är fastigheten försäkrad hos Moderna försäkringar.

Föreningen har tecknat avtal med Fastighetsägarna Service Stockholm AB om ekonomisk och teknisk förvaltning för perioden 2019-06-01 t.o.m. 2020-12-31.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Kostnadskalkyl upprättades 2017-04-11 och föreningen erhöles tillstånd att ta emot förskott 2017-05-08.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2019-01-30. På bokslutsdagen 2019-12-31 är 152 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Beräknat anskaffningsvärde enligt kostnadskalkyl uppgår till 404 275 000 kr vilket finansieras med fastighetslån 100 000 000 kr och insatser 304 275 000 kr. Årsavgiften enligt kostnadskalkyl beräknas uppgå till 653 kr/kvm.

Styrelse och ekonomisk förvaltning

Joel Sandin Persson	Ledamot under perioden 2016-04-18 - 2019-05-22
Mikael Stabo	Ledamot under perioden 2017-08-08 - 2019-05-22
Isabelle Bonnevier	Ledamot under perioden 2018-06-27 - 2019-05-22
Arnold Rosén	Suppleant under perioden 2017-08-08 - 2019-09-11
Gabi Barsom	Ledamot fr.o.m 2019-05-22 tv.
Janet Mado	Ledamot under perioden 2019-05-22 - 2019-07-31
Maikel Barsom	Ledamot under perioden 2019-05-22 - 2019-09-11
Joanie Rafidi Oxhammar	Ledamot under perioden 2019-05-22 - 2019-08-02
Anna-Karin Stöhre	Ledamot fr.o.m 2019-05-22 tv.
Robin Axelsson	Ledamot fr.o.m 2019-09-11 tv.
Andrei Bespamiatnov	Ledamot fr.o.m 2019-09-11 tv.
Ann-Louise Gustafsson	Suppleant fr.o.m 2019-09-11 tv.

Firmateckning sker av styrelsen, av två ledamöter i förening eller av en ledamot i förening med suppleanten.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22 med beslut om val av ny styrelse. Extra föreningsstämma hölls 2019-09-11 med beslut om val av ny styrelse.

Stadgar och trivselregler

Föreningens stadgar registerades hos Bolagsverket 2017-08-08. Trivsel och förhållningsregel avseende bland annat uppsättning av fönstermarkiser, uterum och inglasningar m.m. har tagits fram av styrelsen och delgivits medlemmarna.

Föreningens skattemässiga status och latent skatteskuld

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, dvs. föreningen var en oäkta bostadsrättsförening under räkenskapsåret. Fastigheten har förvärvats via sk. paketering. Överlåtelsen har skett till marknadsvärde och det är styrelsens bedömning att någon latent skatteskuld därmed inte föreligger.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Inflyttning skedde under tredje och fjärde kvartalet 2019 och byggnaderna kommer troligen att åsättas värdeår 2019.

Bostäderna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Senast 6 månader efter färdigställande har SHH Projekt nr 61 AB org.nr. 559193-0861, åtagit sig att förvärva ej sålda lägenheter.

Som framgår ovan har föreningen tecknat ett antal avtal under året.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	tkr	1 995	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4 113	-2 212	-689
Soliditet	%	72,0	4,0	11,2

Medlemsinformation

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång	4	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	218	1
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-39	-1
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	183	4

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 900 882
Årets resultat	-4 112 947
Totalt	<u>-7 013 829</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-7 013 829
Totalt	<u>-7 013 829</u>



Resultaträkning	Not	2019	2018
Nettoomsättning	2	1 995 372	0
Övriga rörelseintäkter	2	217 085	0
		<u>2 212 457</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-539 924	0
Övriga externa kostnader		-825 619	-80 000
		<u>-1 365 543</u>	<u>-80 000</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-1 365 543	-80 000
Rörelseresultat		846 914	-80 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	48 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 959 890	-2 180 839
		<u>-4 959 861</u>	<u>-2 132 174</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-4 959 861	-2 132 174
Resultat efter finansiella poster		-4 112 947	-2 212 174
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-4 112 947</u>	<u>-2 212 174</u>

Föreningens medlemmar flyttade in under tredje och fjärde kvartalet 2019 och redovisade intäkter och kostnader omfattar inte ett normalt verksamhetsår.



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	395 848 154	44 507 756
Pågående nyanläggningar	4	0	142 680 921
		<u>395 848 154</u>	<u>187 188 677</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	1 363 954	1 363 954
Summa anläggningstillgångar		<u>397 212 108</u>	<u>188 552 631</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		457 759	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 659 824	0
		<u>2 117 583</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		11 098 565	60 152
Summa omsättningstillgångar		<u>13 216 148</u>	<u>60 152</u>
Summa tillgångar		<u>410 428 256</u>	<u>188 612 783</u>

✓

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		302 569 500	10 475 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		-4 112 947	-2 212 174
Balanserad vinst eller förlust		-2 900 882	-688 708
		-7 013 829	-2 900 882
Summa eget kapital		<u>295 555 671</u>	<u>7 574 118</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6 9	99 637 300	140 380 000
Summa långfristiga skulder		<u>99 637 300</u>	<u>140 380 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	362 700	0
Leverantörsskulder		134 610	52 727
Skulder till koncernföretag		0	30 496 000
Aktuella skatteskulder		558 400	154 400
Övriga kortfristiga skulder		13 576 187	9 757 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	603 388	197 865
Summa kortfristiga skulder		<u>15 235 285</u>	<u>40 658 665</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>410 428 256</u>	<u>188 612 783</u>

N

Förändringar i eget kapital

	<u>Förskott/ Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	10 475 000			-688 708	-2 212 174
Ökning av förskott	500 000				
Upplåtelse av ny bostadsrätt	291 594 500				
Resultatdisposition av föreningsstämman				-2 212 174	2 212 174
Årets resultat					-4 112 947
Belopp vid årets utgång	302 569 500	0	0	-2 900 882	-4 112 947

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Byggnaden skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en (rak) linjär avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen.

Byggnaderna slutavräknades i mitten av december och avskrivningar påbörjas 2020.

Byggnad 100 år

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av

Koncernredovisning

Föreningen är moderförening, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Reserveras enligt stadgarna fr.o.m inflyttning. Sista inflyttning skedde december 2019 därav ingen avsättning 2019.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Årsavgifter	1 744 516	0
Hyror parkering	103 893	0
Överlåtelseavgifter	127 613	0
Elavgifter	19 350	0
Summa	<u>1 995 372</u>	<u>0</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Påminnelseavgifter	1 320	0
Övriga intäkter	215 765	0
Summa	<u>217 085</u>	<u>0</u>

✓

Not 3 Byggnad och mark

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
- Mark	41 496 000	41 496 000
- Lagfart	459 090	459 090
- Pantbrev	2 000 375	2 000 375
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 955 465	43 955 465
<u>Byggnad och mark</u>		
Beräknad anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan	404 275 000	0
Slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet för ResiReal NSF 3 i Stockholm AB	-8 426 846	0
Utgående restvärde enligt plan	395 848 154	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	395 848 154	43 955 465
Taxeringsvärde byggnad	60 000 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	23 000 000

Not 4 Pågående nyanläggningar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående nedlagda kostnader	142 680 921	26 297 368
Under året nedlagda kostnader	2 777 292	116 383 553
Under året genomförda omfördelningar	-145 458 213	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>142 680 921</u>

✓

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 363 954	1 363 954
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 363 954	1 363 954
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 363 954</u>	<u>1 363 954</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
ResiReal NSF 3 Stockholm AB	556995-8860	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 2019</u>	<u>Bokfört värde 2018</u>
ResiReal NSF 3 Stockholm AB	100	100	50 000	<u>1 363 954</u>	<u>1 363 954</u>
Summa				<u>1 363 954</u>	<u>1 363 954</u>

Not 6 Långfristiga skulder

Räntebärande skulder

<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2019-12-31</u>	Amortering 2020	<u>2018-12-31</u>
Byggnadskreditiv	0	0	140 380 000
SBAB, villkorsändring 2020-12-21, 0,96%	10 000 000	36 268	0
SBAB, villkorsändring 2022-12-06, 1,19%	45 000 000	163 216	0
SBAB, villkorsändring 2024-12-06, 1,29%	45 000 000	163 216	0
Summa	41 947 500	362 700	140 380 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	37 034	167 865
Övriga upplupna kostnader	223 107	0
Förutbetalda hyresintäkter	305 747	0
Revisionsarvode	37 500	30 000
Summa	<u>603 388</u>	<u>197 865</u>

W

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2020 har föreningen avyttrat samtliga aktier i Resireal NSF 3 Stockholm AB, org. nr. 556995-8860.

Efter bokslutet började Corona/covid-19 spridas i Sverige. Brf Brygghuset i Visättra Ängar har ännu inte noterat någon direkt påverkan, men det kan inte uteslutas att föreningen kommer att påverkas under 2020. Den exakta påverkan kan inte fastställas per denna årsredovisnings avlämnande.

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>

Not 10 Eventualförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Stockholm 2020-03-25

Gabi Barsom
Ordförande

Andrei Bepamiatnov

Robin Axelsson

Anna-Karin Stöhre

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-20.

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brygghuset i Visättra Ångar org.nr 769632-8306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brygghuset i Visättra Ångar för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brygghuset i Visättra Ängar för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 april 2020



PATRICK ADELFSON

Patrik Adelfson
Auktoriserad revisor

Organisationsnummer	
769632-8306	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-09-02	2016-09-02
Dokumentet skapat	Sida
2020-02-25 08:25	1 (2)

Org.nummer: 769632-8306

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Brygghuset i Visättra Ängar

Adress: c/o SHH Bostad
Kammakargatan 7, 4 tr
111 40 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

830110-0593 Barsom, Gabi, Roslagstullsbacken 13 A Lgh 1310,
114 21 STOCKHOLM

STYRELSELEDAMÖTER

860206-0157 Axelsson, Dan Robin, Småbrukets Backe 14 Lgh 1504,
141 58 HUDDINGE

880323-5830 Bespamiatnov, Andrei, Småbrukets Backe 16 Lgh 1505,
141 58 HUDDINGE

820413-6249 Stöhre, Anna-Karin, Essinge Brogata 27 Lgh 1205,
112 61 STOCKHOLM

STYRELSESUPPLEANTER

690808-8906 Gustafsson, Ann-Louise Teresia, Ljungvägen 10,
135 62 TYRESÖ

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas av en av
ledamöterna
i förening med
suppleanten

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSE DATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2019-02-13, 2019-02-15

VERKSAMHET

Organisationsnummer 769632-8306	
Objektets registreringsdatum 2016-09-02	Företagsnamnets registreringsdatum 2016-09-02
Dokumentet skapat 2020-02-25 08:25	Sida 2 (2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före juni månads utgång.

KALLELSE

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före, både före ordinarie föreningsstämma som extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska tillställas medlemmarna genom utdelning eller genom brev med posten. Medlem, som inte bor i huset, ska skriftligen kallas under uppgiven eller annan för styrelsen känd postadress. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden kan också tillställas medlemmarna genom e-post.

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan har registrerats.

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se